

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy Al. Powstańców Wielkopolskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 15) przy Al. Powstańców Wielkopolskich (część dz. nr 19/25 zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004765/5) o powierzchni 130 m² (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy Al. Powstańców Wielkopolskich

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich (część dz. nr 19/25, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004765/5) o powierzchni 130 m².

Na ww. części nieruchomości usytuowane są dwa pawilony handlowe. Pierwszy pawilon handlowy został wybudowany na podstawie decyzji Kierownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Pile z dnia 6 maja 1985 r. (UAN-IV-8380/12/175/85) w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego zagospodarowania terenu pod budowę pawilonu handlowego: warzywa-owoce, natomiast drugi pawilon handlowy na podstawie decyzji Nr 734 Starosty Pilskiego z dnia 9 września 2004 r. (AB.VII.7351-2697/04) zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Nakłady na ww. pawilony handlowe zostały poniesione przez osobę fizyczną. Część ww. nieruchomości wynajmowana jest od 18 maja 1985 r., a część od 1 kwietnia 2004 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

