

Piła, dnia 14 grudnia 2012 r.

GNG-IV.6845.220.2012

127

Pan
Paweł Dahlke
Radny Miasta Piły

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną do Biura Rady Miasta Piły, (nr rejestru BRM.0003.127.12) w dniu 26.11.2012 r., w sprawie zajmowanego przez właścicieli posesji przy ul. Ogrodowej 20-46 terenu gminnego ozn. geod. nr 796/3, wyjaśniam, co następuje.

Na podstawie przeprowadzonej w dniu 20 lipca 2012 r. wizji w terenie stwierdzono, że właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Piłę przy ul. Ogrodowej od nr 20 do 46 bezumownie zajmują teren gminny – wzdłuż ulicy, bezpośrednio przylegający do ich posesji, w pasie o szerokości około 1 m. Niezwłocznie zawiadamiając strony o naruszeniach jw. (także panią Annę Kańduła z ul. Ogrodowej 38, w sprawie której Pan interpeluje), wszczęto postępowanie wyjaśniające w celu określenia stanu prawnego.

Ustalono następująco:

- 1) działka gminna ozn. geod. nr 796/3 według danych ewidencji gruntów stanowi użytek dr – drogi,
- 2) dla obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (uchwała Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r.), zgodnie z mpzp – działka ozn. geod. nr 796/3 (w części opisanej wyżej) przeznaczona jest pod publiczną drogę dojazdową (KD-D), przy ciągu zabudowy szeregowej domów jednorodzinnych przy ul. Ogrodowej plan wyznacza 10. metrową szerokość pasa drogowego,
- 3) ulica Ogrodowa jest drogą publiczną (gminną) na podstawie uchwały Nr XXI/232/08 Rady Miasta Piły z dnia 25 marca 2008 r.

W świetle powyższego należało stwierdzić, że dla nieruchomości gminnej, w części zajętej przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych

przy ul. Ogrodowej od nr 20 do 46, zastosowanie ma ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zgodnie z art. 22 ust. 2 tej ustawy, grunty w pasach drogowych zarząd drogi może oddać w najem, dzierżawę lub użyczenie, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu. Katalog celów określony w tym przepisie jest zamknięty.

Opinia zarządcy drogi – Zarządu Dróg i Zieleni w Pile w przedmiotowej sprawie jednoznacznie wskazuje na brak możliwości zawarcia umowy najmu/dzierżawy/użyczenia, na teren stanowiący pas drogowy, w innym celu – aniżeli cel drogowy. W pasie drogowym ulicy Ogrodowej zlokalizowana jest jezdnia szerokości 5,0 m, pozostała część winna służyć jako pobocze po obu stronach jezdni.

Zaznaczyć należy, że zagospodarowanie pasa drogowego ul. Ogrodowej w Pile przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych (m.in. z wykorzystaniem na przydomowe ogródki, lokalizację ogrodzenia), odbywa się bez zgody Gminy Piła, również pierwsze zajęcie gruntu gminnego miało miejsce bez uzyskania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością. Brak interwencji ze strony właściciela gruntu (od wielu lat) determinował jego zasiedzenie.

Uznaję za słuszne stanowisko zarządcy drogi. Uważam, że bezwzględnie pasy drogowe dróg publicznych winny być w dyspozycji zarządzającego. Jest to jedna z podstawowych (ogólnie przyjętych) zasad gospodarowania mieniem gminnym, która powinna być znana każdej osobie pełniącej funkcję publiczną, a przede wszystkim osobom reprezentującym organ wykonawczy i stanowiący jst.

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację, rodzącą uzasadnione protesty społeczne, a także aktualnie występujące niesprzyjające warunki pogodowe, zasadnym jest odroczenie w czasie obowiązkowego usunięcia naruszeń w zakresie korzystania z działki gminnej – na I-II kwartał 2013 r.

Z poważaniem

PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Beata Szewc
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

Biuro Rady Miasta
(2 egzemplarze)

17.12.12
[Podpis]