

Założenia architektoniczno – lokalizacyjne oraz wytyczne funkcjonalno – użytkowe dla zadania pt. „Miejska sala koncertowo-audiowizualna w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8”.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Celem niniejszego opracowania jest określenie podstawowych założeń architektonicznych oraz funkcjonalno – użytkowych na potrzeby ogłoszenia zamówienia publicznego na prace projektowe dotyczące sporządzenia dokumentacji budowlano- wykonawczej wraz z zagospodarowaniem terenu dla rozbudowy i przebudowy istniejącej sali kinowej na salę koncertowo-audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno-socjalnych i gastronomii dla „Miejskiej sali koncertowo-audiowizualnej w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8”.

W wyniku inwestycji miasto Piła zyska profesjonalnie wyposażoną wielofunkcyjną, salę koncertową z funkcją audiowizualną. Obiekt umożliwi organizowanie koncertów (muzyka symfoniczna, kameralna, rozrywkowa), wystawianie sztuk teatralnych, pokazy filmowe, organizację konferencji, sympozjów, szkoleń, posiedzeń i innych imprez okolicznościowych oraz wydarzeń artystycznych i biznesowych. W tym samym budynku będzie znajdował się Piłski Inkubator Przedsiębiorczości, który również będzie mógł korzystać z sali na różnego rodzaju szkolenia czy konferencje.

Ponadto na górnych piętrach budynku znajduje się hotel który stanowi dobre zaplecze noclegowe. Specjalne doposażenie foteli o pulpity (stałe i składane) pozwoli na organizowanie w sali różnego rodzaju posiedzeń w tym sesji Rady Miasta Piły.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Podstawowym założeniem jest rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej (powierzchnia ok. 393m²) na salę koncertowo-audiowizualną (Centrum Multimedialne) wraz z pomieszczeniami techniczno- socjalnymi i gastronomią.

Podstawowa funkcja oparta jest na następujących założeniach:

- sala wielofunkcyjna z możliwością organizowania koncertów muzyki klasycznej, scena dla zespołu około 30 muzyków,
- sala na średnim poziomie sal audytoryjnych na potrzeby spotkań, konferencji i sesji Rady Miasta Piły,
- nie jest wymagane dla sali spełnienie standardów filharmonicznych.

Zakres rzeczowy robót:

- 1) widownia,
- 2) scena i zascenie,
- 3) garderoby w wymaganej ilości, pomieszczenia techniczne i socjalne,
- 4) antresola wykorzystywana na np. garderoby,
- 5) łoża prasowa, pomieszczenia dla tłumaczy,
- 6) szatnie,
- 7) część gastronomiczna z sanitariatami.

W ramach inwestycji należy zaprojektować również poszerzenie sali wielofunkcyjnej o wybudowanie tarasu, w bezpośrednim sąsiedztwie tarasu zaprojektować zielen i małą architekturę.

3. Podstawowe wymagania i założenia Zamawiającego:

- 1) obiekt przystosowany do obsługi i występów osób niepełnosprawnych.
- 2) widownia sali na około 300 miejsc, w tym 5 dla osób niepełnosprawnych,
- 3) scena dla zespołu około 30 muzyków,
- 4) na scenie fortepian (opracować projekt jego umieszczenia),
- 5) fotele dla radnych z pulpitemi stałymi, pozostałe fotele z pulpitemi składanymi, doposażone w sprzęt nagłaśniający i umożliwiający głosowanie.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1) Lokalizacja:

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w części niskiej budynku głównego kompleksu budynków zlokalizowanych przy ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła. Działki o numerach ewidencyjnych 21/19 i 21/20.

2) Przeznaczenie:

Wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - sposób użytkowania z przeznaczeniem na salę audiowizualną.