

Piła, dnia 12 marca 2013 r.

160

GNO-III.7125.18.2013

**Pani**  
**Maria Miler**  
**Radna Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na zapytanie z dnia 27 lutego 2013 r. znak BRM.003.160.13 dotyczące obciążenia nabywcy lokalu kosztami sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, wyjaśniam, co następuje.

Decyzja o przeznaczeniu nieruchomości lokalowej do sprzedaży podejmowana jest przez Gminę w zakresie jej uprawnień właścicielskich i jest to działanie mające charakter cywilnoprawny. Sprzedaż lokalu następuje poprzez zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Zapłata przez wnioskodawcę kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia jest częścią sprzedaży i nie zawiera elementu administracyjnego. W tej sytuacji mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego. Na koszty przygotowania nieruchomości do zbycia składają się m. in. koszty wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.

Potencjalny nabywca lokalu we wniosku o jego wykup oświadcza, iż zobowiązuje się do poniesienia przedmiotowych kosztów. Stosowne zapisy zostają na podstawie tegoż oświadczenia wprowadzone do protokołu uzgodnień i aktu notarialnego, których zawarcie wymaga obopólnej zgody stron.

Z poważnicą  
z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Stewc*  
Zastępca Prezydenta