

Projekt

Umowa

zawarta w Pile w dniu 2012 roku pomiędzy Gminą Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, NIP: 764-26-14-167, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
NIP:REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**.

na podstawie zawiadomienia z dnia o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Rekultywację terenów zdegradowanych- pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelska w Pile na działce nr 66 obręb 35.**
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a/ zawiadomienie z dnia2012 r.,
 - b/ oferta Wykonawcy,
 - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d/ dokumentacja budowlana.

§ 2

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia 31 października 2012 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną z prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie jest:
3. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca winien:

- a) wykonać na swój koszt i ryzyko wszelkie niezbędne prace i roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające;
- b) właściwie oznakować teren wykonywanych robót, a w razie konieczności i potrzeby wykonać na swój koszt tymczasowe drogi dojazdowe,

- c) zapewnić codzienne oczyszczanie drogi publicznej (ul. Wawelska) z pozostałości po budowie;
- d) zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną, geologiczną (w razie konieczności), oraz rozliczeniową,
- e) zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót zgodnie z przepisami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości nettozł + podatek VATzł razem kwota bruttozł słownie: bruttozł
Wynagrodzenie będzie płatne z
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe elementów robót zakończonych i odebranych przez zamawiającego, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur oddzielnie za:
 - a) obszar 3ha ze skażona ziemią,
 - b) zbiornik rozprężny,
 - c) pozostały obszar 10 ha
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru robót częściowych wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego "Zestawieniem wartości wykonanych robót" podpisany przez Strony.
4. Niezbędnym załącznikiem do faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
5. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w ust. 3 i 4.
Płatnik:
6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę zł w formie
7. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania

cięży na Zamawiającym.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru **końcowego** następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy;
 - b) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy zawierające:
 - projekty powykonawcze
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 4 egz.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt Budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Roboty uważa się za zakończone w dniu podpisania przez Strony odbioru końcowego, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 6 i 7 podpisanego przez Strony.

§ 7

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres: od daty odbioru końcowego.

§ 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.

5. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień **zwłoki**, za pierwsze 14 dni,
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień **zwłoki**, począwszy od 15 dnia,
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień **zwłoki** licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§ 10a

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów końcowych poszczególnych odcinków – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru końcowego

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wynagrodzenia brutto.

§ 12

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy powstałego na skutek okoliczności:

- 1) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały

- i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane;
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmianę osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków SIWZ;
 - b) zmianę umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu Przedsiębiorcy

.....

(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu zawarł umowę nr

Z

(wpisać dane)

na

(określić przedmiot umowy)

dla Inwestora

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

.....

..... dnia

.....

(podpis/y upoważnionych osoba/osób)