

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły na obszarze wyspy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest teren obejmujący obszar wyspy na rzece Gwdzie oraz tereny zieleni naturalnej położone wzdłuż rzeki i parkingów, ograniczone od strony wschodniej ul. Dąbrowskiego i działką istniejącej zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem, występują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły, na części terenu objętego planem, oznaczona graficznie na rysunku;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące cały teren objęty planem.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 2) teren poszerzenia pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 3) teren drogi wewnętrznej i miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku – KDW/Kp;
- 4) teren drogi pieszo-jezdnej, oznaczenie na rysunku – KDWx;
- 5) teren zieleni urządzonej, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – ZP/ZZ;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – WS/ZZ.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli o wysokości 50,0 m nad poziom terenu i wyższych, wymagających uzyskania zgłoszenia do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

3. Tereny zieleni urządzonej (ZP, ZP/ZZ), stanowią tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonych w przepisach o środowisku.

§5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynków, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 4) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego

§6.1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko potwierdzi tego typu oddziaływanie;
- 4) kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 6) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 7) ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

2. Dla strefy średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ustala się ochronę konserwatorską na podstawie niniejszej uchwały.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek prowadzenia podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu badań archeologicznych, których zakres określi pozwolenie WWKZ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią (WS/ZZ), dopuszcza się realizację mostków łączących ciągi pieszo-rowerowe z sąsiednimi terenami zieleni urządzonej oraz przystani wodnych.

§8.1. Teren zieleni urządzonej ZP, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obejmuje:

- 1) wydzielone tereny (obszary funkcjonalne) o funkcji zieleni rekreacyjnej przeznaczone na cele kultury, gastronomii, sportu, rekreacji itp., oznaczone na rysunku cyframi 1, 2, 3;
- 2) pozostały teren zieleni urządzonej, wyłączony z zabudowy budynkami.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) teren 1 – obszar funkcjonalny ograniczony maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, z zastosowaniem:
 - a) realizacji budynków o parkowym charakterze, amfiteatru z zapleczem socjalno-sanitarnym, kawiarni, itp.,
 - b) wysokości budynków nieprzekraczającej 20,0 m i dowolnej geometrii dachów,
 - c) minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wyznaczonego terenu – 8%,
 - d) maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wyznaczonego terenu – 15%;
- 2) teren 2 – obszar funkcjonalny ograniczony maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku, z zastosowaniem:
 - a) realizacji budynku lub zespołu budynków przystani wodnej z zapleczem techniczno-socjalnym i toaletami, obiektów gastronomii, itp.,
 - b) wysokości budynków nieprzekraczającej 15,0 m i dowolnej geometrii dachów,
 - c) minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wyznaczonego terenu – 4%,
 - d) maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wyznaczonego terenu – 8%;
- 3) teren 3 – obszar funkcjonalny ograniczony maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku, z zastosowaniem:
 - a) realizacji budynków usługowych z zapleczem techniczno-socjalnym, w tym przystani wodnych,
 - b) I kondygnacji nadziemnej, o wysokości nieprzekraczającej 7,0 m i dowolnej geometrii dachów,
 - c) minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wy-

znaczonych terenu – 3%,

- d) maksymalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do wyznaczonego terenu – 8%.

3. Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych, np: wież widokowych do wysokości 30,0 m od poziomu terenu.

4. Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, oraz terenu zieleni urządzonej, w tym obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (ZP/ZZ), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) ochronę istniejącego drzewostanu, z możliwością kształtowania zieleni wysokiej, średniej i niskiej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych, stawów, kaskad, strumieni, oczek wodnych, itp.;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjno-sportowych, placów zabaw dla dzieci, obiektów mini zoo, budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcją terenu, itp.;
- 5) realizację ciągów pieszo-rowerowych, mostów łączących ciągi pieszo-rowerowe z sąsiednimi terenami, bulwaru nadrzecznego, przystani i przystanków wodnych;
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych, z zapewnieniem dostępu.

5. Dla całego terenu, o którym mowa w ust. 1, wymagana jest realizacja, co najmniej 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, na terenie oznaczonym na rysunku jako KDW/Kp i terenach sąsiednich poza wyspą. Na terenie wyspy dopuszcza się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obsługi obiektów.

§9. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (ZP/ZZ, WS/ZZ) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów Prawa wodnego.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§10.1. Dostęp komunikacyjny do wyspy zapewnia istniejąca droga pieszo-jezdna KDWx, posiadająca połączenie z ulicą Dąbrowskiego oraz dwa mosty pieszo-rowe-

rowe od ul. Wodnej i Al. Niepodległości. Ponadto ustala się realizację mostu, o którym mowa w §8 ust. 4 pkt 5, w powiązaniu z ciągiem pieszo-rowerowym doliny rzeki Gwdy.

2. Zabezpieczenie miejsc postojowych, zgodnie z §8 ust. 5.

§11.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – przyłączami wodociągowymi z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – przyłączami kanalizacyjnymi poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków; sieć wymaga rozbudowy układu przesyłowego poprzez system grawitacyjno-tłoczny lub kanalizację tłoczną, z wykorzystaniem lokalnych pompowni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków;
- 3) zbiorowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – przyłączami kanalizacyjnymi do sieci kanalizacji deszczowej wymagającej rozbudowy; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 5) zasilanie w gaz ziemny – z istniejącego systemu gazociągowego, rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z istniejącego zdalczynnego systemu ciepłowniczego rozbudowywanego w miarę potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
 - c) z alternatywnych źródeł energii, tj. kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w §11 ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, ich modernizację, rozbudowę i budowę nowych nie wymienionych w uchwale, w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników;
- 2) powiązanie i obowiązek dostępu eksploatacyjnego sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

4. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały:

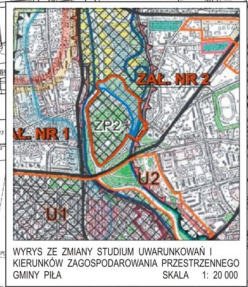
- 1) Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy;
- 2) Nr XIII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – dolina rzeki Gwdy.

§15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY na obszarze wyspy

Rysunek planu

skala 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŁA SKALA 1:20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ.
Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- [] granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- ▲ maksymalne nieprzekraczalna linia zabudowy
- kierunek obsługi komunikacyjnej pieszo-rowerowej
- kierunek obsługi komunikacyjnej pieszo-jazdnej
- ▬ istniejąca zabudowa
- ▬ projektowana ścieżka pieszo-rowerowa (mostek)
- ▬ ścieżka rowerowa
- ▬ potencjalny obszar lokalizacji przystani wodnej
- ▬ strefa ochrony konserwatorskiej średnowiecznych i nowożytnych nawałtenek kulturowych miasta Piły
- 1,2,3 obszary funkcjonalne
- A granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- punkt widokowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- ZP teren zieleni urządzonej
- ZP/ZZ teren zieleni urządzonej w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- KD-L teren poszerzenia pasa drogowego drogi lokalnej
- KD-W/Kp teren drogi wewnętrznej i miejsc postojowych
- KD-Wx teren drogi pieszo-jazdnej
- WS/ZZ tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
DIREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
ul. Żelazna 10, 63-400 Piła

Projektant planu: mgr inż. arch. Hanna Włochowska
mgr inż. arch. Beata Tabela-Sobieszewska

Zespół techniczny:
mgr inż. Piotr Świątkowski - zagospodarowanie komunikacyjne
mgr inż. Zdzisław Młynarski - infrastruktura techniczna
mgr inż. Beata Włochowska - dokumentacja planistyczna
mgr inż. Katarzyna Kępczyńska - projektowanie krajobrazu

Projektant: mgr inż. Beata Tabela-Sobieszewska
mgr inż. Katarzyna Kępczyńska

6.194.10.18.2.1
1:500

MAPA ZASADNICZA
Zobowiązanie w roli planu

Nadział	Tematyczne	6.194.10.18.2	6.194.10.18.2	6.194.10.18.2

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, znajduje się w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie: przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, dotyczą realizacji następujących inwestycji:

- 1) komunikacja drogowa KDW/Kp – droga wewnętrzna z przyległym parkingiem o powierzchni: $P \sim 3\,090\text{ m}^2$;
- 2) sieć infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg o długości: $L \sim 280\text{ m}$,
 - b) kanalizacja sanitarna grawitacyjna: $L \sim 160\text{ m}$, rurociąg tłoczny: $L \sim 390\text{ m}$ z niezbędnymi urządzeniami odprowadzającymi ścieki.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie, z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, po ponownym wyłożeniu tego planu do publicznego wglądu – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 26 lutego 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
na obszarze wyspy

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr IX/110/11 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XIII/161/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rz. Gwdy, zgodnie z którą teren wyspy przeznaczony został pod zieleni urządzoną z funkcją rekreacyjną. Dokonana analiza obszaru wyspy wskazała możliwość uzupełnienia funkcji zieleni miejskiej z rekreacyjną o funkcje usługowe, w tym usług kultury, sportu, gastronomii, itp. pod warunkiem zachowania cennego systemu przyrodniczego miasta. Celem sporządzanego planu jest wprowadzenie nowych zamierzeń inwestycyjnych, uzupełniających istniejące zagospodarowanie oraz zwiększenie atrakcyjności terenów kultury i rekreacji w centrum miasta.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski do planu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczące sposobu zagospodarowania terenu objętego planem częściowo uwzględniono w projekcie planu. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały również częściowo uwzględnione w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały częściowo rozstrzygnięte pozytywnie. Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu, po uwzględnieniu uwag, ponowiono uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu i z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile, uzyskując wcześniej pozytywną opinię Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu. W trybie ponownego wyłożenia nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta