

Projekt
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Piłe:

- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 629 - część o powierzchni 200 m², opisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8,
- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 629 - część o powierzchni 152 m², opisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8,
- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 632 - część o powierzchni 98,80 m² (boks nr 1), opisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8,
- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 632 - część o powierzchni 98,80 m² (boks nr 2), opisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8,
- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 632 - część o powierzchni 98,80 m² (boks nr 3), opisana w księdze wieczystej PO1I/00004786/8,

których szczegółową lokalizację przedstawiono w załączniku do Uchwały.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 629 i 632, opisane w księdze wieczystej PO11/00004786/8, położone w Pile przy ul. Motylewskiej, w części (graficznie przedstawionej w załączniku do Uchwały) stanowią przedmiot umów najmu. Zostały zagospodarowane przez najemców, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach, pod zabudowę obiektami budowlanymi – pawilonami handlowymi – dz. 629 oraz z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków i również usytuowanie pawilonów handlowych – dz. 632.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny), nieruchomość ozn. geod. nr 629 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem ZC3.1. - istniejące przedpole głównego wejścia z ul. Motylewskiej z zachowaniem zagospodarowania oraz zakazem powiększania powierzchni zabudowanej: przebudowa obiektów dopuszczalna w zakresie ujednolicenia formy architektonicznej obydwu istniejących pawilonów.

Natomiast nieruchomość ozn. geod. nr 632, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny), leży w jednostce oznaczonej symbolem U3 – teren zabudowany z zachowaniem:

- podziału terenu na osiem działek oraz drogi pieszej,
- możliwości budowy na każdej działce, jednokondygnacyjnego budynku o powierzchni nieprzekraczalnej 30 m² przy granicy (budynki bliźniacze), z zastosowaniem na obu działkach jednakowej wysokości, formy architektonicznej, materiałów elewacyjnych i kolorystyki.

Najemcy wyżej wymienionych nieruchomości wnoszą do Prezydenta Miasta Piły o przedłużenie umów najmu.

W przedmiotowych sprawach uzyskano pozytywne opinie Wydziału Architektury.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Pily
z dnia

