

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wynajęcia w drodze przetargu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do wynajęcia na okres do 9 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła położone w Pile przy ul. Motylewskiej i przy ul. Buczka, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wynajęcia w drodze przetargu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod., powierzchnia przeznaczona do najmu	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości
1	Motylewska	632 boks nr 5 98,80 m ²	PO1I/00004786/8	U 3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza.
2	Motylewska	632 boks nr 6 98,80 m ²	PO1I/00004786/8	U 3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza.
3	Motylewska	632 boks nr 7 98,80 m ²	PO1I/00004786/8	U 3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza.
4	Motylewska	632 boks nr 8 89,00 m ²	PO1I/00004786/8	U 3 – tereny usług związane z obsługą cmentarza.
5	Buczka	212/1 8 m ²	PO1I/00017545/1	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren przeznaczony pod kiosk.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wynajęcia w drodze przetargu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Motylewskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jak działka numer 632 o powierzchni 0,0895 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8, znajduje się w obszarze usług związanych z obsługą cmentarza. Na nieruchomości wyodrębniono 8 części (boksów) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, w tym pięć z nich stanowi przedmiot umowy najmu, natomiast pozostałe są niezagospodarowane.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny), ww. nieruchomość (dz. ozn. geod. nr 632) leży w jednostce oznaczonej symbolem U3 – teren zabudowany z zachowaniem:

- podziału terenu na osiem działek oraz drogi pieszej,
- możliwości budowy na każdej działce, jednokondygnacyjnego budynku o powierzchni nieprzekraczalnej 30 m² przy granicy (budynki bliźniacze), z zastosowaniem na obu działkach jednakowej wysokości, formy architektonicznej, materiałów elewacyjnych i kolorystyki.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Buczka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 212/1 o powierzchni 0,0219 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1I/00017545/1, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.) znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na części ww. działki o powierzchni 8 m² usytuowany jest kiosk. Wnioski o najem przedmiotowego terenu złożyły dwa podmioty, w związku z tym zasadnym jest wynajęcie nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej Uchwały zostaną wynajęte zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 4, na podstawie którego wynajęcie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.