

- PROJEKT -
UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby
prawnej pod gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennej, położonej w Pile:

– w rejonie Pl. Staszica, oznaczonej jako działka 681 (obręb 18, ark. 5) o powierzchni 0,3730 ha, KW nr PO11/00004768/6, stanowiącej własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną, położonych w Pile:

- przy Pl. Staszica, oznaczonej jako działka nr 685 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,0988 ha, KW nr PO11/00004768/6, o
- przy Pl. Staszica, oznaczonej jako działka nr 687 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,1068 ha, KW nr PO11/00004768/6, o
- przy Pl. Staszica, oznaczonej jako działka nr 351/4 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,0405 ha, KW nr PO11/00004768/6. o

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik - Piechota

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby
prawnej pod gminną drogę publiczną**

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Stanisława Staszica uchwalonego uchwałą Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 roku, Prezydent Miasta Piły w dniu 25 lipca 2012 r. wydał decyzję znak GNT-I-6831.043.2012 zatwierdzającą podział nieruchomości ozn. nr geod. 351/2 o pow. 0,1838 ha oraz 352 i 354/1 o łącznej pow. 0,8794 ha, położonych w Pile przy Pl. Staszica. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 687 o pow. 0,1068 ha, która w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem KG – ulica główna oraz działki 351/4 o pow. 0,0405 ha i 685 o pow. 0,0988 ha, które w m.p.z.p. oznaczone są symbolem KL – ulica lokalna /tereny dróg publicznych/.

Działki ozn. nr geod. 685, 687 oraz 351/4 przeszły z mocy prawa na własność Gminy Piła, za które zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowy użytkownik wieczysty działek przejętych z mocy prawa, wystąpił z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania zamiany nieruchomości na działkę stanowiącą własność Gminy Piła. Działka zaproponowana do zamiany ozn. nr geod. 681 o pow. 0,3730 ha, położona jest w Pile w rejonie Pl. Staszica i graniczy z działką ozn. nr geod. 686 o pow. 0,6016 ha, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Prezydent Miasta Piły

/-/ Piotr Głowski