

PREZYDENT MIASTA PIŁY

OP.I.0057.6.2012

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 15 maja 2012 r. do 6 czerwca 2012 r.**

Prezydent Miasta Piły:

16 maja 2012 r.:

1. spotkał się z panem Tomaszem Bugajskim członkiem Zarządu Województwa Wielkopolskiego oraz panią Mariolą Górniak dyrektorem Departamentu Środowiska i profesorem Krystianem Ziemińskim ws. nowej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tzw. ustawa śmieciowa);

18 maja 2012 r.:

2. wziął udział w zebraniu Kapituły VIII edycji Konkursu im. Stanisława Staszica;
3. przekazał studentom klucze do bram miasta oraz wręczył puchary za turniej bowlingowy podczas pilskich Juwenaliów;

19 maja 2012 r.:

4. otworzył Targi Mieszkańcove na hali przy ul. Żeromskiego;
5. uczestniczył w VIII spotkaniu samorządowców w Górcie Klasztornej;
6. wręczył puchary Wręczenie pucharów w I Międzyosiedlowym Turnieju Piłki Nożnej o PUCHAR PREZYDENTA, RADNYCH RADY MIASTA ORAZ MIESZKAŃCÓW OSIEDLA STASZYCE;
7. uczestniczył w akcji sadzenia drzewka przez zespół Bracia z okazji 30–lecia Radia Trójki;

20 maja 2012 r.:

8. uczestniczył w posiedzeniu Kapituły IV Edycji Konkursu Ekologicznego;

21 maja 2012 r.:

9. podjął zarządzenie w sprawie przyznania dotacji dla Stowarzyszenia Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Pile, z przeznaczeniem na realizację zadania publicznego Gminy Piła w 2012 roku, polegającego na przeprowadzeniu programu Aktywizacji Studentów – Seniorów Północnej Wielkopolski - Obchodów 10-lecia UTW w Pile;
10. ustalił opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości położone w Pile przy: al. Niepodległości, ul. Przemysłowej, ul. Warsztatowej, ul. Krzywej;
11. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (wykaz dotyczy 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali, z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu);
12. ustalił cenę wywoławczą do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy Pl. Zwycięstwa;

24 maja 2012 r.:

13. spotkał się z panem Matthiasem Voglem przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółki Veolia;
14. otworzył II Zawody Balonowe na pilskim lotnisku;

25 maja 2012 r.:

15. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na 2012 rok;

26 maja 2012 r.:

16. spotkał się z delegacją z niemieckiego powiatu Schwalm-Eder, która gościła w Pile na zaproszenie starosty pilskiego;
17. spotkał się z panem Stanisławem Gawłowskim Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Środowiska oraz posłem Adamem Szejnfeldem;
18. wziął udział w Salonie Gospodarczym pn. *Jak płacić mniej za energię? Nowoczesne budownictwo niskoenergetyczne*, w którym gościem honorowym był

pan Stanisław Gawłowski Sekretarz Stanu w Ministerstwie Środowiska;

19. wziął udział w zasadzeniu drugiego drzewka przez zespół RedBox w alei bukowej w Parku na Wyspie;
20. uczestniczył w rozdaniu nagród Stanisława Staszica podczas Jubileuszu 20-lecia Izby Gospodarczej Północnej Wielkopolski;
21. spotkał się z delegacją ze Stanów Zjednoczonych, w skład przedstawicieli weszli Dan Richard Beto i Donald G. Evans oraz po stronie polskiej zarząd Business Communication Group Sp. zo.o.;

27 maja 2012 r.:

22. wręczył nagrody w konkursie dla wystawców podczas 9 Wielkopolskich Spotkań Gospodarczych;
23. wręczył nagrody podczas finału IV edycji Konkursu Ekologicznego;

28 maja 2012 r.:

24. wziął udział w obchodach Dnia Samorządu Terytorialnego na zaproszenie Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego;
25. uczestniczył w otwarciu nowego terminalu na lotnisku Ławica w Poznaniu;

29 maja 2012 r.:

26. wziął udział w posiedzeniu Wielkopolskiej Rady 30;
27. uczestniczył w oficjalnym otwarciu Dworca Kolejowego w Poznaniu z udziałem gościa honorowego Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego;

30 maja 2012 r.:

28. uczestniczył w posiedzeniu Parlamentarnego Zespołu ds. Dróg Wodnych i Turystyki Wodnej w Sejmie RP i Senacie RP;

31 maja 2012 r.:

29. w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i al. Niepodległości;

— postanowił uwzględnić wnioski złożone przez instytucje i organy opiniujące uzgadniające:

- (1) Urząd Marszałkowski Woj. Wlkp. w Poznaniu,
- (2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- (3) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu,
- (4) Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu

w zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

— postanowił nie uwzględnić wniosku złożonego przez mieszkańców osiedla, dotyczący powstania Hospicjum na terenach oznaczonych „MZ” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce;

— postanowił uwzględnić wniosek złożony przez indywidualnego właściciela działki, dotyczący zmiany sposobu zagospodarowania działki o numerze geod. 64/5, z przeznaczeniem jej na handel, usługi i gastronomię;

30. w związku z nieprzedstawieniem uzgodnień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy 1 Maja i al. Piastów w wymaganym terminie, uznał, na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że:

- (1) Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile,
- (2) Komendant Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim,
- (3) Szef Agencji Wywiadu w Warszawie,
- (4) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu

uzgodnili ww. projekt planu miejscowego. W związku z powyższym postanowił wyłożyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i al. Piastów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

31. wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

- Piły w rejonie ul. Średniej, polegającą na *zmianie zasad obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 289 tj. na dopuszczeniu wjazdu i wyjazdu z ul. Średniej oraz lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Średniej* — postanowił uwzględnić w części dot. *wyjazdu oraz lokalizacji miejsc postojowych* w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
32. pozytywnie rozpatrzył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Widok, polegającą na *zmianie przeznaczenia terenu działki nr ewid. 130 o funkcji rekreacji i sportu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* — podkreślił jednak, że wniosek nie będzie rozpatrywany indywidualnie tylko będzie przedmiotem szerszej analizy, gdyż obszar zieleni i usług usytuowany pomiędzy ul. Nad Gwdą a rzeką Gwdą należy przeanalizować na etapie sporządzania studium, biorąc pod uwagę lokalizację usług podstawowych i ogólnomiejskich dla obsługi mieszkańców Osiedla Koszyce i miasta;
33. wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pilotów polegającą na *zwiększeniu powierzchni zabudowy działki nr ewid. 123 do 45% oraz dopuszczeniu usytuowania miejsc postojowych na poszerzonej części ul. Pilotów* — uznał za zasadny;
34. z uwagi na cenę 1 m² gruntu oraz przeznaczenie w planie (teren zabudowy usługowej służy rozwojowi przedsiębiorczości), odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 3/6 o pow. 0,0276 ha, położonej w Pile przy al. Powstańców Wlkp.;
35. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dot. nieruchomości położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego):
- działka ozn. nr geod. 628 o powierzchni 0,9173ha,
 - działka ozn. nr geod. 633 o powierzchni 0,7395ha
- są to nieruchomości gruntowe niezabudowane, przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW1) oraz parking (Kp1);
36. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących

własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Pile przy ul. Szkolnej:

- działka ozn. nr geod. 654 o powierzchni 0,1188 ha,
- działka ozn. nr geod. 653 o powierzchni 0,1177 ha

są to tereny przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN5);

37. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- ul. W. Pola - działka ozn. nr geod. 28/16 o powierzchni 0,0890 ha oraz działka ozn. nr geod. 28/15 o powierzchni 0,0662 ha - nieruchomości gruntowe niezabudowane, Bp A/U – tereny o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe;
- ul. Chodzieska - działka ozn. nr geod. 784/1o powierzchni 0,0616 ha - nieruchomość gruntowa niezabudowana, R VI, brak planu, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budowę budynku magazynowo-biurowego;

38. podjął zarządzenie w sprawie zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła oraz zmiany zarządzenia Nr 373/7/12 Prezydenta Miasta Piły z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła, z przeznaczeniem na:

- lokalizację urzędzeń przesyłowych,
- budowę urzędzeń przesyłowych;

39. zalecił podjęcie czynności w sprawie naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego (działka nr 356/6) za okres od 1.03.2012 r. do 03.04.2012 r.;

40. ustalił opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy

- ul. Bnińskich (działka nr 615);
41. pozytywnie rozpatrzył wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” w Pile o zapłatę odszkodowania za okres od 1 października 2011 roku do 30 kwietnia 2012 roku w kwocie 4.215,45 zł, z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję jednej rodziny;
 42. pozytywnie zaopiniował wniosek osoby fizycznej o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2012 roku w kwocie 1.449,60 zł, z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję trzech rodzin;
 43. pozytywnie zaopiniował wniosek osoby fizycznej o zapłatę odszkodowania za miesiąc maj 2012 roku w kwocie 640,00 zł, z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję jednej rodziny;
 44. pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zakwalifikowania najemców zam. w Pile przy ul. Wawelskiej do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Kossaka, w trybie zamiany „z urzędu”, z obowiązkiem wykonania remontu kapitalnego na koszt własny i we własnym zakresie w/w lokalu (rodzina rekomendowana w trybie wywiadu przez MOPS);
 45. pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zakwalifikowania najemców zam. w Pile przy al. Niepodległości do zawarcia umowy najmu w trybie zamiany „z urzędu” na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. ks. J. Popiełuszki;
 46. pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zakwalifikowania najemcy zam. w Pile przy al. Powst. Wlkp. do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Reymonta, z obowiązkiem wykonania remontu kapitalnego na koszt własny i we własnym zakresie w/w lokalu (rodzina rekomendowana w trybie wywiadu przez MOPS);
 47. pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zakwalifikowania najemcy zam. w Pile przy ul. Okólnej do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Tucholskiej;
 48. podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Piły na 2012 rok;
 49. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu Miasta Piły na 2012 rok;
 50. uczestniczył w GRAND PRIX PIŁY XVI edycji Pilskich Czwartków Lekkoatletycznych dla dzieci i młodzieży miasta Piły i regionu pilskiego;

1 czerwca 2012 r.:

51. podpisał umowę z komendantem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile ws. udzielenia dotacji;
52. wziął udział w głośnym czytaniu dzieciom w ramach 11 edycji ramach Ogólnopolskiego Tygodnia Głośnego Czytania Dzieciom;
53. wziął udział w Uroczystości zakończenia IV Ogólnopolskiego Turnieju Szkół Ponadgimnazjalnych z Klasami Policyjnymi "Klasa Policyjna Roku 2012";

2 czerwca 2012 r.:

54. spotkał się z panem Kazimierzem Plocke, Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Rolnictwa;
55. dokonał otwarcia II Pilskiej Galopady;
56. wziął udział w obchodach XX Lecia Niemieckiego Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego w Pile;

3 czerwca 2012 r.:

57. wręczył puchary podczas finałowego turnieju Babolat Tour 2012.

4 czerwca 2012 r.:

58. w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztovej i Marszałka Józefa Piłsudskiego

— postanowił uwzględnić wnioski złożone przez instytucje i organy opiniujące uzgadniające:

- (1) Regionalny Zarządy Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- (2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu,
- (3) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu,
- (4) Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu

w zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

59. w związku z nieprzedstawieniem opinii do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w wymaganym terminie uznał, na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że:

- (1) Starosta Powiatu Pilskiego w Pile,
- (2) Szef Agencji Wywiadu w Warszawie,
- (3) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu,
- (4) Komendant Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim,
- (5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile,

zaopiniowali ww. projekt. W związku z powyższym postanowił wyłożyć projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

60. wyraził zgodę w trybie nabycia działki, na wypłatę odszkodowania za nieruchomości ozn. nr geod. 68/30 o pow. 0,0067 ha, położonej przy ul. Fritsa Philipsa (działka przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną /droga zbiorcza – ul. Fritsa Philipsa/);

61. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot: 17 lokalizacji nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, z przeznaczeniem m.in. na ogródki letnie uprawę warzyw, trawnik, parking, pastwisko, łąki, polepszenie zagospodarowania działki przyległej);

62. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na raty zaległego podatku od nieruchomości do grudnia 2013 r. w łącznej kwocie 22.296,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 688,00 zł;

63. na wniosek podatnika, uzasadniony trudną sytuacją finansową, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia II raty podatku od nieruchomości za rok 2012 w kwocie 55,80 zł;

64. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, pozytywnie

- rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za II ratę 2012r. w kwocie 240,00 zł;
65. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na 3 raty podatku od spadków i darowizn w kwocie 6.585,00 zł;
66. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na raty (po 200,00 zł) zaległego zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych opodatkowanego w formie karty podatkowej za okres od stycznia do grudnia 2011r. kwocie 2.374,57 zł wraz z odsetkami w wysokości 257,00 zł;
67. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Piły na 2011 rok;

4-5 czerwca 2012 r.:

68. uczestniczył w VIII Forum Samorządowym w Szczecinie, organizowanym przez Związek Miast Polskich;

6 czerwca 2012 r.:

69. spotkał się z przedstawicielami pilskich Rad i Zarządów Osiedli;
70. spotkał się z panem Leszkiem Hardekiem Prezydentem Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, rozmowy dotyczyły współpracy w zakresie sprzedawanych przez Gminę nieruchomości;
71. wziął udział w obchodach 20-lecia firmy Furman Nieruchomości, podczas których został przekazany czek w kwocie 10.000 zł na realizację zadania pn. „Wyposażenie placu zabaw przy Żłobku nr 1 w Pile przy ul. Grabowej: lokomotywa z wagonem, sprężynowiec delfin i sprężynowiec żabka”.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski