

UMOWA NR (projekt)
z dnia

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia r. o wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w placówkach oświatowych na terenie miasta Piły.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ zawiadomienie z dnia r.

b/ oferta

c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia

§ 2

Termin realizacji całości zamówienia – 2012 r. w tym:
do 2012 r. obiekty wymienione w § 4 pkt 1).

§3

Zgodnie z art. 62.1. pkt 1 lit.c, ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 ze zm. zwana dalej Prawo budowlane) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujących norm technicznych należy wykonać okresową kontrolę stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) we wszystkich budynkach znajdujących się na terenach następujących placówek oświatowych Gminy Piła:

1. Publiczne Przedszkole nr 1 ul. Witaszka 4,
2. Publiczne Przedszkole nr 2 ul. Roosevelta 38 A,
3. Publiczne Przedszkole nr 3 ul. W. Pola 16,
4. Publiczne Przedszkole nr 4 ul. Kusocińskiego 4,
5. Publiczne Przedszkole nr 5 ul. Konopnickiej 7,
6. Publiczne Przedszkole nr 6 ul. Żeleńskiego 15,
7. Publiczne Przedszkole nr 7 im. Pszczółki Mai ul. Wincentego Witosa 22 A,
8. Publiczne Przedszkole nr 8 ul. Boh. Stalingradu 23,
9. Publiczne Przedszkole nr 11 ul. św. Jana Bosko 2,
10. Publiczne Przedszkole nr 12 ul. Reja 11,
11. Publiczne Przedszkole nr 13 ul. Kraszewskiego 2,
12. Publiczne Przedszkole nr 14 im. Wróbelka Elemelka ul Jana Brzechwy 10,
13. Publiczne Przedszkole nr 15 ul. Grabowa 20,
14. Publiczne Przedszkole nr 16 al. Powstańców Wlkp. 86A,
15. Publiczne Przedszkole nr 17 im. Krasnała Hałabały ul. Śniadeckich 3 A,
16. Publiczne Przedszkole nr 18 im. Kubusia Puchatka ul. Trentowskiego 3,
17. Publiczne Przedszkole nr 19 im. Misia Uszatka ul. Kr. Jadwigi 20,
18. Żłobek Nr 1 ul. Grabowa 7,
19. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica ul. Buczka 11

20. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Olimpijczyków Polskich ul. Roosevelta 12,
21. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika ul. Grabowa 18,
22. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich al. Niepodległości 18,
23. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza al. W. Polskiego 45
24. Szkoła Podstawowa nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Lelewela 140,
25. Zespół Szkół nr 1 im. Jana Brzechwy ul. Brzozowa 4,
26. Zespół Szkół nr 2 im. Królowej Jadwigi ul. Kr. Jadwigi 2,
27. Zespół Szkół nr 3 im. Lotników Polskich ul. Żeromskiego 41,
28. Gimnazjum nr 4 im. I.J.Paderewskiego ul. Kujawska 18,
29. Gimnazjum nr 5 im. Tadeusz Kościuszki ul. Bydgoska 23,

§4

- 1) Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest wykonać okresową kontrolę o której mowa w §1 niniejszej umowy w niżej wymienionych obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000,00 m² dla których kontrola powinna być wykonana co najmniej dwa razy w roku, w terminach i zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego.
 1. Gimnazjum nr 4 im. I.J.Paderewskiego ul. Kujawska 18,
 2. Gimnazjum nr 5 im. Tadeusza Kościuszki ul. Bydgoska 23,
 3. Zespół Szkół Nr 2 im. Królowej Jadwigi ul. Kr. Jadwigi 2,
 4. Zespół Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich ul. Żeromskiego 41,
 5. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Olimpijczyków Polskich ul. Roosevelta 12,
 6. Szkoła Podstawowa Nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi ul. Lelewela 140,
- 2) Wykonawca dokonujący kontrolę jest obowiązany bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli zgodnie art 62 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego.
- 3) Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych. Protokół powinien zawierać m.in. zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych, ustalenia dokonane w wyniku kontroli, wnioski, stwierdzenie przydatności lub nieprzydatności do dalszej eksploatacji przewodów kominowych, termin usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, termin następnego badania. Rozliczanie następować będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych dostarczonych do Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły w dwóch egzemplarzach.
- 4) Wykonawca po stwierdzeniu niedrożności przewodów: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wykona udrożnienia tych przewodów w ramach wykonywanego zlecenia bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego

§5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§6

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot zamówienia do dnia 30 listopada 2012 r. zastrzeżeniem wykonania prac określonych w § 4 umowy.

§7

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 i § 4 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ogółem brutto w kwocie(słownie: w tym
 - a) za przegląd wiosenny na 6 placówkach – kwotazł brutto.
 - b) za przegląd jesienny na 6 placówkach - kwota zł brutto
 - c) za przegląd jednorazowy na 23 placówkach – kwota zł brutto
2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych dostarczonych do Zamawiającego w dwóch egzemplarzach.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 4 ust. 3,

§8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA