

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Towarowej (część dz. nr 307, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6) o powierzchni 108 m² (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Towarowej

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Towarowej (część dz. nr 307, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6) o powierzchni 108 m². Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.), przedmiotowa działka leży w jednostce strukturalnej B-9 oznaczonej symbolem MW2, natomiast pawilon handlowy oznaczony jest symbolem „u” - istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy.

Pawilon handlowy został wybudowany na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Pile Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 4 kwietnia 1984 r. znak: BUA-II-8381/4/206/84, zatwierdzającej plan realizacyjny pod budowę pawilonu handlowego typu UNO-4.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....

