

Projekt  
UMOWA NR  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:  
Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
NIP..... REGON.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia ..... r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej dla zadania: Miejska sala koncertowo-audiowizualna w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo-audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno-socjalnych i gastronomii**

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie z dnia .... r.
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 2

Termin realizacji zamówienia – ..... 2012 r. w tym:

- koncepcja do .....
- projekt budowlany do .....
- projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, STWiOR do .....

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - a) 70% po złożeniu przez wykonawcę w terminie umownym dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozostałymi uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi do uzyskania przed decyzją pozwolenia na budowę;
  - b) 30 % po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie brutto  
Ogółem ..... zł

(słownie: ..... zł)

Płatne z dz. 921, rozdz. 92113 § 6050 (netto) i 4530 (VAT)

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem, o którym mowa w § 4 ust. 3.

Płatnik: Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

## § 7

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
- d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na

zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.  
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

#### **§ 10.**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami części II SIWZ:

1. Dokumentację projektową należy opracować w III częściach:
  - 1) część I - materiały do wystąpienia o uzyskanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w formie papierowej (3 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF - 3 płyty CD)
  - 2) część II – projekty budowlane w formie papierowej (6 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF - 3 płyty CD) niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 3) część III – projekty wykonawcze w formie papierowej (5 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF – 3 płyty CD),
2. Kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (2 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF – 2 płyty CD),
3. Przedmiary robót w formie papierowej (7 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF - 3 płyty CD),
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż w formie papierowej (7 egz.) i formie elektronicznej (pliki PDF - 3 płyty CD),

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

*sporządziła: Stefania Drabik*