

## REGULAMIN

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2012 r. o godz 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Pl. Staszica 10 (sala 229 B, II piętro).

§ 2. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

| Położenie nieruchomości     | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza brutto nieruchomości (z VAT 23%) | Wadium    |
|-----------------------------|--|---------------------------------|---|---|--|-----------|
| Piła,<br>al. Poznańska 185a | działka nr 283<br>(obręb 25)<br>księga wieczysta nr<br>PO11/00002483/0 | 0,0592                          | Budynek mieszkalny 3- kondygnacyjny<br>w tym:<br><u>część mieszkalna:</u><br>-powierzchnia zabudowy – 77,4 m <sup>2</sup><br>-powierzchnia użytkowa – 112,72 m <sup>2</sup><br>-kubatura -571,7 m <sup>3</sup><br><u>część garażowa:</u><br>-powierzchnia zabudowy – 19,20 m <sup>2</sup><br>-powierzchnia użytkowa – 16,10 m <sup>2</sup><br>-kubatura – 44,20 m | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym 3- kondygnacyjnym z wyodrębnioną częścią garażową<br><br>1MN5 – istniejąca zabudowa w budynkach wolnostojących | 293 000 zł                                       | 58 600 zł |

Termin pierwszego przetargu – 22 czerwca 2012 r.

§ 3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących – do dnia 27 sierpnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 27 sierpnia 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

- § 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
- § 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: 2 930,00zł
- § 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- § 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 17 lipca 2012 r.