

BZP.IV.272. 115.2012

**otrzymują
wszyscy wykonawcy**

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: REKULTYWACJĘ TERENÓW
ZDEGRADOWANYCH- POLA IRYGACYJNE W REJONIE ULIC WALKI MŁODYCH
– WAWELSKA W PILE NA DZIAŁCE NR 66 OBRĘB 35.**

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców zadanych w trakcie prowadzenia postępowania:

Pytanie nr 1.

Jakie kody odpadów zostały określone w projekcie rekultywacji? Czy występuje tam tylko kod odpadu 17 05 03* gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne? Prosimy o udostępnienie w/w projektu.

Odp. Dla terenu ok. 3 ha kod odpadu 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

Zamawiający informuje, że Spółka Wodno Ściekowa GWDA Spółka z o.o. W Pile ul. Na Leszkowie 4 (www.gwda.pl) posiada wszelkie regulacje prawne zezwalające na przyjęcie i odzysk zanieczyszczonej ziemi z terenu objętego rekultywacją. Odzysk odpadów o kodzie 17 05 04 zostanie dokonany na terenie obiektu kompostowni metodą R5 – recykling lub regeneracja innych materiałów nieorganicznych. Wg informacji uzyskanych od Spółki GWDA cena za przyjęcie 1 Mg ww odpadu wynosi 20,00zł. netto loco kompostownia (czyli ul. Na Leszkowie 4 64-920 Piła).

Pytanie nr 2.

W celu prawidłowego określenia kosztu zagospodarowania odpadu niebezpiecznego prosimy o przedstawienie przez Zamawiającego wyników badań skażonej gleby określających stopień zanieczyszczeń. Jakimi metalami ciężkimi zanieczyszczona jest gleba?

Odp. Zamawiający załącza do SIWZ wyniki badań z listopada 2009 r. (5 stron) oraz z sierpnia 2010 r. (30 stron) wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze EKO-PROJEKT sp. z o.o.

Zamawiający załącza także najnowsze wyniki badań wody z 08/2012 – 6 stron.

Pytanie nr 3.

W części II specyfikacji pkt 1 Zamawiający wymaga- aby:

„Wykonawca winien prowadzić szczegółową dokumentację w tym zakresie, okazać ją na każde żądanie Zamawiającego lub Jego przedstawiciela podczas realizacji robót. Całość dokumentacji należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej”

Odp. Zamawiający poinformował w SIWZ, że część zadania związana z rekultywacją ok. 3 ha realizowana jest na podstawie umowy z udziałem środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, co obliguje do prowadzenia właściwej dokumentacji. Tak więc należy szczegółowo dokumentować ilości wywożonej ziemi, jej pomiary geodezyjne, dokumentację przewozową, fakt legalnego odbioru, zdeponowania, opłat itp.

Pytanie nr 4.

Prosimy o określenie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem szczegółowa dokumentacja”

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie nr 5.

Z uwagi na ok. 30 -sto dniowy okres oczekiwania na decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami (tzw. pozwolenie na wytwarzanie odpadów) prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania z tego powodu.

Pytanie nr 6

W związku z planowaną makroniwelacją terenu o przekroczonym stężeniu metalami ciężkimi zwracamy się z pytaniem o podanie KODU tego odpadu.

Odp. kod odpadu 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Dalej – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 7

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

W kosztorysie ofertowym dotyczącym obszaru, na którym stwierdzono przekroczenia metali ciężkich, w punkcie 6 podano, że ziemię stanowiąca odpad niebezpieczny należy wywieźć na kompostownię. Taki sposób zagospodarowania skażonej gleby jest niezgodny z ustawą o odpadach, ponieważ proces kompostownia nie jest właściwy przy usuwaniu gleby skażonej metalami ciężkimi. Prosimy o udostępnienie projektu rekultywacji.

Odp. Projekt rekultywacji udostępniony jest w formie załączników do SIWZ nr 115-ZP-2012 na stronie internetowej: http://bip.um.pila.pl/content.php?cms_id=2092. Dalej – patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 8

Proszę o poprawienie błędnie umieszczonego załącznika kosztorysu ofertowego pn. "Kosztorys ofertowy roboty budowlane zieleń" dotyczącego zadania " Rekultywacja Terenów Zdegradowanych - Pola Irygacyjne w Rejonie Ulic Walki Młodych - Wawelskiej w Pile nr MIS-014-001"

Odp. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej wszystkie zamienne kosztorysy ofertowe wraz z oznaczeniami.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie wyników próbek gruntów pobranych w listopadzie 2009 roku oraz lipcu 2010 roku oraz jeśli zamawiający posiada innych badań gruntów i wód gruntowych.

Odp. Zamawiający załącza do SIWZ wyniki badań z listopada 2009 r. (5 stron) oraz z sierpnia 2010 r. (30 stron) wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Zamawiający załącza także najnowsze wyniki badań wody z 08/2012 – 6 stron.

Pytanie nr 10

Według przekazanych materiałów Zamawiający określił ilość skażonych gruntów do usunięcia w ilości ok. 7500 m³ tj. ok. 13 000 Mg. Grunty te należy usunąć z terenu o powierzchni ok. 3 ha i głębokości 25 cm. Obszar o powierzchni 3 ha z którego należy usunąć skażone grunty został wyznaczony na podstawie poboru 3 próbek gruntów w których stwierdzono przekroczenia cynku w odniesieniu do parametrów standardów dla terenów z grupy C. 1 próba została pobrana jako reprezentatywna dla obszaru ok. 1 ha co naszym zdaniem nie odzwierciedla faktycznego stanu środowiska na tym obszarze.

Czy jeśli w trakcie realizacji zamówienia podczas szczegółowych badań okaże się że część gruntów z obszaru 3 ha przewidzianych do usunięcia spełnia standardy jakości dla gruntów grupy C należy je również usunąć?

Jak Zamawiający rozliczy ewentualnie mniejszą bądź większą ilość usuniętych gruntów skażonych z przedmiotowego terenu?

Odp. Tak, grunty te należy usunąć. Zamawiający posiada decyzję naprawczą Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WSI-I.511.16.2012.BM z dnia 23.02.2012 r., którą jest zobligowany zrealizować (decyzja w załączeniu).

Pytanie nr 11

Co przewiduje Zamawiający jeśli okaże się że szacowane ilości ziemi podane w STWiORB (ziemia do uzupełnienia, ziemia uzyskana z likwidacji grobli itd.) są zaniżone w stosunku do faktycznych ilości niezbędnych do realizacji zamówienia?

Odp. Wdrożona zostanie na wniosek Wykonawcy, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, procedura zamówienia na roboty dodatkowe związana z rozliczeniem:

- **protokół konieczności**
- **wyliczenie wartości robót wg cen jednostkowych z oferty**
- **procedura zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Pytanie nr 12

Proszę o podanie jakimi środkami dysponuje Zamawiający na realizację całości zamówienia w kwocie brutto lub netto bądź oddzielnie dla robót w podziale na:

- obszar ok. 3 ha ze skażoną ziemią
- zbiornik rozprężny
- pozostały obszar ok. 10 ha.

Odp. Na realizację całości zamówienia Zamawiający zabezpieczył kwotę 1 584 332,50 zł brutto.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie wszystkich kodów odpadów powstałych podczas realizacji zadania?

Odp. Dla terenu ok. 3 ha kod odpadu 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

Pytanie nr 14

Obecnie teren pól irygacyjnych porasta gęsta trawa, chwasty i zarośla. Czy przed rozpoczęciem robót ziemnych należy je dokładnie usunąć? Czy Zamawiający wyznaczy i zapewni miejsce składowania pokosu? Proszę o podanie tego miejsca.

Odp. Na obydwa pytania odpowiedź – Nie. Zamawiający nie podaje miejsca.

Pytanie nr 15

Zamawiający załączył do dokumentacji przetargowej cztery pliki z kosztorysami:

Koszt ofert_roboty bud_zieleń

Koszt ofert_rozbiorka_zbiornik

Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk

Koszt ofert_roboty budowlane

Dwa z wyżej wymienionych plików są jednakowe: Koszt ofert_roboty bud_zieleń oraz Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk.

a) Prosimy o wyjaśnienie, czy załączone cztery pliki z kosztorysami są prawidłowe?

b) Załącznikiem do oferty jest również formularz cenowy (zał. nr 1a), gdzie należy wpisać cenę wynikającą z „Koszt ofert_roboty bud_zieleń”, a gdzie z kosztorysu „Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk”?

Odp. Zamawiający wprowadza nowy formularz cenowy i załącza ponownie wszystkie kosztorysy ofertowe z właściwym oznakowaniem odniesionym do formularza cenowego.

Pytanie nr 16

Zgodnie z pkt. 2.3 SIWZ do oferty należy załączyć parafowany projekt umowy. Wnosimy o wykreślenie w/w podpunktu, gdyż jest on niezgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. Umowa nie jest dokumentem przetargowym, czy Zamawiający zaakceptuje zamiast parafowanego wzoru umowy, załączenie do oferty oświadczenia oferenta, że akceptuje warunki umowy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z pkt 2.3 SIWZ parafowanego wzoru umowy.

Pytanie nr 17

Prosimy o wyjaśnienie czy zapisy §5 ust. 8 i §3 ust. 3 wzoru umowy dotyczą podwykonawców w rozumieniu i zgodnie z art. 6471 Kc?

Odp. TAK

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający posiada decyzję na wytworzenie odpadów?

Odp. NIE

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający posiada decyzję na odzysk odpadów?

Odp. NIE

Pytanie nr 20

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający bezwzględnie wymaga podania wartości robót oraz prowadzenia szczegółowego rozliczania i fakturowania oddzielnie dla robót w podziale na:

- a) obszar ok. 3 ha ze skażoną ziemią (oznaczony w części rysunkowej cyframi 1,2,3)
- b) zbiornik rozprężny konstrukcji ziemno-betonowej
- c) pozostały obszar ok. 10 ha.

Zamawiający załączył do dokumentacji przetargowej cztery pliki z kosztorysami:

- 1) Koszt ofert_roboty bud_zieleń
- 2) Koszt ofert_rozbiorka_zbiornik
- 3) Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk
- 4) Koszt ofert_roboty budowlane

Do oferty należy załączyć wypełniony załącznik 1a formularz cenowy.

Prosimy o wyjaśnienie które kosztorysy i które pozycje z załączonych przez zamawiającego kosztorysów odnoszą się do których elementów robót wskazanych w załączniku 1a do oferty (tj. obszar ok. 3 ha ze skażoną ziemią, zbiornik rozprężny konstrukcji ziemno-betonowej, pozostały obszar ok. 10 ha?)

Odp. Patrz odpowiedź do pytania nr 15

Pytanie nr 21

Wykonawca składa zapytanie, czy w opisie przedmiotu zamówienia – w przedmiarze nie powinno być ujęte zdejmowanie warstwy wierzchniej – darniny przed wykonaniem wyrównania terenu? Prace niwelacyjne (wyrównanie terenu) 5÷10cm na terenie zadarnionym nie są możliwe do wykonania.

Proszę również o wskazanie miejsca złożenia tej darniny.

Prosimy o weryfikację przedmiarów (kosztorysów) i ewentualną modyfikację, gdyż usunięcie darniny spowoduje konieczność dowozu w jej miejsce mas ziemnych.

Odp. Dla tego obszaru Zamawiający przewiduje przede wszystkim likwidację wałów i grobli oraz wyrównanie terenu z grubsza. Nie przewiduje się zdejmowania warstwy darniny oraz jej wywozu, ani zbierania na hałdy na terenie realizacji zadania.

Pytanie nr 22

W SIWZ jest zapis o przekroczeniu dopuszczalnych zawartości metali ciężkich w próbkach gruntu. Prosimy o podanie wyników badania próbek gruntu pobranych do analizy.

Odp. Wyniki badań załącza się jako załącznik do SIWZ. Załączono 35 stron badań z XII 2009 (5 stron) oraz z VIII 2010 r. (30 stron). Zamawiający załącza także najnowsze wyniki badań wody z 08/2012 – 6 stron.

Pytanie nr 23

Prosimy o określenie kodu odpadu – zanieczyszczonego gruntu przeznaczonego do wywiezienia.

Odp. Kod 17 05 04

Pytanie nr 24

Prosimy o podanie parametrów piasku (materiału sypkiego), który ma być dowieziony na wyrównanie terenu i zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu (Część II pkt. 2 a)1 SIWZ).

Odp. Materiałem wypełniającym mogą być piaski różnoziarniste czyste, bez domieszek humusowych, gruntów spoistych, gruzu oraz innych zanieczyszczeń. Parametry zgodne z PN: żwir i mieszanek wg PN-B-11111(14), piasek PN-B-11113(16), woda PN-B-32250(20)

Pytanie nr 25

Zgodnie z częścią II SIWZ pkt. 2 a) 4 na terenie obszaru 3 ha ze skażoną ziemią należy rozścielić ziemię urodzajną i wykonać trawniki na obszarze ok. 3 ha wraz z pielęgnacją trawników przez okres 3 miesięcy.

Prosimy o wyjaśnienie czy powyższy zakres robót wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia jeśli tak to prosimy o modyfikację załączonych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych.

Odp. TAK. Pielęgnacja trawników zawarta jest w kosztorysie 1b. W zamiennym kosztorysie zawarto stosowne zapisy.

Pytanie nr 26

Dotyczy pliku: „Koszt ofert_rozbiorka_zbiornik”: – poz. 3 :czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 1 km transportu (ilość x 4)?

Odp. Pozycja ta obejmuje wywóz na odległość łączną do 5 km. Pozycja ta winna obejmować także stosowne opłaty dodatkowe wynikające z przepisów prawa. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość skorzystania z miejsca składowania – Miejskiego Zakładu Oczyszczania Wysypisko przy ul. Przemysłowej w Pile.

Pytanie nr 27

Dotyczy pliku: „Koszt ofert_roboty_budowlane” – Stan 1 zgodnie z nazwą dotyczy: makroniwelacja terenu, rozbiórki zbiornika rozprężnego, sieci, oraz koryt rozprowadzających. Czy w tym pliku są roboty dotyczące rozbiórki zbiornika rozprężnego?

Prosimy o ewentualną modyfikację pliku, gdyż Wykonawca nie może sam wprowadzać zmian do kosztorysów które załączył Zamawiający.

Prosimy o wyjaśnienie, które z pozycji w/w kosztorysu należy uwzględnić w których pozycjach formularza cenowego załącznika 1 a, które w „pozostałym obszarze ok. 10 ha , a które w „zbiornik rozprężony konstrukcji ziemno – betonowej”?

Odp. Zamawiający wprowadza opisane na nowo zamiennie kosztorysy ofertowe – odpowiedź zawarta w pytaniu nr 15.

Pytanie nr 28

Dotyczy pliku: „Koszt ofert_roboty budowlane”

- a) jaki ma być obmiar w pozycji nr 1 kosztorysu czy 1560,000 m²?
- b) w pozycji nr 2 istnieje zapis „x-2” czy oznacza on że należy przyjąć krotność =2 w pozycji czy może krotność =-2 w pozycji, jaki ma być obmiar w pozycji czy 1560,000 m² czy -1560,000 m² – pozycja ma być ujemna czy dodatnia tzn pomniejszać wartość całego kosztorysu czy nie?
- c) poz. 4: czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 1 km transportu (ilość x 4)?
- d) w kosztorysie są pozycje o numerach od 1 do 4 i od 7 do 14, prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji,
- e) poz. 8 :co oznacza zapis: „ilość x 2” - czy w pozycji 8 należy przyjąć dwukrotne nakłady za dopłatę za każde dalsze rozpoczęte 10 m przemieszczania ponad 10 do 30 m?
- f) poz. 10: czy w pozycji przyjąć 38-krotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 38)?

Odp. a) TAK, 1560 m²

b) Należy przyjąć krotność (-2). Tak więc biorąc pod uwagę poz. 1 i 2 – dotyczą one rozbiórki podbudowy betonowej o łącznej grubości 10 cm.

c) odpowiedź jak w pytaniu nr 26.

d) Nie ma brakujących pozycji, wystąpiła pomyłka. Zamawiający dołączył poprawny zamienny kosztorys ofertowy z oznaczeniami.

e) TAK

f) Zamawiający wprowadza korektę do tej pozycji:

Zamiast ilość x38 należy przyjąć: ilość x 8, co oznacza wywóz na łączną odległość do 5 km.

Pytanie nr 29

Dotyczy pliku: „Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk” – Stan 1 zgodnie z nazwą dotyczy: makroniwelacja terenu, rozbiórki zbiornika rozprężnego, sieci, oraz koryt rozprowadzających.

Czy w tym pliku są roboty dotyczące rozbiórki zbiornika rozprężnego?

Prosimy o ewentualną modyfikację pliku, gdyż Wykonawca nie może sam wprowadzać zmian do kosztorysów które załączył Zamawiający.

Prosimy o wyjaśnienie, które z pozycji w/w kosztorysu należy uwzględnić w których pozycjach formularza cenowego załącznika 1 a, które w „obszar 3 ha ze skażoną ziemią”, a które w „zbiornik rozprężony konstrukcji ziemno – betonowej”?

Odp. NIE, Nie ma robót dotyczących zbiornika rozprężnego. Pozostała część odpowiedzi jak w odpowiedzi do pytania nr 15.

Pytanie nr 30

Dotyczy pliku: „Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk”

- a) w pozycji nr 2 istnieje zapis „x-2” czy oznacza on że należy przyjąć krotność =2 w pozycji czy może krotność =-2 w pozycji, jaki ma być obmiar w pozycji czy 727,500 m² czy -727,500 m² – pozycja ma być ujemna czy dodatnia tzn pomniejszać wartość całego kosztorysu czy nie?
- b) poz. 4: czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 1 km transportu (ilość x 4)?
- c) poz. 6: czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 4)?
- c) poz. 7: czy w pozycji przyjąć 58-krotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 58)?

- d) poz. 7: czy w pozycji ująć nakłady na zakup i dotawę materiału wypełniającego?
- e) poz. 9 :co oznacza zapis: „ilość x 2” - czy w pozycji 9 należy przyjąć dwukrotne nakłady za dopłatę za każde dalsze rozpoczęte 10 m przemieszczania ponad 10 do 30 m?
- f) poz. 11: czy w pozycji przyjąć 38-krotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 38)?

Odp. a) Należy przyjąć (-2), obmiar 727,5 m². Będzie to w sumie pozycja minusowa. Pozycja 1 i 2 razem oznacza rozebranie podbudowy o łącznej grubości 10 cm.

b) Jak odpowiedź na pytanie 26

c) Zamawiający skreśla z tej pozycji słowa „+dopłata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległ. Transportu ponad 1 km ilość x 4, przy przewozie urobku gruntu kat I-II, po drogach utwardzonych samochodami samowyladowczymi o ładowności: ponad 15 do 20t”

Zamawiający informuje, że wykonawca winien zagwarantować i wyliczyć w tej pozycji m.in. załadunek, transport na niezbędną odległość, wyładunek loco budowa materiału wypełniającego na uzupełnienie oraz jego zakup.

d) TAK

e) TAK

f) NIE. Zmiany do SIWZ. W poz. 11 kosztorysu 1A wprowadza się korektę dodatku: zamiast - „x38” jest 8. Tym samym należy przyjąć wywóz na odległość do 5 km.

Pytanie nr 31

Dotyczy pliku: „, Koszt ofert_roboty bud_zieleń” – czy kosztorys ten został załączony przez Zamawiającego prawidłowo na stronie internetowej, czy też zostanie on usunięty (zieleń ujęte jest w innych kosztorysach) jeśli nie to prosimy o wyjaśnienie:

- a) w pozycji nr 2 istnieje zapis „x-2” czy oznacza on że należy przyjąć krotność =2 w pozycji czy może krotność =-2 w pozycji, jaki ma być obmiar w pozycji czy 727,500 m² czy -727,500 m² – pozycja ma być ujemna czy dodatnia tzn pomniejszać wartość całego kosztorysu czy nie?
- b) poz. 4: czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 1 km transportu (ilość x 4)?
- c) poz. 6: czy w pozycji przyjąć czterokrotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 4)?
- c) poz. 7: czy w pozycji przyjąć 58-krotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 58)?
- d) poz. 7: czy w pozycji ująć nakłady na zakup i dostawę materiału wypełniającego?
- e) poz. 9 :co oznacza zapis: „ilość x 2” - czy w pozycji 9 należy przyjąć dwukrotne nakłady za dopłatę za każde dalsze rozpoczęte 10 m przemieszczania ponad 10 do 30 m?
- f) poz. 11: czy w pozycji przyjąć 38-krotne nakłady na uzupełniające za każdy dalszy 0,5 km transportu ponad 1 km (ilość x 38)?

Odp. Zamawiający usuwa ten plik. Pozostała część odpowiedzi jak w pytaniu nr 15 i 30.

Pytanie nr 32

Zgodnie z Częścią IV SIWZ pkt. 8 wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w kosztorysach ofertowych zamawiający załączył wartości obmiarów liczone do trzech miejsc po przecinku. Czy obmiary mają być podane w kosztorysach ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę z dokładnością do dwóch, czy do trzech miejsc po przecinku?

Odp. Przedmiary podane są z dokładnością do trzech miejsc po przecinku, natomiast ceny jednostkowe i wartości poszczególnych pozycji – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zapisami SIWZ. Obmiary także będą podawane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Pytanie nr 33

Zgodnie z Częścią IV SIWZ pkt. 10 Wykonawca winien określić wysokość wynagrodzenia za następujące roboty w podziale na:

- a) obszar 3 ha ze skażoną ziemią,
- b) zbiornik rozprężony konstrukcji ziemno-betonowej,
- c) pozostały obszar ok. 10 ha

zgodnie z załącznikiem nr 1a do SIWZ.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca na etapie składania ofert załączył do oferty jedynie wypełniony załącznik nr 1a do SIWZ - Formularz cenowy bez załączania kosztorysów ofertowych, a w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przedstawił kosztorysy ofertowe potwierdzające ceny z załącznika 1 a Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia?

Odp. Zgodnie z pkt 2.3 części III SIWZ Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorysy ofertowe (uproszczone) sporządzone wg wzorów stanowiących załączniki do SIWZ. Nie załączenie przez Wykonawcę na etapie składania oferty wypełnionych kosztorysów spowoduje jego odrzucenie, gdyż kosztorysy nie są dokumentami, które zgodnie z ustawą Pzp podlegają uzupełnieniu.

Pytanie nr 34

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót w przypadku, gdy zaistnieje konieczność uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń koniecznych do wykonania robót, a niemożliwych do uzyskania wraz z wykonaniem robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zakończenia robót?

Odp. Z tego powodu – NIE.

Pytanie nr 35

Prosimy o wyjaśnienie, czy wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 wzoru umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego?

Odp. Wynagrodzenie kosztorysowo-ryczałtowe. Stałe są ceny jednostkowe, którymi strony będą się posługiwały przy rozliczaniu.

Pytanie nr 36

Ile będą trwały odbiory częściowe robót?

Odp. Długość odbioru robót częściowych uzależniona jest od dyspozycyjności wykonawcy, sposobu, formy, szybkości i poprawności przygotowywanej przez niego dokumentacji odbiorowej, która będzie sprawdzana przez Inspektora nadzoru.

Pytanie nr 37

Prosimy o wyjaśnienie i modyfikację zapisów §6 ust. 1 wzoru umowy, czy zakończenie czynności odbioru nastąpi najpóźniej w 7 dniu roboczym?

–jeśli tak to prosimy o zmianę zapisu: „powinno nastąpić” na „nastąpi”.

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisu § 6 ust. 1, ponieważ nie zmieni to treści ustępu.

Pytanie nr 38

Prosimy o wyjaśnienie i modyfikację zapisów §6 ust. 4 wzoru umowy, czy wykonawca przedłoży zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego wymienione w pkt. a, b i c

dokumenty? –jeśli tak to prosimy o zmianę zapisu: „w trakcie odbioru” na „ w trakcie odbioru końcowego”.

Odp. Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i wprowadza w § 6 ust. 4 umowy zmianę zapisu „w trakcie odbioru” na „ w trakcie odbioru końcowego”.

Pytanie nr 39

Prosimy o wyjaśnienie zapisów §9 ust. 1 wzoru umowy, czy zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad weźmie pod uwagę czynniki obiektywne na które ani zamawiający ani wykonawca nie mają wpływu a mogą one uniemożliwiać usunięcie wad w danym terminie np. niekorzystne warunki atmosferyczne?

Odp. TAK

Pytanie nr 40

Zgodnie z §10 ust 1 pkt. b) i c) oraz ust. 3 wzoru umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za „ dzień opóźnienia ” i w ust. 3 za „opóźnienie”. Prosimy o modyfikację tych zapisów, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie zwłoki. Wykonawca odpowiedzialny jest tylko za zwłokę czyli zawinione (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) opóźnienie. Opóźnienie może być natomiast niezależne od Wykonawcy (np. klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne, itp. a nawet celowe działanie Zamawiającego) i nie może podlegać karze umownej – Wykonawca jest odpowiedzialny tylko i wyłącznie za zwłokę – czyli zawinione opóźnienie.

Odp. Zamawiający wprowadza zmianę zapisów w § 10 wzoru umowy w pkt 1b) słowo „opóźnienia” zastępuje się słowem „zwłoki”; w analogicznie w pkt 1c)

Pytanie nr 41

Prosimy o modyfikację zapisów §10 ust 1 pkt. e) wzoru umowy dotyczących naliczania kar umownych za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, poprzez uszczegółowienie zapisów dotyczące tego kto będzie oceniał i pod jakim względem „nienależyte wykonanie umowy” jakie kryteria i warunki oceny będą przyjęte przy określeniu tego, czy umowa została wykonana należyście czy nie?

Odp. Na podstawie mierników staranności a uszczegółowienie znajduje się w SIWZ. Każde wykonanie przedmiotu zamówienia wbrew postanowieniom umowy (SIWZ jest integralną częścią umowy) będzie nienależytym wykonaniem. Oceny dokonuje Zamawiający w powołaniu na art. 355 kodeksu cywilnego.

Pytanie nr 42

Prosimy o uzupełnienie wzoru umowy i uwzględnienie kar dla Zamawiającego na zasadzie równości stron umowy.

Odp. Zamawiający wprowadza do wzoru umowy § 10a o treści :

„ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;**
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbiorów końcowych poszczególnych odcinków – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego”.**

Pytanie nr 43

Prosimy o modyfikację zapisów §11 ust 1 wzoru umowy przez zamianę: „1 miesiąca” na: „30 dni” – miesiące mają różną ilość dni.

Odp. Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i wprowadza w § 11 ust. 1 wzoru umowy taką zmianę.

Pytanie nr 44

Prosimy o modyfikację zapisów §11 ust 2 wzoru umowy przez zmianę: „bez uzasadnienia” na: „z winy tej Strony” – gdyż uzasadnić odstąpienie można zawsze.

Odp. NIE. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 45

W części II pkt. 2 ppkt. a) SIWZ - obszar ok 3 ha ze skażoną ziemią zapisano że w zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie nasadzeń zastępczych prosimy o wyjaśnienie czy roboty te obejmują pozycje nr 14 i 15 pliku: „ Koszt ofert_obszar o przekr stęż met ciężk” .

Odp. TAK. Patrz również odpowiedź na pytanie nr 46.

Pytanie nr 46

Plik: „Koszt ofert_roboty budowlane” dotyczący obszaru o nie przekroczonym stężeniu metalami ciężkimi obejmuje poz. 13 i 14 dotyczące nasadzeń, natomiast zgodnie z zapisami części II pkt. 2 ppkt. c) SIWZ na pozostałym obszarze ok. 10 ha nie przewidziano nasadzeń. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualną modyfikację SIWZ lub przedmiarów (kosztorysów ofertowych załączonych przez Zamawiającego).

Odp.

Odpowiadając na to pytanie, jak również na pytanie nr 45, Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia w części II w pkt.2 lit. c), dodając tiret piąty o następującej treści:

„- wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ilości – 352 szt. drzew liściastych i iglastych, 1084 szt. krzewów liściastych wraz z pielęgnacją tych nasadzeń przez okres jednego roku (podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie) oraz w razie wystąpienia ubytków materiału roślinnego – jego uzupełnienie. Należy przyjąć do nasadzeń materiał roślinny w wieku co najmniej 3 lat w następującym asortymencie:

sosna zwyczajna – 220 sztuk, buk szpalerowy – 100 sztuk, klon zwyczajny- 32 sztuki, tawuła szara -250 sztuk, tawuła brzoźolistna – 250 sztuk, liguster - 584 sztuk. Wykonawca winien wykonać także zabezpieczające ogrodzenie tymczasowe z siatki leśnej na słupkach drewnianych o wysokości 1,6 mb, słupki o średnicy co najmniej 10 cm z jednym wejściem górnym na teren nasadzeń; rodzaj siatki – siatka leśna 160/20/15, rozstaw drutów wzdłużnych 1x20, 2x15, 60x10, 10x5.

Jednocześnie dodaje się w SIWZ część II pkt. 2 lit. a), ppkt. 5)

„...wraz z pielęgnacją tych nasadzeń przez okres jednego roku (podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie) oraz w razie wystąpienia ubytków materiału roślinnego – jego uzupełnienie. Należy przyjąć do nasadzeń materiał roślinny w wieku co najmniej 3 lat w następującym asortymencie: sosna zwyczajna – 8 sztuk, klon zwyczajny – 13 sztuk. Należy zapewnić zabezpieczenie posadzonych drzew przed zwierzyną poprzez zastosowanie ochraniaczy i/lub innych środków”.

Pytanie nr 47

Czy na na pozostałym obszarze ok. 10 ha o nie przekroczonym stężeniu metalami ciężkimi należy rozścielić ziemię urodzajną i wykonać trawniki wraz z pielęgnacją trawników przez okres 3 miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie czy powyższy zakres robót wchodzi w zakres

przedmiotu zamówienia jeśli tak to prosimy o modyfikację załączonych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych.

Odp. NIE, taki zakres prac nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 48

Prosimy o wskazanie miejsca składowania materiałów, które będą pochodzić z rozbiórki koryt rozprowadzających, przeznaczonych do odzysku (utwardzenia dróg wewnętrznych)

Odp. Np. Miejski Zakład Oczyszczania – Wysypisko w Pile – miejsce odbioru gruzu, ziemi przy ul. Przemysłowej w Pile.

Gruz w bryłach w w/w miejscu będzie kruszony i odzyskiwany. Koszt kruszenia nie wchodzi w cenę niniejszej oferty.

Wykonawca może zagospodarować gruz w inny sposób. Zamawiający będzie jednak bezwzględnie wymagał pełniej, zgodnej z prawem dokumentacji potwierdzającej legalność wytworzenia i zdeponowania, odbioru etc.

Pytanie nr 49

Czy zamawiający posiada uzgodnione warunki rekultywacji terenów będących przedmiotem przetargu nieograniczonego? Jeżeli tak, to czy jest możliwość zapoznania się z tym dokumentem?

Odp. TAK – patrz odpowiedź na pytanie nr 10. Decyzję załącza się do SIWZ.

Pytanie nr 50

Prosimy o udostępnienie wyników badań, które potwierdzają przekroczenia cynku w trzech próbach powierzchniowych (próba 8,9,11) – stanowiące załącznik 6A wskazany w projekcie techniczno – geologicznym rekultywacji terenów zdegradowanych.

Odp. Patrz odpowiedź do pytania nr 9.

Pytanie nr 51

Czy z uwagi na charakter terenu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu zakończenia prac?

Odp. Zamawiający w części X pkt 5 szczegółowo określił przypadki, na podstawie których możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy.

Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę zapisów § 5:

ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości nettozł + podatek VATzł razem kwota bruttozł słownie: bruttozł”

ust. 2 otrzymuje brzmienie

„Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe elementów robót zakończonych i odebranych przez zamawiającego, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur oddzielnie za:

- a) obszar 3ha ze skażona ziemią,**
- b) zbiornik rozprężny,**
- c) pozostały obszar 10 ha”**

Załączniki :

- **decyzja RDOS z 23.02.2012r.**
- **Wyniki badań z XI 2009 r. i VIII 2010 r.**
- **Wyniki badań wody z 08/2012 (6 stron)**
- **zmieniony zał 1A do SIWZ – Formularz cenowy**
- **zmieniony kosztorys 1A (rob bud na obszarze o przekr stężeniu)**
- **zmieniony kosztorys 1B (zielen na obszarze o przekroczone stężeniu)**
- **zmieniony kosztorys 2 (rozbiórka zbiornika rozprężnego)**
- **zmieniony kosztorys 3 (rob bud obszar o nieprzekroczonym stężeniu)**
- **wzór umowy z naniesionymi zmianami – zał nr 7 do SIWZ**
- **badania- próbki z VIII 2012**