

UMOWA NR (projekt)  
z dnia .....

pomiędzy:  
Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia ..... r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Wykonanie w 2013 roku kontroli obiektów budowlanych rocznych i półrocznych w placówkach oświatowych Gminy Piła.**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie z dnia .... r.
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**§ 2**

Termin realizacji całości zamówienia – 30 listopada 2013 r.

**§3**

1. Zgodnie z art. 62.ust. 1. pkt 1 lit a,b,c, oraz pkt 3, ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami zwana dalej ustawą) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych należy dokonać okresową kontrolę (roczną) polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

2. Kontrolę należy przeprowadzić we wszystkich budynkach znajdujących się na terenach następujących placówek oświatowych Gminy Piła:

- 1. Publiczne Przedszkole Nr 1 ul. Witaszka 4,
- 2. Publiczne Przedszkole Nr 2 ul. Roosevelta 38 A,
- 3. Publiczne Przedszkole Nr 3 ul. W. Pola 16,
- 4. Publiczne Przedszkole Nr 4, ul. Kusocińskiego 4,
- 5. Publiczne Przedszkole Nr 5, ul. Konopnickiej 7,
- 6. Publiczne Przedszkole Nr 6, ul. Żeleńskiego 15, (brak instalacji gazowej)
- 7. Publiczne Przedszkole Nr 7, im. Pszczółki Mai ul. Wincentego Witosa 22 A, (brak instalacji gazowej)
- 8. Publiczne Przedszkole Nr 8, ul. Boh. Stalingradu 23,
- 9. Publiczne Przedszkole Nr 11, ul. św. Jana. Bosko 2,
- 10. Publiczne Przedszkole Nr 12, ul. Reja 11,
- 11. Publiczne Przedszkole Nr 13, ul. Kraszewskiego 2,

12. Publiczne Przedszkole Nr 14, im. Wróbelka Elemelka ul. Jana Brzechwy 10,
13. Publiczne Przedszkole Nr 15, ul. Grabowa 20,
14. Publiczne Przedszkole Nr 16 ul. Al. Powstańców Wlkp. 86A,
15. Publiczne Przedszkole Nr 17 im. Krasnala Hałabały ul. Śniadeckich 3 A,
16. Publiczne Przedszkole Nr 18 im. Kubusia Puchatka ul. Trentowskiego 3,
17. Publiczne Przedszkole Nr 19 im. Misia Uszatka ul. Kr. Jadwigi 20,
18. Żłobek Nr 1 ul. Grabowa 7,
19. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica ul. Buczka 11
20. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Olimpijczyków Polskich ul. Roosevelta 12,
21. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Mikołaja Kopernika ul. Grabowa 18,
22. Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Dzieci Polskich ul. al. Niepodległości 18,
23. Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza ul. al. W. Polskiego 45
24. Szkoła Podstawowa Nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Lelewela 140,
25. Zespół Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy ul. Brzozowa 4,
26. Zespół Szkół Nr 2 im. Królowej Jadwigi ul. Kr. Jadwigi 2,
27. Zespół Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich ul. Żeromskiego 41,
28. Gimnazjum Nr 4 im. Paderewskiego Kujawska 18,
29. Gimnazjum Nr 5 im. Tadeusz Kościuszki ul. Bydgoska 23.

#### **§4**

1. Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wykonać okresową kontrolę w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a, b, c ustawy w niżej wymienionych placówkach oświatowych posiadających obiekty budowlane o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000,00 m<sup>2</sup>, dla których kontrola powinna być wykonana co najmniej dwa razy w roku, w terminach do dnia 31 maja i do dnia 30 listopada w zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.

1. Gimnazjum Nr 4 ul. Kujawska 18,
2. Gimnazjum Nr 5 ul. Bydgoska 23,
3. Zespół Szkół Nr 2 ul. Kr. Jadwigi 2,
4. Zespół Szkół Nr 3 ul. Żeromskiego 41,
5. Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Roosevelta 12,
6. Szkoła Podstawowa Nr 12 ul. Lelewela 140.

2. Wykonawca dokonujący kontrolę jest obowiązany bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli zgodnie art 62 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego a potwierdzenie dostarczyć do Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.

#### **§5**

Określenie szczegółowe terminów wykonywania kontroli:

- a) w okresie kwiecień – maj 2013 Wykonawca wykona kontrolę w placówkach wymienionych w **§ 4**,
- b) w okresie czerwiec – wrzesień 2013 Wykonawca wykona kontrolę w placówkach wymienionych w **§ 3** , pomijając placówki oświatowe wymienione w **§ 4**,
- c) w okresie październik - listopad 2013 Wykonawca wykona kontrolę w placówkach wymienionych w **§ 4**.

#### **§6**

**Warunki płatności:**

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w **§3** oraz w **§4** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem brutto.
- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.

3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły z okresowej kontroli wykonane oddzielnie dla:

a) kontroli okresowej w zakresie określonym w **art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b ustawy.**

b) kontroli okresowej przewodów kominowych określonej w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy..  
Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe (wentylacyjne, dymowe, spalinowe).

*Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych, który powinien zawierać m.in. zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych, ustalenia dokonane w wyniku kontroli, wnioski, stwierdzenie przydatności lub nieprzydatności do dalszej eksploatacji przewodów kominowych, termin usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, termin następnego przeglądu.*

**Wykonawca po stwierdzeniu niedrożności przewodów: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wykona udrożnienia tych przewodów w ramach wykonywanego zlecenia bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego.**

c) kontroli okresowej instalacji gazowych określonej w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy.

*Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli instalacji gazowych, który powinien zawierać m.in. zakres badania technicznego instalacji gazowych, ustalenia dokonane w wyniku kontroli, wnioski, stwierdzenie przydatności lub nieprzydatności do dalszej bezpiecznej eksploatacji instalacji gazowych, termin usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, termin następnego przeglądu.*

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, protokoły należy również wykonać w wersji elektronicznej (jedna płyta CD winna zawierać wszystkie protokoły w formacie PDF). Wzór protokołów z kontroli rocznej stanu technicznego budynków musi być zgodny z wymogami aktualnych norm i przepisów, należy uzgodnić przed przystąpieniem do sprawdzania stanu budynków z Zamawiającym.

Wraz z protokołami z wykonanych kontroli Wykonawca przedłoży: kserokopie stosownych uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w **§ 6 ust. 3** oraz **§ 4 ust. 2.**

5. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

Wykonawca ma prawo wystawić trzy faktury:

- pierwszą po wykonaniu okresowej kontroli w obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000,00 m<sup>2</sup> wykonanej w terminie do 31 maja 2013 r. W zakresie określonym w **§4,**
- drugą po wykonaniu okresowej kontroli w zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c ustawy pomijając placówki oświatowe wymienione w **§ 4,**
- trzecią po wykonaniu okresowej kontroli w obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000,00 m<sup>2</sup> wykonanej w terminie do 30 listopada 2013 r. w zakresie określonym w **§4.**

## §7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

## §8

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w **§ 3** i **§ 4** umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem brutto w kwocie .....(słownie: .....zł), w tym:

a) za przegląd od kwietnia do maja 2013 r. – kwota .....zł brutto,

b) za przegląd od czerwca do września 2013 r. - kwota ..... zł brutto,

c) za przegląd od października 2013 r. – kwota ..... zł brutto

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.

Płatnik: Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167

## § 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

## §10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządziła:  
Dorota Dawidziuk

Źródło finansowania Dz.801, rozdz.§ 80195 § 4300