

- PROJEKT-
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2012 roku

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność osoby fizycznej położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobów Gminy Piła prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 25 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1129 ha, położonej w Pile w rejonie ulicy Zamiejskiej i Wiśniowej, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00000029/6.

2. Nieruchomość ozn. nr geod. 25 (obręb 4, ark. 1), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku, leży w granicach jednostki oznaczonej symbolami: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, E – teren elektroenergetyki, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia 2012 roku

w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Piłe

Na podstawie Uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości. Wyznaczono dwa obszary scaleń i podziału. Obszar pierwszy obejmuje 15 nieruchomości gruntowych lub ich części, będących we władaniu Gminy Piła oraz osób prywatnych, o łącznej powierzchni około 3,28 ha, z czego ok. 40% stanowi własność Gminy Piła.

W celu uproszczenia postępowania scaleniowo – podziałowego tego obszaru, zasadnym jest uzyskanie prawa własności do nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przez gminę, na którą ustawa o gospodarce nieruchomościami deleguje wyłączne uprawnienie do dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały (działka ozn. nr geod. 25, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1129 ha, współwłasność osób fizycznych) znajduje się w obszarze pierwszym scalenia i podziału wyznaczonym uchwałą jak wyżej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolami: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, E – teren elektroenergetyki, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych oraz KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej. Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę jej zbycia na rzecz Gminy Piła.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta