

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

### o g ł a s z a

#### drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaje użytków gruntowych	Cena wywoławcza brutto nieruchomości (w zł, zawiera podatek VAT, stawka 23%)
Pl. Zwycięstwa	72/5	0,9077	U – teren zabudowy usługowej	Bp	7.500.000,00 zł
	72/4	0,1074	Kx3 – tereny dróg wewnętrznych – place i przejścia piesze	Bz	
	72/7	0,0578	A/U – teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenie na cele usługowe, Kx1 – tereny dróg wewnętrznych - place i przejścia piesze	Bp	
	72/6	0,0549	KDW – tereny dróg wewnętrznych – miejskie drogi wewnętrzne	dr	
		łącznie 1,1278			

Termin pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego – 8 maja 2012 r.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o łącznej powierzchni 1,1278 ha składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 72/5, 72/4, 72/7 i 72/6 .

Nieruchomość zapisana jest w Księdze wieczystej Nr PO1I/00024869/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłe VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Cel przetargu:**

Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę cena oraz najlepsze rozwiązanie architektoniczno-urbanistyczne zagospodarowania i zabudowy Placu Zwycięstwa w Piłe.

#### **Kryterium oceny stanowią:**

- **cena nieruchomości (waga 40% , 0-40 pkt),**
- **koncepcja architektoniczno-urbanistyczna (waga 60%, 0-60 pkt).**

**Opis nieruchomości:** atrakcyjnie położona nieruchomość w centralnej śródmiejskiej części miasta Piły, obecnie stanowi tereny zielone, teren zadrzewiony i zakrzaczony. Przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w § 2 regulaminu przetargu.

#### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 4 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną.

#### **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

„Oferty” należy składać w zamkniętych nieprzezroczystych opakowaniach.

Złożona „oferta” musi składać się z dwóch części. Pierwsza część to „oferta na nabycie nieruchomości”,

natomiast druga to „oferta na konkurs architektoniczno-urbanistyczny”. Obie części są osobno zapakowane w ramach złożonej „oferty”. Każda „oferta” może składać się tylko z jednej „oferty na nabycie nieruchomości” oraz jednej „oferty na konkurs architektoniczno-urbanistyczny”.

„Oferta na nabycie nieruchomości” winna być składana w nieprzejrzywym zamkniętym opakowaniu oznaczonym wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą oraz napisem „Oferta cenowa na Plac Zwycięstwa”.

„Oferta na konkurs architektoniczno-urbanistyczny” winna być składana w nieprzejrzywym zamkniętym opakowaniu oznaczonym wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą oraz napisem „**Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie realizacyjnej koncepcji zabudowy i zagospodarowania Placu Zwycięstwa w Pile**”. Do oferty tej należy dołączyć zamkniętą, uniemożliwiającą zapoznanie się z jej zawartością kopertę opatrzoną sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą oraz napisem „**koperta A**” zawierającą imię i nazwisko lub nazwę oferenta, nr NIP, adres oferenta, sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą oraz listę autorów pracy konkursowej.

Oferty należy składać lub przysyłać na adres Urzędu Miasta Piły Pl. Staszica 10 w zamkniętych pakietach, z napisem „**PRZETARG NA PLAC ZWYCIĘSTWA – nie otwierać do dnia 16 października 2012 r. do godziny 11<sup>00</sup>**”, do dnia 12 października 2012 r. do godziny 15<sup>00</sup> (liczy się data wpływu do Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 134).

Oferty złożone po terminie będą zwracane niezwłocznie oferentowi.

**„Oferta na nabycie nieruchomości” powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny w oryginale wypis z właściwego rejestru sądowego (do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz nr NIP. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć właściwe pełnomocnictwa uprawniające do wzięcia udziału w części jawnej przetargu;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, w tym z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz regulaminem konkursu architektoniczno-urbanistycznego i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej);
- dowód wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Piła Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 12 października 2012 r.. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

**„Oferta na konkurs architektoniczno-urbanistyczny”** winna zawierać opracowaną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania Placu Zwycięstwa przygotowaną zgodnie z Regulaminem konkursu architektoniczno-urbanistycznego.

**Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:**

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi Regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (67) 21 04 279 lub na stronie internetowej – [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl) (przetargi na nieruchomości gminne). Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi również Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego, z którym należy zapoznać się na stronie [www.konkurs.um.pila.pl](http://www.konkurs.um.pila.pl).

**Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16 października 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Piły przy Pl. Staszica 10 w sali sesyjnej (nr 229 B, II piętro).**

**Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Piła – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 12 października 2012 r.. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetargu nie wygra zwraca się niezwłocznie wg uzgodnienia z tym uczestnikiem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.