

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy Al.Powstańców Wielkopolskich oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 51/4 (obr.8) o powierzchni 16,7711 ha zapisanej w księdze wieczystej PO11/00017101/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile na rzecz Centrum Rekreacji Wodnej AQUA - PIL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ul. Artura Grottgera 4.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy nieruchomość jest wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich oznaczona w ewidencji gruntów numerem 51/4 (obręb 8) o powierzchni 16,7711 ha, zapisana jest w księdze wieczystej PO11/00017101/7.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na przedmiotowym terenie zrealizowany został projekt pn. „Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp.- Centrum Strzelectwa Sportowego” dofinansowany środkami Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 Priorytet VI Turystyka i środowisko kulturowe, Działanie 6.1.: Turystyka, Schemat I: Infrastruktura turystyczna.

Zgodnie z opinią Marszałka Województwa Wielkopolskiego zarządzanie i eksploatacja przedmiotem projektu powierzona może być gminnej spółce – Centrum Rekreacji Wodnej AQUA-PIL Spółka z o. o. z siedzibą w Pile przy ul. Artura Grottgera 4.

CRW AQUA-PIL Spółka z o.o. złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Piły o najem wyżej opisanej nieruchomości, uzasadniając, że dysponuje dobrze przygotowanym zespołem zarządczym posiadającym wieloletnie doświadczenie i praktykę w zarządzaniu obiektami sportowo-rekreacyjnymi, w tym w organizacji imprez strzeleckich na poziomie lokalnym i ponadlokalnym. Ponadto zapewni optymalne wykorzystanie powierzonego mienia, w połączeniu z ofertą posiadanych już obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz osiągnięcie wskaźników założonych w projekcie. Z przekazanych Spółce obiektów Centrum Strzelectwa Sportowego będzie korzystała młodzież szkolna, kluby, organizacje strzeleckie i inne jednostki działające w zakresie sportu i rekreacji. Centrum rekreacji Wodnej AQUA-PIL Sp. z o.o. w Pile posiada niezbędny potencjał do wykorzystania Centrum Strzelectwa Sportowego w pełnym zakresie. Nowy obiekt pozwoli na zwiększenie oferty imprez strzeleckich na skalę regionalną i krajową oraz podniesie atrakcyjność miasta jako miejsca znaczących wydarzeń sportowych i aktywnego wypoczynku.

Prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej mieści się w katalogu zadań własnych gminy, dlatego wykonywanie zadań z tym związanych przez Spółkę, która jest w 100% własnością Gminy Piła należy uznać za uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta