

Piła, dnia 16 sierpnia 2012 r.

GNG-I.0003.2.2012



Pan
Lucjan Szutkowski
Radny Rady Miasta

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w tutejszym Urzędzie w dniu 9 sierpnia br. dotyczącą drogi wewnętrznej na zapleczu budynków zlokalizowanych przy al. Niepodległości uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Droga wewnętrzna, o której mowa w niniejszej interpelacji, przebiega przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 387/1, 399/4, 130/2, 399/3, 399/2 399/1 i 152/3.

Działka nr 387/1 stanowi własność Skarbu Państwa, działki nr: 399/4, 130/2 oraz 152/3 stanowią własność Gminy Piła, natomiast działki nr: 399/1, 399/2 oraz 399/3 stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych usytuowanych przy al. Niepodległości nr: 5-9, 11-17 i 19-23 (współwłaścicielami są właściciele lokali mieszkalnych oraz Gmina Piła). Udział Gminy Piła w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych przedstawia się, jak niżej:

- Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 5-9 (dz. nr 399/3) – udział Gminy Piła 13178/15418;
- Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 11-17 (dz. nr 399/2) – udział Gminy Piła 577/1000;
- Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 19-23 (dz. nr 399/1) – udział Gminy Piła 97609/143180.

Działki dla ww. budynków mieszkalnych nie zostały wytyczone po obrysie budynków ale obejmują swym zakresem przyległy teren, w tym również drogę wewnętrzną służącą obsłudze przedmiotowych budynków.

Gmina Piła, jako właściciel i współwłaściciel ww. nieruchomości uważa za zasadne wybudowanie drogi wewnętrznej służącej obsłudze przyległych budynków mieszkalnych, jednakże z uwagi na fakt, iż droga ta przebiega przez teren Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem, decyzja w sprawie budowy drogi na tym terenie nie leży wyłącznie w gestii Gminy Piła.

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) decyzje w sprawach dotyczących nieruchomości wspólnej, w tym w sprawie zagospodarowania terenu podejmują właściciele lokali, przy czym decyzje te zapadają w formie uchwał.

Z uwagi na powyższe, do zarządców przedmiotowych nieruchomości, tj. Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Pile oraz Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o. o. w Pile zostanie wystosowane pismo z prośbą o przedstawienie na zebraniach ww. Wspólnot Mieszkaniowych tematu dot. budowy drogi wewnętrznej. Jednocześnie Zarząd Dróg i Zieleni w Pile zostanie zobowiązany do przygotowania kosztorysu związanego z budową drogi wewnętrznej.

Reasumując stwierdzam, że podjęcie decyzji w zakresie budowy przedmiotowej drogi oraz ewentualne dalsze działania w tym zakresie uzależnione są przede wszystkim od woli właścicieli lokali w ww. budynkach, jak również środków zgromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych Wspólnot.

Otrzymuje:

Biuro Rady Miasta (2 egz.)

2 powiadomienie

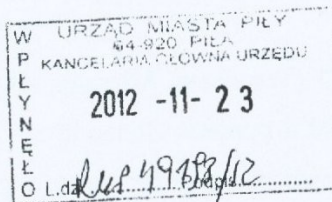
z up. PREZYDENTA MIASTA

2007

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

GNG-I.0003.2.2012



Piła, dnia 16 listopada 2012 r.

107

wg rozdzielnika

W związku ze złożeniem przez Radnego Rady Miasta Piły p. Lucjana Szutkowskiego interpelacji dotyczącej stanu drogi wewnętrznej na zapleczu budynków zlokalizowanych w Piłie przy al. Niepodległości 5-9, 11-17 i 19-23 informuję, że Gmina Piła podjęła działania zmierzające do ustalenia kosztów wybudowania przedmiotowej drogi.

Droga wewnętrzna, o której mowa wyżej, przebiega przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 387/1, 399/4, 130/2, 399/3, 399/2, 399/1 i 152/3 (w załączeniu mapa).

Działka nr 387/1 stanowi własność Skarbu Państwa, działki nr: 399/4, 130/2 oraz 152/3 stanowią własność Gminy Piła, natomiast działki nr: 399/1, 399/2 oraz 399/3 stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych usytuowanych przy al. Niepodległości nr: 5-9, 11-17 i 19-23.

Gmina Piła, jako właściciel i współwłaściciel ww. nieruchomości uznaje za zasadne wybudowanie przedmiotowej drogi, jednakże z uwagi na fakt, iż droga ta przebiega przez teren Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina jest współwłaścicielem, decyzja w sprawie budowy drogi na tym terenie nie leży wyłącznie w gestii Gminy Piła. Podjęcie decyzji w zakresie budowy przedmiotowej drogi oraz ewentualne dalsze działania w tym zakresie uzależnione są przede wszystkim od woli właścicieli lokali w ww. budynkach.

Z uwagi na powyższe, proszę o przedstawienie powyższego tematu na zebraniach ww. Wspólnot Mieszkaniowych i przekazanie podjętych w tym temacie uchwał.

Nadmieniam jednocześnie, że szacunkowe kwoty robót na działkach Wspólnot Mieszkaniowych wynoszą:

- na działce ozn. nr geod. 399/1 (Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 19-23)
 - 52 440,00 zł; w tym 35 750,00 zł poniesie Gmina Piła;
- na działce ozn. nr geod. 399/2 (Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 11-17)
 - 42 330,00 zł; w tym 24 424,00 zł poniesie Gmina Piła;

23. 11. 12

CP

- na działce ozn. nr geod. 399/3 (Wspólnota Mieszkaniowa al. Niepodległości 5-9)
- 55 240,00 zł, w tym 47 214,00 zł poniesie Gmina Piła.

Pozostała część drogi wewnętrznej przebiegająca przez działki gminne nr: 399/4, 130/2 i 130/2 zostanie sfinansowana ze środków gminnych.

Jednocześnie informuję, że szczegółowa wycena możliwa będzie po wykonaniu projektu budowlanego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Zarządca nieruchomości Al. Niepodległości 5-9 i 11-17
PTBS Sp. z o. o.
Piła, ul. Sikorskiego 82A
2. Zarządca nieruchomości Al. Niepodległości 19-23
ZZN WAM Sp. z o. o. Oddział Piła
Piła, al. Powst. Wlkp. 63

Do wiadomości

1. Pan Lucjan Szutkowski – Radny Rady Miasta Piły
Biuro Rady Miasta w miejscu
2. MZGM - Piła, al. Powst. Wlkp. 164