

**– PROJEKT-**  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Piła położonych przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
  
Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy**  
**Piła położonych przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Zbycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej Uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa (Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r.). Przedmiotowe nieruchomości na podstawie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w granicy następujących jednostek oznaczonych symbolami: A – teren administracji, U1 – teren zabudowy usługowej, UC2 – teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu, UC3 – teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu, Kw – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu, KDW – miejska droga wewnętrzna, Kp – teren parkingów ogólnodostępnych.

Przedmiotowe nieruchomości decyzją Zarządu Miejskiego w Pile Nr 1/99 z dnia 29 marca 1999 r. oddane zostały w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości stały się dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile zbędne na prowadzenie działalności statutowej, złożono wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do niniejszych nieruchomości, który został pozytywnie zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Piły.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest zbycie przedmiotowych działek na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie Uchwały.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krzysztof Szewc

**załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Pily**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Pila położonych przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Powierzchnia	Przeznaczenie	Numer księgi wieczystej
1	al. Powstańców Wielkopolskich	430	0,1945 ha	A – teren administracji	PO11/00002282/1
		449	0,6299 ha	UC2 – teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	
		451	0,1180 ha	Kw – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu	
		452	0,0818 ha	KDW – miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym	
2	al. Powstańców Wielkopolskich	433	0,0837 ha	U1 – teren zabudowy usługowej	PO11/00002282/1
		453	0,0143 ha	U1 – teren zabudowy usługowej	
		454	0,0518 ha	Kp – teren parkingów ogólnodostępnych	

3	al. Powstańców Wielkopolskich	455	0,4631 ha ha	UC3 – teren zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	PO1I/00002282/1
---	-------------------------------	-----	--------------	--	-----------------