REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się **22 lutego 2013 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 A, II piętro.

§ 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
Piła, ul. Wawelska	działka nr 2/11 (obręb 30) księga wieczysta nr PO1I/00004780/6	2,3256	nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu, wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 78 z dnia 30 listopada 2012 r.	1 260 000 zł	252 000 zł

§ 3. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zamierzone inwestycje wymagają ustaleń w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 78 z dnia 30 listopada 2012 r. działka nr 2/11 przeznaczona została pod zabudowę magazynową wraz z towarzyszącą zabudową administracyjno-socjalną (z treścią decyzji zapoznać się można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta Piły, pok. Nr 123).

2. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Wawelska, dla działki nr 2/11 przewidziany jest przez działkę nr 2/10, stanowiącą własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 2/11. Gmina Piła w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże każdoczesnego właściciela działki nr 2/11 do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działce nr 2/10, utrzymania porządku i czystości na działce nr 2/10 – do czasu wybudowania na działce nr 2/10 drogi i nadania jej kategorii drogi publicznej.

3. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/11 obręb 30 częściowo znajduje się w obszarze przewidzianym pod inwestycję – budowę drogi ekspresowej S10/S11 w granicach miast Piła i Ujście – zgodnie z wariantami budowy odcinka drogi S11 Piła-Ujście. Przedmiotowa inwestycja drogowa realizowana będzie przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Według informacji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad aktualnie niniejsza inwestycja jest na etapie zatwierdzania studium-techniczno-ekonomiczno-środowiskowego i na tym etapie nie można określić ostatecznych granic inwestycji (istnieje możliwość przesunięcia zakresu inwestycji), natomiast zatwierdzenie przebiegu trasy nastąpi dopiero po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,

- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń, a w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz złożenia oświadczeń, które stanowią załącznik do ogłoszenia o przetargu i dostępne są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta Piły, pok. 123 tel. 67 210 42 79 oraz na stronie *www.bip.um.pila.pl* w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne.*
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 18 lutego 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 18 lutego 2013 roku. Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczeń, o których mowa powyżej, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 12 600,00 zł.

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.