

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza ³ (netto)	Wadium
1	Piła, al. Powstańców Wielkopolskich	działka 245/13 (obręb 16) księga wieczysta nr PO11/00028713/0	0,0958	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym – powierzchnia użytkowa 834,30 m ² oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) – powierzchnia użytkowa 22,00 m ²	UO/UH – teren usług oświaty i handlu UH – teren usług handlu Miejsca postojowe dla nieruchomości zostaną zapewnione poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce 326 (obręb 16). Opłata za ustanowienie służebności wyniesie: 8 842,00 zł ² .	906 000,00 zł	181 200,00 zł

¹ zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

² do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

³ do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.)).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 21 MAJA 2013 R. OD GODZ. 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej 229 C, II piętro.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość w części o pow. 69,50 m² budynku stanowi przedmiot najmu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dojazd z ulicy Kossaka drogą dojazdową KD o nr geod. 324 stanowiącą własność Gminy Piła, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 245/13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do 16 maja 2013 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) oraz opłata za służebność gruntową podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 123 nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej – www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wadium.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.