

## REGULAMIN

### pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w rejonie węzła „Piła-Koszyce”

§ 1. Przetargi odbędą się **30 listopada 2012 r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
1	ul. Rzeczna 14	dz. 555 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,1035	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	155 000 zł	31 000 zł
2	ul. Rzeczna 16	dz. 556 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0641	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96 000 zł	19 200 zł
3	ul. Rzeczna 18	dz. 557 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0736	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	110 000 zł	22 000 zł
4	ul. Rzeczna 20	dz. 558 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0819	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	122 000 zł	24 400 zł
5	ul. Rzeczna 22	dz. 559 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0565	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84 000 zł	16 800 zł
6	ul. Rzeczna 37	dz. 536 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0824	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	123 000 zł	24 600 zł
7	ul. Rzeczna 33	dz. 533 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0992	działka niezabudowana (N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	148 000 zł	29 600 zł
8	ul. Rzeczna 31	dz. 534 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,1191	działka niezabudowana (N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	178 000 zł	35 600 zł
9	ul. Rzeczna 29	dz. 535 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,1167	działka niezabudowana (N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	175 000 zł	35 000 zł
10	ul. Deszczowa 25	dz. 523 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0841	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	126 000 zł	25 200 zł
11	ul. Deszczowa 21	dz. 492 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,1147	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	172 000 zł	34 400 zł
12	ul. Deszczowa 19	dz. 491 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0793	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119 000 zł	23 800 zł
13	ul. Deszczowa 14	dz. 518 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0904	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	135 000 zł	27 000 zł
14	ul. Deszczowa 20	dz. 515 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0863	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	129 000 zł	25 800 zł
15	ul. Rzeczna 2	dz. 547 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,1265	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	190 000 zł	38 000 zł
16	ul. Rzeczna 4	dz. 548 (obręb 7) KW PO1L/00004757/6	0,0643	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96 000 zł	19 200 zł

17	ul. Rzeczna 6	dz. 549 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0795	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119 000 zł	23 800 zł
18	ul. Rzeczna 8	dz. 550 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0804	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	120 000 zł	24 000 zł
19	ul. Rzeczna 10	dz. 551 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0659	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 000 zł	19 600 zł
20	ul. Rzeczna 12	dz. 552 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1159	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	170 000 zł	34 000 zł

**Legenda:**

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.).

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń, a w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- wzniesione budynki należy utrzymywać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru – uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.,
- dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 26 listopada 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 26 listopada 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

Lp.	położenie nieruchomości	nr działki	minimalne postąpienie
1	ul. Rieczna 14	555	1 550 zł
2	ul. Rieczna 16	556	960 zł
3	ul. Rieczna 18	557	1 100 zł
4	ul. Rieczna 20	558	1 220 zł
5	ul. Rieczna 22	559	840 zł
6	ul. Rieczna 37	536	1 230 zł
7	ul. Rieczna 33	533	1 480 zł
8	ul. Rieczna 31	534	1 780 zł
9	ul. Rieczna 29	535	1 750 zł
10	ul. Deszczowa 25	523	1 260 zł
11	ul. Deszczowa 21	492	1 720 zł
12	ul. Deszczowa 19	491	1 190 zł
13	ul. Deszczowa 14	518	1 350 zł
14	ul. Deszczowa 20	515	1 290 zł
15	ul. Rieczna 2	547	1 900 zł
16	ul. Rieczna 4	548	960 zł
17	ul. Rieczna 6	549	1 190 zł
18	ul. Rieczna 8	550	1 200 zł
19	ul. Rieczna 10	551	980 zł
20	ul. Rieczna 12	552	1 700 zł

- § 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 23 października 2012 r.