

Informacja

**Prezydenta Miasta Piły o zgłoszonych w 2012 roku żądaniach,
o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa
w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy (cytat na odwrocie).

W roku 2012 nie został złożony żaden wniosek z żądaniem, o którym mowa w **art. 36 ust. 1-3 i 5** ww. ustawy.

W ciągu 2012 roku zostało wydanych **8** decyzji na podstawie **art. 37 ust. 6 i 7** ww. ustawy na łączną kwotę **49 101,00 zł**.

Yfoser

z up. PREZYDENTA MIASTA

JS
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Sporządziła: Joanna Nosek Podinspektor WGN, Piła, dnia 25.01.2013 roku

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Gruntami

Bella
mgr Beata Kuczyńska-Kopyciak

**Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)**

Art. 36 ust. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Art. 36 ust. 2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Art. 36 ust. 3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Art. 36 ust. 4. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Art. 36 ust. 5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Art. 37 ust. 6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust.5.

Art 37 ust. 7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.