

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Pile przy al. Poznańskiej 185a

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza do rokowań	Zaliczka na poczet rokowań
Piła, al. Poznańska 185a	działka nr 283 (obręb 25) księga wieczysta nr PO11/00002483/0	0,0592	Budynek mieszkalny 3- kondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony, w tym: <u>część mieszkalna:</u> -powierzchnia zabudowy – 77,4 m ² -powierzchnia użytkowa – 112,72 m ² -kubatura -571,7 m ³ <u>część garażowa:</u> -powierzchnia zabudowy – 19,20 m ² -powierzchnia użytkowa – 16,10 m ² -kubatura – 44,20 m ³	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 3- kondygnacyjnym z wyodrębnioną częścią garażową 1MN5 – istniejąca zabudowa w budynkach wolnostojących	180 000 zł	36 000 zł

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ 26 LISTOPADA 2012 R. O GODZ. 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY
- Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej (229 C, II piętro).

Pierwszy przetarg ogłoszono na dzień 22 czerwca 2012 r., drugi przetarg ogłoszono na dzień 24 sierpnia 2012 r., przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej do rokowań na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do 20 listopada 2012 r. Dniem wniesienia zaliczki jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać lub przesłać w zamkniętych kopertach do dnia 20 listopada 2012 r. z oznaczeniem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości przy al. Poznańskiej 185a - nie otwierać**”, na adres Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.

Zgłoszenie winno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczka wniesiona przez osobę, która rokowania wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom zaliczki zwraca się.

Ustalona w rokowaniach najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Integralną część ogłoszenia o rokowaniach stanowi regulamin, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 123 nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej – www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości gminne*.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym pod nr 67 210 42 79.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.