

**- PROJEKT -**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 7 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 36) przy ul. Polnej (część dz. nr 584/4, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004786/8) o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Polnej (część dz. nr 584/4, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004786/8) o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca części nieruchomości przyległej prowadzący działalność gospodarczą związaną z produkcją grzybów i hodowlą ślimaków (umowa dzierżawy zawarta na okres 9 lat – wygasa z dniem 31 grudnia 2019 r.) wystąpił z wnioskiem o dzierżawę dodatkowego terenu o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydział Architektury tut. Urzędu pozytywnie zaopiniował możliwość dzierżawy ww. terenu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

