

**- PROJEKT -**

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na  
nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na dokonanie zamiany:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. 14 Lutego, oznaczonej jako działka 688 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0226 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004768/6,

na:

nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, położone w Pile przy ul. 14 Lutego, tj. oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 340/8 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0180 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00019739/2 oraz nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 341/5 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0035 ha, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00008562/0.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Dyrektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na  
nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Uchwałą Nr XIX/248/12 z dnia 27 marca 2012 roku Rada Miasta Piły uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej. Na obszarze objętym planem wyznaczono tereny o nowych funkcjach i zasadach zagospodarowania w stosunku do planu poprzedniego, obowiązującego na podstawie uchwały Rady Miasta Piły Nr XLVI/474/01 z dnia 18 grudnia 2001 roku. Celem zmiany ustaleń planu było przede wszystkim określenie zasad wewnętrznej obsługi komunikacyjnej kwartału i jej powiązań z układem zewnętrznym, a wynikało to z analizy obrotu nieruchomościami gminnymi na obszarze planu.

Teren określony funkcją KDW/Kp (tereny komunikacji - droga wewnętrzna z parkingami) obejmuje m.in. nieruchomość oznaczoną geod. nr 340/8 o pow. 0,0180 ha (obr. 18, ark. 8), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO1I/00019739/2, stanowiącą własność Gminy Piła – w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz nieruchomość oznaczoną geod. nr 341/5 o pow. 0,0035 ha (obręb 18, ark. 8), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00008562/0, stanowiącą własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Przez wyżej określony obszar projektowana jest obsługa komunikacyjna m.in. do nieruchomości gminnej – działka oznaczona geod. nr 689 o pow. 0,0318 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004768/6.

Natomiast część terenu określonego funkcją U3 (teren przeznaczony na lokalizację dworca autobusowego oraz na cele zabudowy usługowej), obejmująca nieruchomość oznaczoną geod. nr 688 o pow. 0,0226 ha (obręb 18, ark. 8), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile PO1I/00004768/6, stanowi własność Gminy Piła.

Zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej (dz. 340/8 i 341/5, obr. 18), które zapewnią obsługę komunikacyjną m.in. do nieruchomości gminnej (dz. 689, obr. 18) na nieruchomość będącą własnością Gminy Piła (dz. 688, obr. 18), która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 431/6, obr. 18), a dodatkowo ze względu na wielkość i kształt nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własności osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta