

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

drugie rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza*	Zaliczka
Piła, ul. Ludowa 17/2	dz. nr 158/1 obręb 27 udział do 0,111 księga wieczysta KW nr PO1I/00004777/2	158/1 – 0,0309	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17, o powierzchni użytkowej 92,90 m ² , z którym związany jest udział w wysokości 0,111 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej dz. nr 158/1 i 158/2 oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	64 800 zł	12 960 zł
	dz. nr 158/2 obręb 27 udział do 0,111 księga wieczysta KW nr PO1I/00006533/4	158/2 – 0,0397			

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ 26 LUTEGO 2013 R. O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej (229 a, II piętro).

* sprzedaż nieruchomości zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

Pierwszy przetarg ogłoszono na dzień 17 kwietnia 2012 r., drugi przetarg ogłoszono na dzień 22 czerwca 2012 r., trzeci przetarg ogłoszono na dzień 31 sierpnia 2012 r., pierwsze rokowania odbyły się w dniu 26 listopada 2012r. - niniejsze postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowny S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do 21 lutego 2013 r. Dniem wniesienia zaliczki jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Piła w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata nie może być niższa niż 50% ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać lub przesłać w zamkniętych kopertach do dnia 21 lutego 2013 r. z oznaczeniem „**Drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17 - nie otwierać**”, na adres Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10.

Zgłoszenie winno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę nie niższą niż 64 800,00 zł i sposób jej zapłaty (w przypadku rozłożenia na raty podać należy: liczbę i wysokość rat, termin płatności poszczególnych rat), proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę wniesioną przez osobę, która rokowania wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom zaliczki zwraca się.

Ustalona w rokowaniach najwyższa cena nieruchomości, a także pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Koszty sądowe oraz zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny.

Integralną część ogłoszenia o rokowaniach stanowi regulamin, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 123 nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej – www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia zaliczki oraz nr rachunku bankowego, celem zwrotu wniesionej zaliczki.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym pod nr tel. 67 210 42 79.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.