

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: 1 Maja, al. Piastów, Ossolińskich i Śródmiejskiej, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MWu;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 5) teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych, oznaczenie na rysunku – KDWp;
- 6) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – KDWx;
- 7) teren garaży, oznaczenie na rysunku – Kg.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu) podlegają ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami o środowisku zaliczane są do rodzaju terenów mieszkaniowo-usługowych.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;

- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunki obsługi komunikacyjnej;
- 6) dopuszczalna obsługa komunikacyjna;
- 7) budynki objęte formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń planu.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

3. W przypadku lokalizacji na obszarze objętym planem budowlany o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziom terenu, należy każdorazowo przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgłaszać je do właściwego organu zgodnie z przepisami wynikającymi z Prawa lotniczego.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego.

§5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni;
- 2) zakaz lokalizowania usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) kształtowanie zabudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie;
- 4) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) selektywny system zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami o odpadach.

§6.1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się budynki:

- 1) nr 4, nr 6 przy ul. 1 Maja;
- 2) nr 20, nr 22, nr 24 przy ul. Śródmiejskiej.

2. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1 i w §6 ust. 1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, obowiązuje:

- 1) zachowanie gabarytów istniejących budynków i formy dachów;
- 2) zachowanie istniejących ceglanych elewacji budynków, bez docieplenia z zewnątrz;
- 3) zachowanie elewacji budynków z detalem architektonicznym wraz z wykrojami historycznych, pierwotnych otworów okiennych, bez docieplenia z zewnątrz;
- 4) utrzymanie krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych;

- 5) utrzymanie istniejących pokryć stromych dachów dachówką; w przypadku zmiany pokryć dachowych dachów stromych, innych niż pokrycia z dachówki, należy przywrócić pierwotny materiał.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2, na obszarze objętym planem wymagane jest:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7. Obszar objęty planem stanowi kwartał istniejącej zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej, dla której mają zastosowanie szczególne warunki, wynikające z przepisów budowlanych.

§8.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmujących tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi z usługami, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi, ustala się:

- 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską – obowiązują zapisy §6 ust. 1 pkt 1, 2 i ust. 2 pkt 1 ÷ 5;
- 2) możliwość rozbiórki istniejących budynków, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) zakaz nadbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z wyłączeniem budynku nr 22a (oznaczonego na rysunku) przy ul. Śródmiejskiej;
- 4) budowę:
 - a) w tym odbudowę lub rozbudowę w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic,
 - b) budynku nr 22a (oznaczonego na rysunku) przy ul. Śródmiejskiej poprzez nadbudowę lub jego rozbiórkę i budowę nowego obiektu przy zastosowaniu:
 - wysokości budynku – nie mniejszej niż istniejący budynek i nie wyższej niż budynek nr 22 przy ul. Śródmiejskiej,
 - jednorodnej formy zabudowy dostosowanej do formy architektonicznej budynku nr 22, o którym mowa wyżej,
 - zachowania przejścia bramowego;
- 5) z wyłączeniem budynków objętych ochroną konserwatorską formę dachu stanowi stropodach płaski;
- 6) przeznaczenie na cele usługowe powierzchni w parterach budynków;
- 7) w istniejących gabarytach, dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na cele usługowe;

- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 9) dostęp komunikacyjny z drogi głównej (al. Piastów), poprzez teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych (KDWp) oraz od ul. Ossolińskich (teren poza planem);
- 10) obowiązkowe zachowanie przejazdów bramowych dla obsługi zaplecza budynków zlokalizowanych w pierzei ul. Śródmiejskiej oraz wymaganych przejść pieszych.

2. Lokalizacja miejsc postojowych i garażowych, dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu) może nastąpić z wykorzystaniem terenu oznaczonego – KDWp oraz terenu garaży – Kg, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

3. Jeżeli, ze względu na istniejące zainwestowanie, nie będzie możliwa realizacja miejsc postojowych według wskaźnika określonego w pkt 2, miejsca postojowe należy zabezpieczyć na sąsiednich terenach komunikacji.

§9.1. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej (U1), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) możliwość rozbiórki istniejących budynków;
- 2) budowę, w tym odbudowę lub rozbudowę istniejących budynków, z zachowaniem linii zabudowy kształtującej pierzeję ulicy Śródmiejskiej i obudowę wnętrza kwartału, według rysunku;
- 3) wysokość budynków nie niższa niż II kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż IV kondygnacje nadziemne;
- 4) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) forma dachu stanowi stropodach płaski;
- 6) dostęp komunikacyjny zapewnia droga główna KD-G (al. Piastów), poprzez teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych KDWp.

2. Dla terenu projektowanej zabudowy usługowej (U2), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, stanowiącym przekształcenie ul. Ossolińskich, ustala się:

- 1) zabudowę południowej pierzei ulicy budynkiem usługowym, o wysokości co najmniej III kondygnacji nadziemnych lecz nie wyższym niż budynek mieszkalno-usługowy, zlokalizowany w pierzei ul. Śródmiejskiej, na rogu ul. Ossolińskich;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) możliwość realizacji mieszkań, z wyłączeniem parteru budynku;
- 4) formę dachu stanowi stropodach płaski;
- 5) minimalną powierzchnię zabudowy działki – 40%;

6) dostęp komunikacyjny zapewnia droga główna KD-G (al. Piastów), poprzez teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych KDWp. Przez teren U2 i teren Kg można zrealizować dojazd do terenu MWu.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, z możliwością wykorzystania terenów KDWp. Maksymalną powierzchnię zabudowy działek limitują oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku, pod warunkiem zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§10.1. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne zapewnia droga główna (al. Piastów).

2. Na obszarze objętym planem w odniesieniu do zjazdu z drogi publicznej obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej, wskazująca drogę publiczną, która zapewnia obsługę wyznaczonego terenu.

§11. Tereny komunikacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, 6 i 7, wyznaczone na obszarze planu, obejmują:

- 1) drogi wewnętrzne z parkingami i przejściami pieszymi – KDWp, dla których ustala się możliwość sytuowania placyków gospodarczych dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MWu);
- 2) przejście piesze – KDWx, dla którego ustala się zakaz grodzenia oraz możliwość realizacji zieleni i obiektów małej architektury;
- 3) garaże (Kg), teren stanowiący integralną część działki nr ewid. 182/2, dla którego ustala się:
 - a) funkcję garaży z możliwością przebudowy budynków do wysokości 3,0 m, I kondygnacja nadziemna, dach płaski o minimalnym nachyleniu wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego,
 - b) możliwość rozbiórki i przeznaczenia pod usługi jako rozszerzenie wyznaczonego terenu U2,
 - c) w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b, obowiązują ustalenia dla terenu U2 – §9 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5.

§12.1. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji

- sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni – zbiorowe, poprzez miejskie sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - b) poprzez systemy lokalne, z zastosowaniem urządzeń i paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu powietrza dla strefy powiat pilski, w szczególności gazu;
 - 6) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego;
 - 7) obsługa telekomunikacyjna – poprzez istniejące i rozbudowywane systemy łączności.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących.

§13. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym niebezpiecznymi oraz przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§16. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638).

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów obejmuje zainwestowane tereny mieszkaniowo-usługowe, położone w centrum miasta. W strukturze przestrzennej studium wyodrębniony teren objęty jest zasięgiem obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Rejon ul. 1 Maja i al. Piastów oznaczono w studium jako teren zainwestowany Śródmieścia miasta Piły – U1, stanowiący obszar głównych ogólnomiejskich funkcji usługowych. Na terenie objętym planem wyłącza się lokalizowanie nowych supermarketów i hipermarketów.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z ustalonymi w §12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów zasadami budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LI/612/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego.

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Piły, po pozytywnym rozstrzygnięciu wniosku, dotyczącego zmiany warunków zabudowy dla nieruchomości przy ul. Śródmiejskiej. Zmiana planu w tym rejonie miasta umożliwi również skoordynowanie działań służących rewitalizacji całego kwartału, w szczególności historycznej zabudowy kształtującej naroże ulic Śródmiejskiej i 1 Maja oraz zabudowę południowej pierzei ul. Ossolińskich.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski do planu.

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pile zostały uwzględnione w projekcie planu. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

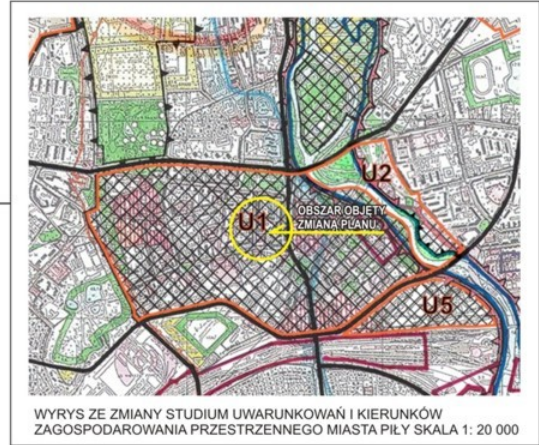
z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. 1Maja i al. Piastów

Rysunek planu

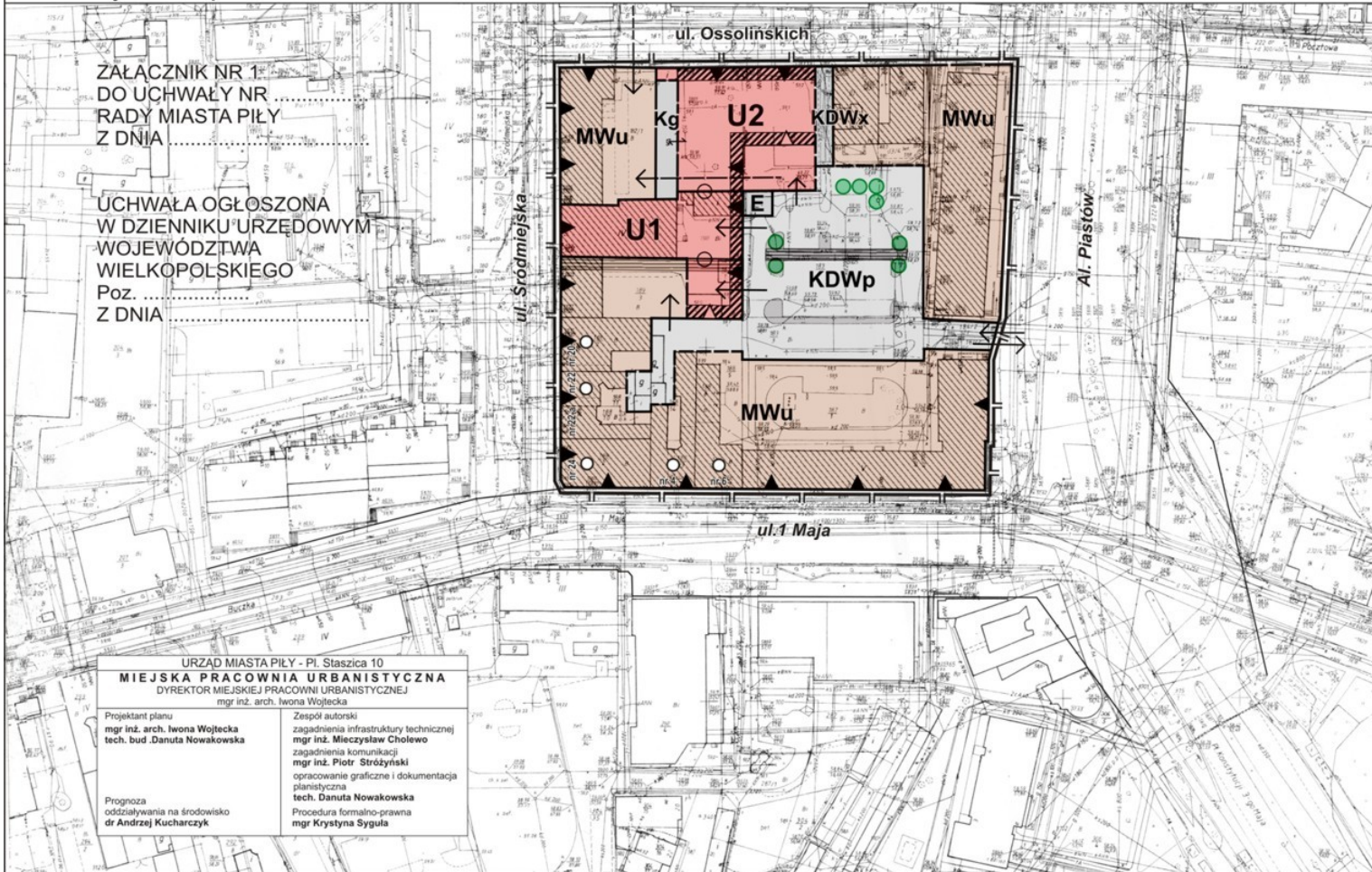


skala 1: 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPÓLSKIEGO
Poz.
Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunki obsługi komunikacyjnej
- dopuszczalna obsługa komunikacyjna
- integralne części nieruchomości
- zasada kształtowania zabudowy
- sytuowanie budynku przy granicy działki
- obiekty charakteryzujące obszar zabudowany
- budynki objęte formą ochrony zabytków na podstawie ustalen planu
- ciągi piesze

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MWu** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U** tereny zabudowy usługowej
- E** teren elektroenergetyki
- KDWP** teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych
- KDWx** teren przejścia pieszego
- Kg** teren garaży

URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
mgr inż. Iwona Wojtecka

Projektant planu
mgr inż. arch. Iwona Wojtecka
tech. bud. Danuta Nowakowska

Zespół autorski
zagadnienia infrastruktury technicznej
mgr inż. Mieczysław Cholewo
zagadnienia komunikacji
mgr inż. Piotr Strzyński
opracowanie graficzne i dokumentacja
planistyczna
tech. Danuta Nowakowska
Procedura formalno-prawna
mgr Krystyna Sygula

Prognoza
oddziaływania na środowisko
dr Andrzej Kucharczyk

102 224 1831

MAPA ZASADNICZA

Zakres: 17x2, 18x2, 18x3, 18x4, 18x5, 18x6, 18x7, 18x8, 18x9, 18x10, 18x11, 18x12, 18x13, 18x14, 18x15, 18x16, 18x17, 18x18, 18x19, 18x20, 18x21, 18x22, 18x23, 18x24, 18x25, 18x26, 18x27, 18x28, 18x29, 18x30, 18x31, 18x32, 18x33, 18x34, 18x35, 18x36, 18x37, 18x38, 18x39, 18x40, 18x41, 18x42, 18x43, 18x44, 18x45, 18x46, 18x47, 18x48, 18x49, 18x50, 18x51, 18x52, 18x53, 18x54, 18x55, 18x56, 18x57, 18x58, 18x59, 18x60, 18x61, 18x62, 18x63, 18x64, 18x65, 18x66, 18x67, 18x68, 18x69, 18x70, 18x71, 18x72, 18x73, 18x74, 18x75, 18x76, 18x77, 18x78, 18x79, 18x80, 18x81, 18x82, 18x83, 18x84, 18x85, 18x86, 18x87, 18x88, 18x89, 18x90, 18x91, 18x92, 18x93, 18x94, 18x95, 18x96, 18x97, 18x98, 18x99, 18x100

102 224 1831

102 224 1831