

**- PROJEKT-**  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność osoby fizycznej położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobów Gminy Piła prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 25 (obręb 4, ark. 1) o pow. 0,1129 ha, położonej w Pile w rejonie ulicy Zamiejskiej i Wiśniowej, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00000029/6.

2. Nieruchomość ozn. nr geod. 25 (obręb 4, ark. 1), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku, leży w granicach jednostki oznaczonej symbolami: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, E – teren elektroenergetyki, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

## UZASADNIENIE

do Uchwały .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... 2012 roku

### **w sprawie nabycia do zasobów Gminy Piła nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej w Piłe**

Na podstawie Uchwały Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości. Wyznaczono dwa obszary scaleń i podziału. Obszar pierwszy obejmuje 15 nieruchomości gruntowych lub ich części, będących we władaniu Gminy Piła oraz osób prywatnych, o łącznej powierzchni około 3,28 ha, z czego ok. 40% stanowi własność Gminy Piła.

W celu uproszczenia postępowania scaleniowo – podziałowego tego obszaru, zasadnym jest uzyskanie prawa własności do nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przez gminę, na którą ustawa o gospodarce nieruchomościami deleguje wyłączne uprawnienie do dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały (działka ozn. nr geod. 25, obręb 4, ark. 1 o pow. 0,1129 ha, współwłasność osób fizycznych) znajduje się w obszarze pierwszym scalenia i podziału wyznaczonym uchwałą jak wyżej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolami: ZI – tereny zieleni izolacyjnej, E – teren elektroenergetyki, KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych oraz KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej. Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę jej zbycia na rzecz Gminy Piła.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

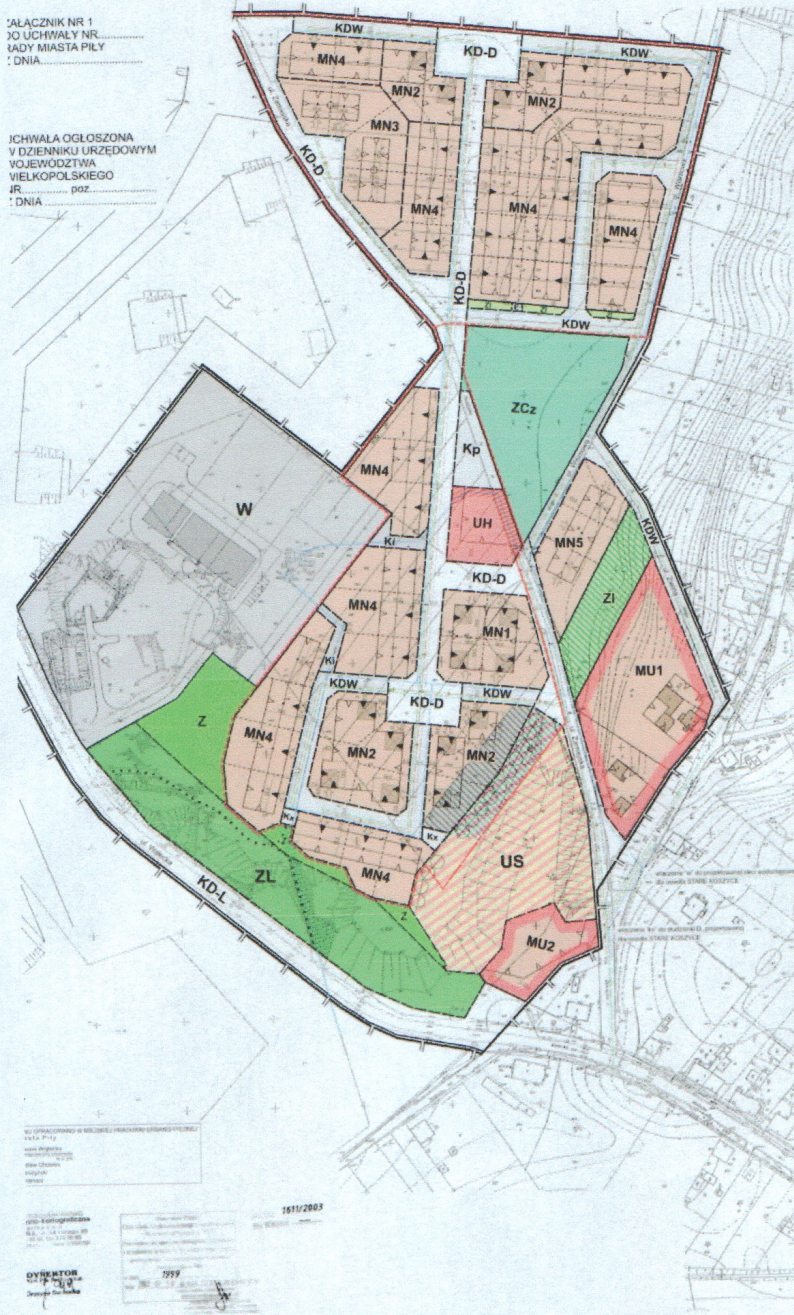
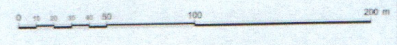
# EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ASTA PIŁY w rejonie ul. Zamiejskiej

zawieszony

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
SEJMU MIASTA PIŁY  
Z DNIA.....

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
JR..... poz.....  
Z DNIA.....



- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnych lub różnych zasadach zagospodarowania z sąsiednimi granicami
  - linie rozgraniczające tereny o różnych lub różnych zasadach zagospodarowania w ewidencji granic
  - istniejący podział na działki budowlane
  - zasady podziału na działki budowlane
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązkowe sytuowanie budynku mimo przy granicy działki
  - konstrukcja przewalającej kalenicy dachu
  - granice obszarów wymagających przepięszenia i porównania podziału nieruchomości
  - tereny zagrożone osuszeniem się stas z
  - ciąg pieszy
  - pasz terenu z obowiązkiem zapewnienia dla budowl infrastruktury technicznej
  - wymagane szpacerowe nawierzchnie zsi
  - zabudowa idmityczna
  - obowiązkowe sytuowanie elewacji front wejściowej do budynku
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- planowana kanalizacja sanitarna
  - planowana kanalizacja deszczowa
  - planowana sieć wodociągowa
  - istniejąca sieć wodociągowa
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - UH** teren usług handlowo-usługowych
  - US** teren sportu i rekreacji
  - ZCz** teren oświaty i kultury
  - Z** tereny zielone naturalnego przeznaczenia
  - ZL** teren lasów i zadrzewień
  - ZI** tereny zielone izolacyjne
  - W** teren wodociągów
  - KI** tereny paszwa infrastruktury technicznej
  - E** teren elektroenergetyki
- TERENY KOMUNIKACYJNE:**
- drogi publiczne:**
    - KD-L** droga lokalna
    - KD-D** droga dystryktowa
  - pozostałe tereny komunikacyjne:**
    - KDW** niepełna droga wewnętrzna
    - Kx** ogólnodostępne drogi piesze
    - Kp** teren parkinga

WYKONANO W MIEJSCU PRACOWNIOWYM  
PIŁA, PIŁA  
WYKONANO  
WYKONANO  
WYKONANO  
WYKONANO

18/11/2003

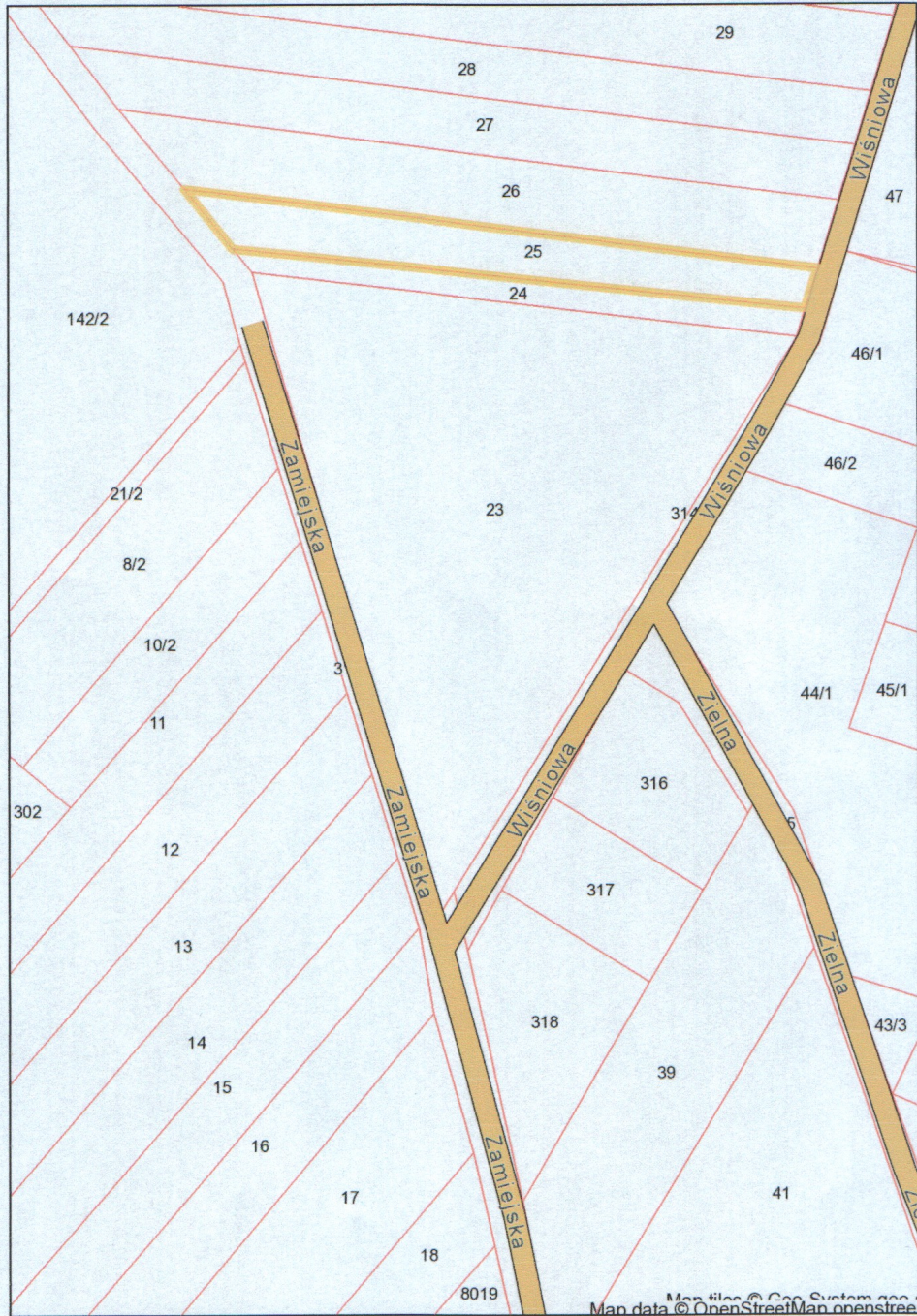
1999

WYKONANO  
WYKONANO



# System Informacji Przestrzennej Miasta Piła

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie [pila.e-mapa.net](http://pila.e-mapa.net) dnia 2012-11-15 10:55:34

Map data © OpenStreetMap contributors

strona 1