

**- PROJEKT-**  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2013 roku**

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność osoby fizycznej położonych w rejonie ulic Zamiejskiej  
i Wiśniowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża zgodę na nabycie do zasobów Gminy Piła prawa własności nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej oznaczonych jako:

- działka nr 26 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1896 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00010922/9,
- działka nr 27 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1691 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00022685/2.

**2.** Nieruchomości ozn. nr geod. 26 i 27 (obręb 4, ark. 1), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku, leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: MN 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – tereny komunikacji - drogi dojazdowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Małgorzata Wieczorek

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2013 roku**

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowych**  
**stanowiących własność osoby fizycznej położonych w rejonie ulic Zamiejskiej**  
**i Wiśniowej w Piłe**

Na podstawie Uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości. Wyznaczono dwa obszary scaleń i podziału. Obszar pierwszy obejmuje 15 nieruchomości gruntowych lub ich części, będących we władaniu Gminy Piła oraz osób prywatnych, o łącznej powierzchni około 3,28 ha, z czego ok. 40% stanowi własność Gminy Piła.

W celu uproszczenia postępowania scaleniowo – podziałowego tego obszaru, zasadnym jest uzyskanie prawa własności do nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przez gminę, na którą ustawa o gospodarce nieruchomościami deleguje wyłączne uprawnienie do dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały (działka ozn. nr geod. 26, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1896 ha oraz działka ozn. nr geod. 27, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1691 ha, współwłasność osób fizycznych), znajdują się w obszarze pierwszym scalenia i podziału wyznaczonym uchwałą jak wyżej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolami: MN 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – tereny komunikacji - drogi dojazdowe. Współwłaściciele przedmiotowych nieruchomości wyrazili wolę ich zbycia na rzecz Gminy Piła.

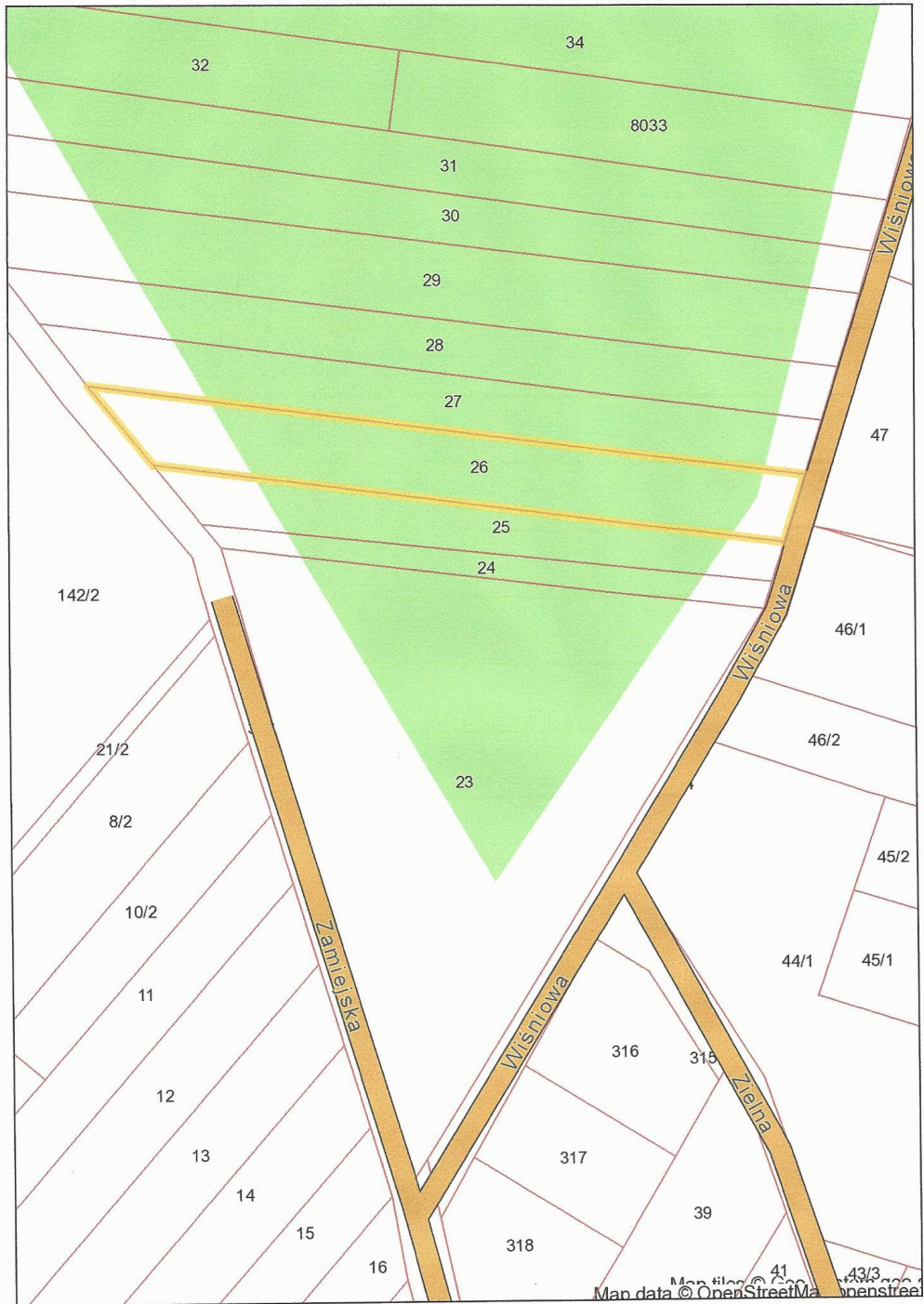
Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



# System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2013-02-11 10:28:11



# EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ASTA PIŁY w rejonie ul. Zamiejskiej

tytuł planu

skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA



### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w obszarach zagospodarowanych z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w obszarach niezagospodarowanych z ewidencją gruntów
- wzniesienie podziału na działki budowlane
- zasady podziału na działki budowlane
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowlane
- obowiązujące linie zabudowlane
- obowiązujące sytuowanie budynku mimo przy granicy działki
- kierunek przeważającej kalenicy dachu
- granice obszarów wymagających przepisów skalni i porownego podziału nieruchomości
- tereny zagrożone osuwaniem się mas
- ciąg pieszy
- pętle terenu z obowiązkiem zapewnienia dla budowl infrastruktury technicznej
- wymagane szpalowanie nasadzenia zieleni
- zabudowa istniejąca
- obowiązujące sytuowanie elewacji frontowej do budynów

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- planowana kanalizacja sanitarna
- planowana kanalizacja deszczowa
- planowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć wodociągowa

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UH** teren usług handlowo-usługowych
- US** teren sportu i rekreacji
- ZCz** teren orientacji zaniepokojonego
- Z** tereny zielone naturalnej cząstkowo-rolniczej
- ZL** teren lasów i zadrzewień
- ZI** tereny zielone leśniczej
- W** teren wodociągów
- KI** tereny pasów infrastruktury technicznej
- E** teren elektroenergetyki

### TERENY KOMUNIKACJI:

- drogi publiczne:**
  - KD-L** droga lokalna
  - KD-D** droga dojazdowa
- pozostałe tereny komunikacyjne:**
  - KDW** niepełna droga wewnętrzna
  - Kx** ogólnodostępne drogi piesze
  - Kp** teren parkingowy

WYKONANIE W SKALACH I PRZEZNACZENIE TERENÓW  
ASTA PIŁY

1811/2003

1999

DYREKTOR