

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2012 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Piły przy ul. Strzeleckiej, ozn. nr geod. 443/11 (obręb 26, ark. 6) o pow. 0,0014 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piły KW nr PO1I/00004776/5, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 444/1 o pow. 0,0030 ha.

2. Nieruchomość ozn. nr geod. 443/11 (obręb 26, ark. 6), zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce II w rejonie ulic: Wiosny Ludów, Brzozowej i Wysokiej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/284/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 roku, leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia 2012 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Piłie przy ul. Strzeleckiej, ozn. nr geod. 443/11 (obręb 26, ark. 6) o pow. 0,0014 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piłie nr PO11/00004776/5, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 444/1 o pow. 0,0030 ha, położonej w Piłie przy ul. Strzeleckiej (przez którą odbywa się dojazd do nieruchomości ozn. nr geod. 444/2 oraz 444/3, na których zlokalizowane są budynki garażowe).

Nieruchomość ozn. nr geod. 444/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd i dojście odbywa się przez działkę gminną (443/11).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej wielkość uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego.

Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.