

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

- § 1. Przetargi odbędą się **21 września 2012 r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali 229 B, II piętro.
- § 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza (z VAT 23%) | Wadium |
|-----|-------------------------|---|---------------------------------|--|---|-----------------------------|-----------|
| 1 | Piła, ul. Szkolna | działka 654 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6 | 0,1188 | nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp | MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 222 200 zł | 44 440 zł |
| 2 | Piła, ul. Szkolna | działka 653 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6 | 0,1177 | nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp | MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 220 000 zł | 44 000 zł |

- § 3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (Uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 133 poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 roku). Działki te oznaczone są symbolem MN5 i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
 - nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
 - w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
 - korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
 - nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
 - wzniesione budynki należy utrzymywać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat,
 - należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
 - w przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,

- teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru - Uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 133 poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 roku,
- na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest uzgodnienie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora z zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powyższe nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka na własny koszt i we własnym zakresie).

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 17 września 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 17 września 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
-
- § 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
 - § 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - § 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 - § 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
 - § 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 654 wynosi: 2 222 zł, a dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 653 wynosi: 2 200 zł.
 - § 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
 - § 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
 - § 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, dnia 8 sierpnia 2012 r.