

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby
prawnej pod gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości zamiennych, położonych w Piłe:

- przy ul. Fritsa Philipsa, oznaczonej jako działka 68/43 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,1936 ha, KW nr PO1I/00007866/4,
- przy ul. Fritsa Philipsa, oznaczonej jako działka 68/40 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0113 ha, KW nr PO1I/00007866/4,

stanowiących własność Gminy Piła

w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną, położoną w Piłe:

- przy ul. Kossaka, oznaczonej jako działka nr 68/17 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0529 ha, KW nr PO1I/00008959/0.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik - Piechota

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną

W nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły uchwalonego uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 roku, Prezydent Miasta Piły w dniu 7 lipca 2009 r. wydał decyzję znak GNT-I-7430/01/09 zatwierdzającą między innymi podział nieruchomości ozn. nr geod. 68/17 o pow. 0,0529 ha, położonej w Pile przy ul. Kossaka (zabudowana budynkiem trafostacji). W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę ozn. nr geod. 68/17 o pow. 0,0529 ha, która zgodnie z m.p.z.p. przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną łączącą ul. Kossaka i ul. Chodkiewicza (droga zbiorcza – ul. Fritsa Philipsa).

Działka ozn. nr geod. 68/17 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Piła, za którą zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje odszkodowanie. Dotychczasowy użytkownik wieczysty działki przejętej z mocy prawa, wystąpił z wnioskiem o dokonanie w ramach odszkodowania zamiany nieruchomości na działki stanowiące własność Gminy Piła. Działki zaproponowane do zamiany ozn. nr geod. 68/43 o pow. 0,1936 ha oraz 68/40 o pow. 0,0113 ha (zabudowana kontenerową stacją trafo wraz z urządzeniami), położone są w Pile przy ul. Fritsa Philipsa. Dla działek nr 68/43 oraz 68/40 brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 i 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Prezydent Miasta Piły

/-/ Piotr Głowski