

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012 r. poz. 567), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 50 100 200 m skala 1: 4000

 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Gładyszewa

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy zmiany obowiązujących uchwał:

- Nr X/112/03/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulicy Kamiennej i Os. Gładyszewo,
- Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70 poz. 1432 z dnia 15 kwietnia 2010 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2),
- Nr XXII/288/12 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3802 z dnia 11 września 2012 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg).

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wnioskowaną działką znajduje się pomiędzy ul. Kamienną, terenami zamkniętymi PKP, od północy terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i od południa terenami niezainwestowanymi. Do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany warunków zabudowy i przeznaczenia terenu – rozstrzygnięty pozytywnie. Inwestor wystąpił o zmianę przeznaczenia działki, w celu lokalizacji budynku mieszkalnego i usunięcia zapisu dotyczącego lokalizacji na jego terenie przejścia pieszo-jezdnego. Przeanalizowane tereny gminne wokół wnioskowanej działki wymagają również korekty zapisów planów. Dla zmiany oraz ujednoczenia zapisów 3 obowiązujących planów oraz korekty obowiązujących ustaleń, obszarem planu objęto wskazany teren.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski