

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

§ 1. Przetargi odbędą się 26 września 2012 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej (229 B, II piętro).

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb, powierzchnia, nr KW)	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem nieruchomości (netto)	Okres najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Motylewska	działka 632 (obręb 36) - część 1) boks nr 5 – 98,80 m ² 2) boks nr 6 - 98,80 m ² 3) boks nr 7 – 98,80 m ² 4) boks nr 8 – 89 m ² PO1I/00004786/8	U-3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza. Teren przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadwienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni 30 m ² .	za boks nr 5 - 550 zł za boks nr 6 – 550 zł za boks nr 7 – 550 zł za boks nr 8 – 550 zł	najem na okres do 9 lat	1 rok od daty podpisania umowy	za boks nr 5 - 110 zł za boks nr 6 – 110 zł za boks nr 7 – 110 zł za boks nr 8 – 110 zł
2	Piła, ul. Buczka	działka 212/1 (obręb 18) 8 m ² - część PO1I/00017545/1	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren przeznaczony na lokalizację kiosku.	350,00 zł	najem na okres do 9 lat	1 rok od daty podpisania umowy	70,00 zł

- § 3.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu)

oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących – do dnia 21 września 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pok. 128, w godzinach pracy Urzędu.

§ 4. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% wywoławczej stawki miesięcznej za najem nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 21 września 2012 r.
2. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra od podpisania umowy najmu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem nieruchomości.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa stawka czynszu miesięcznego powiększona o podatek VAT (wg obowiązującej stawki) płatna jest do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
2. W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.
3. Aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w Monitorze Polskim.

§ 6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, najmie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7. Na nieruchomościach opisanych w pkt 1 tabeli :

1. Istnieje możliwość realizacji obiektów w zabudowie bliźniaczej (pawilony handlowe) o jednakowej wysokości (jedna kondygnacja nadziemna), maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 m², wszystkie realizowane obiekty muszą być wykonane z jednakowych materiałów elewacyjnych, obiekty muszą posiadać jednakową kolorystykę, która musi być dostosowana do otoczenia (nie mogą to być kolory wyzywające i rażące).
2. Najemcy ośmiu wydzielonych nieruchomości (boksów) zobowiązani są do wspólnego wykonania chodnika (na własny koszt i bez

zwrotu nakładów poczynionych na ten cel), który stanowić będzie przejście łączące ul. Motylewską z komunikacją na terenie cmentarza.

3. Plac przed pawilonami może być utwardzony kostką brukową.
4. Stanowiska handlowe mogą zaczynać się w odległości 1m od krawędzi chodnika.
5. Prowadzona działalność handlowa lub usługowa musi być prowadzona w taki sposób, aby wszystkie czynności odbywały się na najmowanym terenie, a teren komunikacji (chodnik) nie był blokowany, zastawiany w sposób uciążliwy dla innych najemców.
6. Na najmowanych nieruchomościach (boksach) nie mogą być świadczone usługi (np. cięcie kamienia, szlifowanie kamienia, malowanie i wykuwanie liter, odnawianie nagrobków itp.), nie może być prowadzona działalność wytwórcza oraz gastronomiczna.

§ 8. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 tabeli usytuowany jest kiosk. Właściciel kiosku został zobowiązany do jego usunięcia w terminie do 30 września 2012 r.

§ 9. Najemcy nieruchomości zobowiązani są do:

1. Zagospodarowania terenu w ciągu 1 roku od daty podpisania umowy.
2. Utrzymania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w należyтым porządku i czystości.
3. Zgłoszenia obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
5. Używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem przestrzegając przepisów bhp i p.poż.
6. Wynajmowane nieruchomości mają służyć na cele, na które zostały przeznaczone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły Nr 503(137)13 z dnia 9 lipca 2012 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 10. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, najemca usunie wszelkie obiekty znajdujące się na najmowanym terenie i zwróci go w stanie nie gorszym niż wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 12. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej stawki dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

- § 14. Przetargi na poszczególne nieruchomości odbędą się w kolejności. Każda wydzielona część nieruchomości opisanych w pkt 1 i 2 tabeli będzie przedmiotem odrębnego przetargu.
- § 15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: 50 zł.
- § 16. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 17. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargów uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości.
- § 18. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, dnia 31 sierpnia 2012 r.