

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza do rokowań	Zaliczka na poczet rokowań
Piła, ul. Ludowa 17/2	dz. nr 158/1 obręb 27 udział do 0,111 księga wieczysta KW nr PO11/00004777/2 dz. nr 158/2 obręb 27 udział do 0,111 księga wieczysta KW nr PO11/00006534/4	158/1 – 0,0309 158/2 – 0,0397	Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 położony w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17, o powierzchni użytkowej 92,90 m ² , z którym związany jest udział w wysokości 0,111 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej dz. nr 158/1 i 158/2 oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	80 000 zł	16 000 zł

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ 26 LISTOPADA 2012 R. O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali konferencyjnej (229 C, II piętro).

Pierwszy przetarg ogłoszono na dzień 17 kwietnia 2012 r., drugi przetarg ogłoszono na dzień 22 czerwca 2012 r., trzeci przetarg ogłoszono na dzień 31 sierpnia 2012 r.; przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej do rokowań na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do 20 listopada 2012 r. Dniem wniesienia zaliczki jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać lub przesłać w zamkniętych kopertach do dnia 20 listopada 2012 r. z oznaczeniem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Pile w budynku przy ul. Ludowej 17 - nie otwierać**”, na adres Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10.

Zgłoszenie winno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczka wniesiona przez osobę, która rokowania wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom zaliczki zwraca się.

Ustalona w rokowaniach najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny.

Integralną część ogłoszenia o rokowaniach stanowi regulamin, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 123 nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej – www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości gminne*.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym pod nr 67 210 42 79.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.