

**- PROJEKT -**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 27) przy Pl. Powstańców Warszawy (część dz. nr 674 zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2) o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup> (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy Pl. Powstańców Warszawy (część dz. nr 674, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004777/2) o powierzchni 37,5 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LV/579/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Powstańców Warszawy, przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem Kx – tereny publicznych przejść pieszych i placów.

Na ww. części nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Urzędu Miejskiego Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 16 stycznia 1978 r., Nr GT-III-8381/2/78r. Nakłady na ww. pawilon handlowy zostały poniesione przez osobę fizyczną. Przedmiotowa część nieruchomości wynajmowana jest od 16 stycznia 1978 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tut. Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Piły  
z dnia .....

