

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

- § 1. Przetarg odbędzie się **9 listopada 2012 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229B, II piętro.
- § 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
Piła, ul. Koszycka	działka 26 (obręb 3) ksiega wieczysta nr PO11/00004757/8	0,0682	nieruchomość gruntowa niezabudowana, B	Z – tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej	39 000 zł	7 800 zł

- § 3. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miasta Piły w rejonie ul. Suchej (Uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 212, poz. 5083 z dnia 31 grudnia 2007 r.). Działka ta oznaczona jest symbolem Z – tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej.
2. Na części zbywanej nieruchomości znajduje się skarpa rowu „E” (graficznie zaznaczona w załączniku kolorem czerwonym), w związku z tym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia wskazanej części w celu prowadzenia prac wodno-melioracyjnych, w tym porządkowych, niewznoszenia na tej części żadnych obiektów budowlanych, w tym również ogrodzenia, a także niewykorzystywania tej części na sytuowanie jakichkolwiek urządzeń i innych nieruchomości. W dniu zawarcia umowy notarialnej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym prawie dostępu do wskazanej w załączniku części nieruchomości (w szczególności w zakresie opisanym w niniejszym punkcie) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 27 (obręb 3), będącą własnością Gminy Piła, dla której Sad Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą PO11/00004753/8.
- § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
 - w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,

- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru (Uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 212, poz. 5083 z dnia 31 grudnia 2007 r.).

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 2 listopada 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 2 listopada 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości o nr geod. 26 wynosi: 390 zł.

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.