

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

- § 1. Przetarg odbędzie się **19 października 2012 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej (229 B, II piętro).
- § 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (z VAT 23%)	Wadium
1	Piła, ul. W. Pola	działka 28/15 (obręb 18) księga wieczysta nr PO11/00004768/6	0,0662	nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	A/U – teren administracji lub usług, z możliwością wystąpienia obu tych przeznaczeń	148 000 zł	29 600
2	Piła, ul. W. Pola	działka 28/16 (obręb 18) księga wieczysta nr PO11/00004768/6	0,0890	nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	A/U – teren administracji lub usług, z możliwością wystąpienia obu tych przeznaczeń	198 000 zł	39 600 zł

- § 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 roku). Działki te oznaczone są symbolem A/U i stanowią teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe.
2. Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest przez działkę 28/13, stanowiącą własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działki 28/15 i 28/16. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty z tytułu służebności gruntowej. Opłata dla działki: 28/15 wyniesie – 16.865,76 zł (z VAT 23%), 28/16 wyniesie – 22.684,89 zł (z VAT 23%). Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za ustanowienie służebności jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
- § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
 - w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,

- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- wzniesione budynki należy utrzymywać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 roku).

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 15 października 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 15 października 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości 28/15 wynosi: 1 480 zł, a dla nieruchomości 28/16 wynosi: 1 980 zł.

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.