

OGŁOSZENIE

1. **Zamawiający:** Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 64-920 Piła, Al. Powstańców Wlkp. 164
telefon: 67 351-48-88 fax: 67 351-48-04
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** z zachowaniem zasad określonych ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”. **Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 14 000 euro.** W sprawach nie uregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (DZ.U. z 1964 nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami).
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej <http://www.bip.um.pila.pl/> oraz www.mzgm.pila.pl lub na wniosek wykonawcy w siedzibie zamawiającego.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest inspektor ds. zamówień publicznych – Małgorzata Balińska – Koniec, tel. 67-351-48-88 – pokój nr 17 (procedura), Kierownik działu Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych Dorota Stróżyk, pokój nr 5 tel.(67) 351 48 88 wew.334 (przedmiot zamówienia).

5. Przedmiot zamówienia

1. Czyszczenie przewodów kominowych: dymowych – 4 razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego), spalinowych - 2 razy w roku i wentylacyjnych – 1 raz w roku, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719) w budynkach będących w administracji Zamawiającego w Pile (wykaz budynków – załącznik nr 1 do umowy)

Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości wraz z głowicą, lub jej częścią wystającą ponad dach. Łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.

2. Okresowa kontrola obiektów budowlanych polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Zamawiającego (wykaz budynków z ilością lokali oraz planowaną datą przeglądu stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji.) oraz prawidłowości podłączeń (wentylacji i urządzeń grzewczych) ze wskazaniem ewentualnych nieprawidłowości ich przyczyn oraz podaniem sposobu usunięcia usterek i wad zgodnie z art. 62 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.)

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych.

6. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień:
90915000-4 usługi czyszczenia pieców i kominów
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.
9. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2013r**

10. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie rozumiane jako zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 zamówień podobnych do przedmiotu niniejszego postępowania,
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - e. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

11. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy z uwzględnieniem następującego kryterium: **cena - 100%**.
12. Oferty należy składać w sekretariacie pok. nr 1 w siedzibie zamawiającego najpóźniej do dnia **03.01.2013r.** do godz. **09⁰⁰**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03.01.2013r.** o godz. **09⁰⁵** w sali konferencyjnej w siedzibie zamawiającego pok. nr 2.
10. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.
11. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.