

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącej własność Gminy Piła

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (bez VAT**)	Wadium
Piła, ul. Ludowa 17/2	działka nr 158/1 (obręb 27) udział do 0,111 księga wieczysta nr PO11/00004777/2	0,0309	Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 92,9 m ² , położony w budynku nr 17 przy ul. Ludowej w Pile, z którym związany jest udział wynoszący 0,111 części w nieruchomości wspólnej*	129 600 zł	25 920 zł
	działka nr 158/2 (obręb 27) udział do 0,111 księga wieczysta nr PO11/00006534/4	0,0397			
		$\Sigma = 0,0706$			

* udział 0,111 części w nieruchomości wspólnej obejmuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

** zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 31 SIERPNIĄ 2012 R. O GODZ. 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - Plac Staszica 10, 64-920 Piła- w sali sesyjnej (229 B, II piętro).

Termin pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego – 17 kwietnia 2012 r., 22 czerwca 2012 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Lokal mieszkalny położony przy ul. Ludowej 17/2 można oglądać w dniu 24 sierpnia 2012 roku od godz 9.00 do 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do 27 sierpnia 2012 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Integralna część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok. 123 nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej – www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości gminne*.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.