

PROJEKT

UMOWA NR

„OBSŁUGA GEODEZYJNA URZĘDU MIASTA PIŁY W 2013 ROKU”

zawarta w Piłce w dniu 2012 roku pomiędzy Gminą Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła,
reprezentowaną przez:

.....
NIP: 764-261-41-67 REGON: 570791164

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Obsługę geodezyjną Urzędu Miasta Piły w 2013 roku.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace geodezyjne:
 - 1) Podziały nieruchomości
 - 2) Wznowienie granic nieruchomości
 - 3) Pomiar sytuacyjno - wysokościowy
 - 4) Inne prace geodezyjne nie wymienione w punktach 1) – 3), np. rozgraniczanie działek, sporządzanie dokumentów do regulacji stanów prawnych, itp.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany z uwzględnieniem zasad określonych obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

§ 2

Termin obowiązywania umowy

Strony ustalają termin realizacji umowy – od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

§ 3

Termin realizacji zleceń

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych będących przedmiotem umowy w następujących terminach:

1) Podziały nieruchomości:

- a) prace kameralne (projekt podziału **na aktualnym podkładzie mapowym**): **21 dni** od otrzymania zlecenia.
- b) prace polowe: wyniesienie podziału na gruncie i wykonanie dokumentacji geodezyjnej: **28 dni** od uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział.

2) Wznowienia granic:

- **21 dni** od otrzymania zlecenia.

3) Pomiar sytuacyjno – wysokościowy:

- **14 dni** od otrzymania zlecenia.

4) Inne prace geodezyjne nie wymienione w punktach 1 – 3:

- **14 dni** od otrzymania zlecenia, w wyjątkowych przypadkach, gdy specyfika prac będzie wymagała dłuższego czasu wykonania, dopuszcza się przedłużenie terminu 14 dniowego, w oparciu o terminy wynikające z przepisów prawa

§ 4

Forma zlecenia i odbioru usług

1. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy wykonanie poszczególnych usług geodezyjnych w formie pisemnej, w miarę zaistniałych potrzeb, z podaniem zakresu, terminu i miejsca wykonania prac.
2. Do odbioru zleceń Wykonawca upoważnia następujące osoby:
.....
3. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy, strony wyznaczają następujące osoby:
 - po stronie Zamawiającego: *Bogusława Łożyńska* - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (*tel. kontaktowy: 67 21-04-303*)
 - po stronie Wykonawcy:
4. Odbiór prac dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego przez Zamawiającego prawidłowe wykonanie prac geodezyjnych, zgodnie ze zleceniem i obowiązującymi w tym temacie przepisami prawnymi - w terminie 3 dni od wykonania usługi.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według faktycznej ilości wykonanych usług geodezyjnych, według następujących cen jednostkowych:

Lp.	Rodzaj roboty geodezyjnej	Cena jednostkowa netto w zł	Podatek VAT w zł	Cena brutto w zł
1	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI podać cenę za 1 nowopowstałą działkę , w przypadku utworzenia:			
	a) 2 działek			
	<i>cena brutto słownie:</i>			
	b) za każdą następną nową działkę powyżej dwóch			
	<i>cena brutto słownie:</i>			
2	WZNOWIENIA GRANIC NIERUCHOMOŚCI podać cenę za 1 punkt w przypadku wznowienia:			
	a) do 4 punktów granicznych			
	<i>cena brutto słownie:</i>			
	b) za każdy punkt powyżej 4			
	<i>cena brutto słownie:</i>			
3	POMIAR SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY podać cenę za powierzchnię do 1 hektara			
	<i>cena brutto słownie:</i>			
4	INNE PRACE GEODEZYJNE nie wymienione w punktach 1 – 3 podać cenę za 1 roboczo-godzinę			
	<i>cena brutto słownie:</i>			

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty, opłaty dodatkowe oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne ustalone w § 5 pkt 1 jest niezmiennie.
4. Wynagrodzenie ogółem za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto na sfinansowanie przedmiotu zamówienia określonej we Wniosku o wszczęcie postępowania z dnia 4 grudnia 2012 r., w wysokości brutto 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100), w tym kwoty netto: 65.040,65 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści zł 65 groszy) i podatku VAT w wysokości 23 %.

§ 6

Warunki płatności

1. Płatnikiem faktur będzie Gmina Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, NIP 764-26-14-167.
2. Należności Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu z rachunku Płatnika nr 85 1320 1351 2222 0000 2000 0011 Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile, na rachunek Wykonawcy: -, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane prace będzie protokół zdawczo – odbiorczy, w którym dokonano odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Dla prac polegających na wykonaniu podziałów geodezyjnych - razem z fakturą należy dostarczyć potwierdzenie złożenia wniosku o przyjęcie II etapu podziału do zasobu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.
5. Dla prac polegających na wykonaniu pomiaru sytuacyjno – wysokościowego, razem z fakturą należy dostarczyć mapę zaktualizowaną o wynik pomiaru z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.
6. Wykonawca wystawi fakturę odrębnie dla każdego zlecenia, w terminie do 7 dni od odbioru protokołem zdawczo – odbiorczym prac geodezyjnych.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

§ 7

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

I. Podziały nieruchomości:

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy obejmują wykonanie projektu podziału w ilości egzemplarzy określonej w zleceniu, **na aktualnym podkładzie mapowym**, wraz z wymaganymi prawem dokumentami, dokonanie trwałej stabilizacji nowych punktów granicznych znakami betonowymi (o ile pozwalają na to warunki terenowe) oraz dokonanie - w miarę potrzeby – zmiany użytków gruntowych nowych działek i ich położenia.

II. Wznowienie granic:

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy obejmują:

- 1) Dokonanie trwałej stabilizacji wznawianych punktów granicznych znakami betonowymi (o ile pozwalają na to warunki terenowe).
- 2) Dwukrotne okazanie granic. Po raz pierwszy przedstawicielowi Zamawiającego bezpośrednio po wykonaniu prac, po raz drugi nabywcy działki po jej zbyciu.

III. Pomiar sytuacyjno – wysokościowy

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy obejmują wykonanie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego oraz wykonanie mapy zaktualizowanej o wynik pomiaru.

IV. Inne prace geodezyjne nie wymienione w punktach I – III

Prace realizowane w ramach niniejszej umowy obejmują wykonanie innych prac geodezyjnych niż prace wymienione w punktach I-III.

§ 8

Odstąpienie od zlecenia

1. Zamawiający może zawiesić realizację zlecenia lub przedłużyć termin wykonania, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, przejściowo uniemożliwiających realizację zlecenia (np. warunki atmosferyczne).

W takim przypadku płatność za wykonanie zlecenia zostanie uiszczona po wykonaniu zlecenia, które nastąpi w terminie 14 dni od ustania przyczyny powodującej zawieszenie lub przedłużenie terminu realizacji zadania.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zwłoka i kary umowne

1. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
2. W przypadku wadliwie wykonanych prac, Wykonawca wykona na własny koszt niezbędne poprawki w terminie 7 dni, od powiadomienia o nieodebraniu przedmiotu zlecenia. Wykonawca na własny koszt pokryje szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie wykonania prac w wysokości 10 % za pierwszy dzień zwłoki, a za każdy następny 1 % wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia według § 5 niniejszej umowy. Niezależnie od kar umownych, w przypadku nienależytego wykonania umowy, Wykonawca będzie odpowiadał na zasadach ogólnych, określonych w przepisach k.c.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wszystkie koszty związane z wykonaniem prac geodezyjnych ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenia według § 5 niniejszej umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 8 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania prac wyszczególnionych w niniejszej umowie innej osobie.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: