

- PROJEKT-
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2013 roku

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowych stanowiących
własność osoby fizycznej położonych w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobów Gminy Piła prawa własności nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej oznaczonych jako:

- działka nr 26 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1896 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00010922/9,
- działka nr 27 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1691 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00022685/2.

2. Nieruchomości ozn. nr geod. 26 i 27 (obręb 4, ark. 1), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku, leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: MN 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – tereny komunikacji - drogi dojazdowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Małgorzata Wieczorek

UZASADNIENIE
do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia 2013 roku

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowych stanowiących własność
osoby fizycznej położonych w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Piłe**

Na podstawie Uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości. Wyznaczono dwa obszary scaleń i podziału. Obszar pierwszy obejmuje 15 nieruchomości gruntowych lub ich części, będących we władaniu Gminy Piła oraz osób prywatnych, o łącznej powierzchni około 3,28 ha, z czego ok. 40% stanowi własność Gminy Piła.

W celu uproszczenia postępowania scaleniowo – podziałowego tego obszaru, zasadnym jest uzyskanie prawa własności do nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przez gminę, na którą ustawa o gospodarce nieruchomościami deleguje wyłączne uprawnienie do dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały (działka ozn. nr geod. 26, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1896 ha oraz działka ozn. nr geod. 27, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1691 ha, współwłasność osób fizycznych), znajdują się w obszarze pierwszym scalenia i podziału wyznaczonym uchwałą jak wyżej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolami: MN 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – tereny komunikacji - drogi dojazdowe. Współwłaściciele przedmiotowych nieruchomości wyrazili wolę ich zbycia na rzecz Gminy Piła.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta