

## REGULAMIN NR 1

### **pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

§ 1. Przetargi odbędą się **8 marca 2013 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro.

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium
1	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/8 (obręb 14) księga wieczysta nr PO11/00004764/8	0,0501	nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103 500,00 zł	20 700,00 zł
2	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/9 (obręb 14) księga wieczysta nr PO11/00004764/8	0,0585	nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119 500,00 zł	23 900,00 zł
3	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/10 (obręb 14) księga wieczysta nr PO11/00004764/8	0,0475	nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 500,00 zł	19 700,00 zł

§ 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomości położone są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) – Uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r. Nieruchomości te położone są w granicach jednostki oznaczonej symbolem M1, dla której obowiązują następujące zapisy: teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość 307/10 posiada zapewniony bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej – ul. Jagodowa, natomiast dostęp do drogi publicznej dla działek nr 307/8 i 307/9 przewidziany jest przez działki nr 336 i 1260, które łączą się z drogą publiczną – ul. Świerkowa, na których ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działki 307/8 i 307/9. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają nabywcę bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów.

Gmina zobowiązuje każdego właściciela działek oznaczonych nr geodezyjnych 307/8, 307/9 - (obręb 14) do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działce 336 i 1260 (obręb 14) oraz do utrzymania porządku i czystości na działkach 336 i 1260 (obręb 14).

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,

- szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 4 marca 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Piłę Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 4 marca 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- § 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- § 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
- § 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości 307/8 wynosi: 1040 zł, dla nieruchomości 307/9 wynosi 1200 zł, dla nieruchomości 307/10 wynosi 990 zł.
- § 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.