

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Budowlanych (część dz. nr 65/1, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6) o powierzchni 7 m², (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Budowlanych (część dz. nr. 65/1, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6) o powierzchni 7 m². Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowane są schody (wejście do lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy budynku mieszkalnego).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego m. Piły – rejon Al. Niepodległości – Kujawskiej, przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M3 – teren zabudowy mieszkaniowej. Najemca lokalu użytkowego zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tut. Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

