

BZP. 272.60.2012

## **Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy** „Opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania: Rewitalizacja Parku na Wyspie w Pile – zagospodarowanie centrum wyspy, scena z widownią, fontanna, nawierzchnia, zieleń, mała architektura, oświetlenie, odwodnienie”.

### **Pytanie nr 1**

Proszę o określenie liczby nadzorów autorskich jaką trzeba przyjąć przy przedmiotowym zamówieniu.

#### **Odpowiedź:**

Ilość nadzorów autorskich, jaką świadczył będzie Wykonawca zależy od wymagań procesu inwestycyjnego oraz jakości wykonania opracowania projektowego. Wykonawca przygotowujący ofertę decyduje o zakładanej ilości nadzorów autorskich.

### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej formularz oferty wraz z załącznikami w wersji edytowalnej?

#### **Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie udostępnia formularzy w wersji edytowalnej.

### **Pytanie nr 3**

Jaka jest wartość szacunkowa zamówienia?

#### **Odpowiedź:**

Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 14 tys euro.

### **Pytanie nr 4**

Zamawiający wyrazi zgodę na wystawienie jednej faktury na lidera konsorcjum, który nie jest płatnikiem VAT, czy dwóch faktur przez członków konsorcjum, z których jeden jest płatnikiem VAT, a drugi nie jest płatnikiem VAT, przy zachowaniu standardowego układu działań przy realizacji zamówienia publicznego i odpowiedzialności za wykonane dzieła, jakie obowiązuje w UZP dla oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, a wysokość procentowa rozdziału ceny oferty będzie określona w pełnomocnictwie dla lidera konsorcjum?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w projekcie umowy stanowiący załącznik do SIWZ przewidział sposób wypłaty wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy.

### **Pytanie nr 5**

Czy Lider Konsorcjum nie będący płatnikiem VAT może wystawić rachunek na kwotę brutto z umowy?

**Odpowiedź:**

Lider Konsorcjum niebędący płatnikiem VAT może wystawić rachunek na kwotę brutto z umowy.

**Pytanie nr 6**

Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający posiada plan miejscowy, decyzję celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej. Jeżeli nie, to czy Wykonawca powinien uzyskać decyzję we własnym zakresie.

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowego terenu Zamawiający posiada plan miejscowy. Zapisy tego planu umożliwią wykonanie I etapu projektu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszczęta została procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która ma zapewnić drogę do realizacji II etapu projektu – planowany termin zatwierdzenia zmiany – sierpień br.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego lub inną mapę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada wypis i wyrys z planu miejscowego - zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

**Pytanie nr 9**

Czy egzemplarze projektu, poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że egzemplarze projektu budowlanego składane do organu administracji odpowiedzialnego za wydanie pozwolenia na budowę muszą być w formie oryginału. Pozostałe egzemplarze projektu budowlanego mogą być kopiami w kolorze.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający posiada program funkcjonalno-użytkowy? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie go na stronie internetowej. Jeżeli nie – prosimy o określenie podstawowych założeń programowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podstawowe założenia określił w wytycznych projektowych i wymaganiach zamawiającego.

**Pytanie nr 11**

Czy teren lub budynki podlegają pod uzgodnienie konserwatora zabytków, a jeżeli tak, czy Zamawiający uzyskał takie warunki, zalecenia lub wytyczne? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w ramach zamówienia powinien uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych.

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający wprowadzi zmiany do umowy, gdyż brak jest zapisu o karach umownych za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wprowadzi zmiany do projektu umowy.

**Pytanie nr 13**

Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie będzie konieczne uzgadnianie projektu z innym biurem projektowym.

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający udostępni wszystkie pomieszczenia do inwentaryzacji tego samego dnia i z kim się należy kontaktować w sprawie uzgodnienia terminu inwentaryzacji?

**Odpowiedź:**

Osoby do kontaktu Zamawiający wskazał w SIW, termin do uzgodnienia.

**Pytanie nr 15**

Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

**Odpowiedź:**

Decyzję w razie konieczności wycinki drzew powinien uzyskać w imieniu Zamawiającego Wykonawca.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

**Odpowiedź:**

Wykonywany projekt określi między innymi preliminarz kosztów realizacji zadania (kosztorysy inwestorskie). Zamawiający wymaga przygotowania koncepcji, oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla etapu I i II.

Środki jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zadania w kolejnych latach wynoszą :

2012r.- 53 548,55zł,

2013r.- 1 800 000,00zł

2014r.- 1 200 000,00zł.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków Unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie będzie korzystał przy realizacji zadania ze środków finansowych pochodzących z programów unijnych.

**Pytanie nr 18**

Projektant zaleca wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Polskich Norm PN-B. Czy Zamawiający akceptuje powyższe zalecenie?

**Odpowiedź:**

Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami SIWZ.

**Pytanie nr 19**

Czy oferent powinien dysponować polisą ubezpieczeniową w dniu składania ofert, czy wystarczy, że będzie posiadał przed podpisaniem umowy?

**Odpowiedź:**

Tak, oferent powinien dysponować polisą ubezpieczeniową w dniu składania ofert

**Pytanie nr 20**

Czy przed złożeniem oferty należy wpłacić wadium?

**Odpowiedź**

Nie, Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium