

**-PROJEKT-**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**zmieniająca Uchwałę Nr XIV/187/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada  
2011 roku w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile  
przy ul. Dąbrowskiego 8**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść § 1 uchwały Nr XIV/187/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, który otrzymuje brzmienie:

Wyraża zgodę na obciążenie hipoteczne nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/19 o powierzchni 1.4466 ha i nr 21/20 o powierzchni 0.7147 ha do wysokości 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych).

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XIV/187/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**zmieniającej Uchwałę Nr XIV/187/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada**  
**2011 roku w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile przy**  
**ul. Dąbrowskiego 8**

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Piła, położona w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 oznaczona w ewidencji gruntów jak działki: nr 21/19 o powierzchni 1.4466 ha i nr 21/20 o powierzchni 0.7147 ha dzierżawiona jest na czas nieokreślony przez INWEST-PARK Spółkę z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8.

W związku z planowaną inwestycją polegającą na modernizacji dzierżawionego budynku w celu stworzenia „Pilskiego Inkubatora Przedsiębiorczości” Rada Miasta Piły Uchwałą Nr XIV/187/11 z dnia 29 listopada 2011 roku wyraziła zgodę na obciążenie hipoteczne ww. nieruchomości, do wysokości 4 mln zł (słownie: cztery miliony złotych).

W dniu 15 października 2012 r. INWEST-PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Pile wystąpiła o podjęcie przez Radę Miasta Piły uchwały wyrażającej zgodę na obciążenie hipoteczne ww. nieruchomości do wysokości 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych) na zabezpieczenie kredytu, który zostanie zaciągnięty przez Spółkę na sfinansowanie ww. Inwestycji uzasadniając, że przy realizacji przedmiotowej inwestycji Spółka INWEST-PARK będzie musiała posiłkować się zaciągniętym w tym celu kredytem inwestycyjnym, który miałby być zabezpieczony hipoteką. Z uwagi na obowiązujące w bankach zasady ustanawiania zabezpieczeń hipotecznych przyjmuje się, że wartość zabezpieczenia hipotecznego musi obejmować nie tylko wartość kapitału kredytu, ale również wartość jego oprocentowania w całym okresie kredytowania, wartość prowizji kredytowych, wartość ewentualnych odsetek karnych i ustawowych, a także wartość ewentualnych kosztów dochodzenia przez Bank zabezpieczonej rzeczowo wierzytelności. W związku z powyższym Spółka uznała, że obciążenie hipoteczne przedmiotowej nieruchomości do wysokości 4 mln zł będzie niewystarczające.

Zgoda Rady Miasta Piły na ustanowienie hipoteki do wysokości 5 mln zł pozwoli na pozyskanie przez Spółkę kredytu inwestycyjnego niezbędnego do zrealizowania planowanej inwestycji.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Piły  
/-/ Piotr Głowski