

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie przyjęcia dokumentu Lokalny program rewitalizacji obszarów
poprzemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się dokument Lokalny program rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie przyjęcia dokumentu Lokalny program rewitalizacji obszarów poprzemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku.

Opracowanie programu rewitalizacji obszarów przemysłowych zostało zainicjowane Uchwałą Nr LI/605/10 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły. We wrześniu 2010 r. ogłoszono postępowanie przetargowe w trybie zamówień publicznych, w wyniku którego wybrano wykonawcę w celu opracowania programu.

Opracowany program rewitalizacji obejmujący sferę gospodarczą, przestrzenną i społeczną stworzy warunki do rewitalizacji i zagospodarowania zdegradowanych terenów przemysłowych (w tym PKP i pokolejowych), uruchomi mechanizmy przeciwdziałające ich dalszej dekapitalizacji oraz aktywizujące ich potencjał.

W *Lokalnym programie rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku* zdefiniowano dziewięć obszarów problemowych, o łącznej powierzchni 245,84 ha. Przeprowadzono konsultacje społeczne, podmiotom posiadające tytuły prawne do nieruchomości zlokalizowanych w tych obszarach zostały przekazane pisemnie informacje dotyczące procesu rewitalizacji i możliwości zgłaszania projektów rewitalizacyjnych. W wyniku powyższych działań zostało zgłoszonych 18 projektów, o łącznej wartości 47 270 500 zł.

Jednocześnie informuję, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska kierując się zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), pismem WOO-III.410.15.2012.PW z dnia 29 marca 2012 r. poinformował Prezydenta Miasta Piły, że projekt *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020* nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ujęcie planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w lokalnym programie rewitalizacji stworzy formalne warunki wsparcia działań w zakresie rewitalizacji preferencyjnymi instrumentami finansowymi, w tym środkami Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 oraz Inicjatywy Komisji Europejskiej o nazwie JESSICA. O środki finansowe JESSICA na cele rewitalizacji (preferencyjne pożyczki) mogą się ubiegać m. in. gminy, przedsiębiorcy, szkoły wyższe, stowarzyszenia, fundacje, kościoły, instytucje otoczenia biznesu.

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013* projekty rewitalizacyjne muszą znajdować się w obszarze dysfunkcyjnym.

Kierując się powyższym podjęcie uchwały uważam za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły
/-/ Krzysztof Szewc

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2012 roku

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH
NA TERENIE MIASTA PIŁY
DO 2020 ROKU**

PIŁA, GRUDZIEŃ 2011 ROKU

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH
NA TERENIE MIASTA PIŁY
DO 2020 ROKU

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA ROKU

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	6
1.1. PODSTAWY PRAWNE.....	7
1.2. METODOLOGIA.....	7
2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO W MIEŚCIE.....	8
2.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	8
2.1.1. OCENA MOŻLIWOŚCI I UWARUNKOWAŃ ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
2.1.2. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA – SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA.....	13
2.1.3. KRAJOBRAZ I INNE WARTOŚCI KULTUROWE PRZESTRZENI MATERIALNEJ.....	14
2.1.4. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	15
2.1.4.1. PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA.....	15
2.1.4.2. PRZEBUDOWA PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA.....	16
2.1.5. MIESZKALNICTWO	16
2.1.6. STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	18
2.1.7. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW W SFERZE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
2.2. SPOŁECZEŃSTWO.....	21
2.2.1. STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA MIESZKAŃCÓW MIASTA	21
2.2.2. RYNEK PRACY I SKALA BEZROBOCIA	23
2.2.3. DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	25
2.2.3.1. OŚWIATA.....	25
2.2.3.2. KULTURA.....	27
2.2.3.3. SPORT.....	29
2.2.3.4. POMOC SPOŁECZNA.....	30
2.2.4. STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.....	31
2.2.5. DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH.....	33
2.2.6. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH.....	33
2.3. GOSPODARKA.....	34
2.3.1. STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA	37
2.3.2. PODSTAWOWE BRANŻE GOSPODARKI I PODMIOTY GOSPODARCZE.....	37
2.3.3. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW GOSPODARCZYCH.....	39

3. ODNIESIENIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH POLITYKĘ ROZWOJU MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA	40
3.1. KRAJOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO 2010-2020: REGIONY, MIASTA, OBSZARY WIEJSKIE	40
3.2. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO DO 2020 ROKU	41
3.3. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	42
3.4. STRATEGIA ZATRUDNIENIA DLA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA LATA 2007 – 2013	43
3.5. WIELKOPOLSKI REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY NA LATA 2007 - 2013.....	44
3.6. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO POWIATU PIŁSKIEGO NA LATA 2007 – 2015.....	45
3.7. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PIŁY NA LATA 2005 - 2015	46
3.8. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY	46
3.9. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
3.10. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY PIŁA NA LATA 2005-2012	48
4. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ GMINY PIŁA W OKRESIE 2007-2009 NA TLE INNYCH GMIN MIEJSKICH.....	48
5. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY	52
5.1. UZASADNIENIE PODJĘCIA REWITALIZACJI.....	53
5.2. OKRES REALIZACJI PROGRAMU	55
5.3. KONSULTACJE SPOŁECZNE	55
5.4. OBSZARY POPRZEMYSŁOWE OBJĘTE REWITALIZACJĄ.....	56
5.5. METODOLOGIA WYZNACZENIA OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH.....	56
5.6. ANALIZA OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH	57
5.6.1. OBSZAR I: REJON UL. KRZYWEJ - DŁUGOSZA	59
5.6.2. OBSZAR II: REJON UL. WARSZTATOWEJ - POMORSKIEJ.....	65
5.6.3. OBSZAR III: REJON UL. ZAKOPIAŃSKIEJ.....	71
5.6.4. OBSZAR IV: TERENY PKP.....	75
5.6.5. OBSZAR V: REJON UL. WAWELSKIEJ	81
5.6.6. OBSZAR VI: REJON UL. WALKI MŁODYCH.	87
5.6.7. OBSZAR VII: REJON UL. WALKI MŁODYCH – ZAKŁADY PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO	92
5.6.8. OBSZAR VIII: REJON PL. STASZICA – TEREN PO ZAKŁADACH MIĘSNYCH	97

5.6.9.	OBSZAR IX: REJON UL. GIEŁDOWEJ – TEREN PO WYSYPISKU ŚMIECI.....	101
6.	PROJEKTY REWITALIZACYJNE	105
6.1.	IDENTYFIKACJA KIERUNKÓW INTERWENCJI I DZIAŁAŃ ORAZ ICH HIERARCHIZACJA.....	105
6.2.	OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTÓW NA ŚRODOWISKO.....	106
6.3.	PROJEKTY REWITALIZACYJNE	108
6.3.1.	OBSZAR I: REJON UL. KRZYWEJ – DŁUGOSZA	110
6.3.2.	OBSZAR II: REJON UL. WARSZTATOWEJ – POMORSKIEJ	112
6.3.3.	OBSZAR III: REJON UL. ZAKOPIAŃSKIEJ.....	113
6.3.4.	OBSZAR V: REJON UL. WAWELSKIEJ	114
6.3.5.	OBSZAR VI: REJON UL. WALKI MŁODYCH	117
6.3.6.	OBSZAR VII: REJON UL. WALKI MŁODYCH- ZAKŁADY PRZEMYSŁU ZIEMNIACZANEGO.....	119
6.4.	PLAN FINANSOWY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY DO 2020 ROKU	119
7.	SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, AKTUALIZACJI. KOMUNIKACJA I PARTYCYPACJA SPOŁECZNA.....	126
7.1.	WDRAŻANIE	126
7.2.	MONITOROWANIE I OCENA REALIZACJI LPROP	126
7.3.	SYSTEM AKTUALIZACJI LPROP.....	127
7.4.	KOMUNIKACJA I PARTYCYPACJA SPOŁECZNA	127
7.5.	ZAKOŃCZENIE	128
	SPIS TABEL	129

1. WSTĘP

Realizowana od wstąpienia Polski do Unii Europejskiej zrównoważona koncepcja rozwoju obszarów miejskich łączy rozwój gospodarczy z rozwojem technologicznym, poszanowaniem środowiska i spójności społecznej. Tworzy warunki do budowania trwałych przewag konkurencyjnych w oparciu o endogeniczny rozwój, rozumiany jako zdolność do konkurowania w oparciu o własne, wewnętrzne zasoby (przewagi konkurencyjne danego obszaru)¹.

Koncepcji zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich została podporządkowana także polityka ich odnowy oraz wszystkie działania w zakresie rewitalizacji obszarów uznanych za zdegradowane.

Rewitalizacji łączącej aspekty ekologiczno-przestrzenne, społeczne i gospodarcze przypisano kluczową rolę w przywracaniu obszarów wykluczonych i stymulowaniu aktywności środowisk lokalnych. Sam proces rewitalizacji, jako kompleksowy, skoordynowany i wieloletni, inicjowany przez władze lokalne, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych został uznany za podstawę wyprowadzania danego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Sporządzenie *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku* (dalej LPROP) jest wynikiem identyfikacji wewnętrznych czynników rozwoju obszarów zdegradowanych w celu zwiększenia dostępności przestrzennej, gospodarczej i społecznej miasta. Przy czym dostępność należy rozumieć jako możliwość korzystania z szans, jakie określonym grupom docelowym stworzy rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych.

Za kluczowe dla zmniejszenia stopnia degradacji obszarów przemysłowych w Pile i wygenerowania warunków do przyspieszonego, trwałego i zrównoważonego rozwoju całego miasta uznano w szczególności następujące endogeniczne czynniki wzrostu: dostępność infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dostępność wykwalifikowanej siły roboczej, wysoki poziom szkolnictwa zawodowego i wyższego, zasoby architektoniczne, przyrodnicze i kulturowe.

LPROP opracowano w celu kontynuacji procesu rewitalizacyjnego w Pile i uruchomienia działań aktywizujących potencjał rozwojowy obszarów przemysłowych, w tym pokolejowych, uznanych za kryzysowe. W szczególności LPROP ma na celu wykreowanie warunków do integracji przestrzenno – funkcjonalnej i spójności terytorialnej miasta oraz zdynamizowania jego rozwoju gospodarczego, tym samym zwiększenia atrakcyjności Piły dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

LPROP ma charakter wieloletniego programu działań w sferach ekologiczno-przestrzennej, społecznej i gospodarczej. Jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji obszarów miasta oraz marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu, poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych (infrastrukturalnych i organizacyjnych) i skorelowanie ich z polityką lokalną i regionalną oraz z dostępnymi źródłami finansowania, ustalenie długofalowych działań na przyszłość w zakresie rewitalizacji obszarów kryzysowych w mieście.

¹ Analiza i identyfikacja międzyregionalnych uwarunkowań rozwoju w planowaniu strategicznym regionów, Grzegorz Węclawowicz.

1.1. Podstawy prawne

Opracowanie LPROP zainicjowała podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Piły Uchwała Nr LI/605/2010 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania Programu rewitalizacji obszarów poprzemysłowych na terenie miasta Piły.

W celu realizacji ww. Uchwały Prezydent Miasta Piły Zarządzeniem Nr 1019/185/10 z dnia 4 października 2010 r. powołał Pełnomocnika ds. rewitalizacji, koordynującego przygotowanie programu rewitalizacji oraz Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji.

1.2. Metodologia

Lokalny program rewitalizacji obszarów poprzemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku ma na celu wyznaczenie dysfunkcyjnych obszarów poprzemysłowych i pokolejowych w obrębie miasta i zdefiniowanie zadań oraz działań rewitalizacyjnych do realizacji w granicach tych obszarów, w ramach kompleksowych projektów. Przy czym przez tereny poprzemysłowe rozumie się zdegradowane, nieużytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, w tym tereny kolei i pokolejowe.

Przyjęta metodologia opracowania LPROP uwzględnia zintegrowane podejście do problemów, powiązanie kwestii działalności gospodarczej, usług publicznych, struktury społecznej, środowiska naturalnego, transportu miejskiego.

Jest zgodna z wymaganiami opisanymi w dokumentach: *Wytyczne w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 oraz Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 (projekt).*

Umożliwia ubieganie się o dofinansowanie ze środków Inicjatywy JESSICA i/lub Działania 4.2. Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 zidentyfikowanych na obszarach dysfunkcyjnych kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.

W latach 2014 – 2020 będą do wykorzystania nowe źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych z programów europejskich.

LPROP ma charakter wieloletniego programu działań miasta i zainteresowanych podmiotów w sferach ekologiczno-przestrzennej, społecznej i gospodarczej, zmierzających do wyprowadzenia rewitalizowanych obszarów z sytuacji kryzysowych i stworzenia warunków do ich rozwoju.

LPROP opracowała firma doradcza Haskel Sp. z o.o., specjalizująca się w obsłudze i finansowaniu inwestycji publicznych, posiadająca doświadczenie w dziedzinie sporządzania lokalnych programów rewitalizacji oraz zintegrowanych programów rozwoju obszarów miejskich.

Prace nad opracowaniem LPROP prowadzono w ramach trzech etapów: przygotowania, diagnozowania i projektowania.

Na etapie prac przygotowawczych powołano Zespół ds. rewitalizacji, złożony z pracowników merytorycznych poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta. Zadaniem Zespołu było udostępnienie danych liczbowych i niezbędnych informacji oraz wskazanie wstępnych obszarów poprzemysłowych, które z uwagi na występujące stany kryzysowe należało objąć analizą.

W ramach etapu diagnozowania przeprowadzono wieloczynnikowe analizy, faktograficzną i jakościową, w sferach ekologiczno - przestrzennej, gospodarczej oraz społecznej, umożliwiające wskazanie najważniejszych obszarów problemowych. Zorganizowano także konsultacje społeczne.

Wyznaczenie obszarów dysfunkcyjnych nastąpiło zgodnie z *Wytycznymi w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013*. Dokonano szczegółowego opisu obszarów, ze wskazaniem powodów, dla których powinny zostać poddane działaniom rewitalizacyjnym. Dotyczy obszarów, na których trudne byłoby wykorzystanie skwantyfikowanych wskaźników, ze względu na fakt, że są to w większości obszary niezamieszkałe (poza dwoma bardzo słabo zaludnionymi), wyraźnie jednak zdegradowane na tle miasta i niezdolne do pełnienia funkcji prorozwojowych, wymagające natomiast zdecydowanych działań rewitalizacyjnych w celu nadania im nowej roli w strukturze funkcjonalnej miasta.

W oparciu o wyniki diagnozy, konsultacji społecznych, analizy problemów występujących na wyznaczonych obszarach dysfunkcyjnych zidentyfikowano kompleksowe projekty rewitalizacyjne. Zastosowano podejście zintegrowane, uwzględniające cele i interes miasta, wyrażone w miejskich strategiach sektorowych dla sfer gospodarczej, społecznej i infrastrukturalnej oraz cele i interes wszystkich zainteresowanych rewitalizacją partnerów społecznych, w tym: przedsiębiorców, instytucji oświatowych i PKP zaangażowanych w działania rewitalizacyjne na danym obszarze. LPROP został sporządzony metodą ekspercko-partnerską, w ścisłym partnerskim współdziałaniu z podmiotami gospodarującymi na obszarach wskazanych do rewitalizacji i lokalną społecznością. W programie ujęto 18 projektów rewitalizacyjnych.

Opracowanie uzupełniono o dane statystyczne i zdarzenia dotyczące rewitalizacji obszarów przemysłowych, zgodnie z wiedzą dostępną we wrześniu 2011 roku.

2. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO W MIEŚCIE

W analizie stanu istniejącego wykorzystano informacje zawarte w programach rozwojowych miasta i dokumentach branżowych, udostępnionych przez Urząd Miasta Piły oraz ogólnodostępne dane statystyczne.

2.1. Zagospodarowanie przestrzenne

2.1.1. Ocena możliwości i uwarunkowań rozwoju i przekształceń zagospodarowania przestrzennego

Miasto Piła leży w Północnej Wielkopolsce nad rzeką Gwdą. Do końca 1998 r. stolica województwa pilskiego. Obecnie siedziba powiatu ziemskiego. Główny ośrodek gospodarczy i kulturalny Północnej Wielkopolski.

Podstawową strukturę przestrzenną miasta kształtują doliny rzeki Rudy i Gwdy, stanowiące główny kierunek powiązań ekologicznych z obszarem Pojezierza Wałeckiego i Doliny Gwdy oraz Doliny Noteci. W przyrodniczym modelu struktury przestrzennej miasta wyodrębnia się wieloprzestrzenny obszar przyrodniczy miasta, obejmujący jego przeważającą przestrzeń oraz obszary predysponowane do zabudowy lub zagospodarowania, w szczególności Koszyce, Jadwiżyn, Podlasie, rejon lotniska, ul. Długosza i osiedle Górne.

Na wyodrębnionych obszarach występują tereny zabudowane oraz tereny, które mogą być zabudowane lub wyłączone z zabudowy.

Tereny wyłączone z zabudowy, jako obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego, obejmują:

- tereny leśne z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych, pasów infrastruktury technicznej i dróg,
- tereny doliny rzeki Gwdy, w tym obszar zalewowy rzek Gwdy i Rudy,
- tereny łąk w zachodniej części miasta tzw. Bagno Dolaszewskie,
- tereny strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej w rejonie Gładyszewa,
- tereny zieleni miejskiej obejmującej parki, zieleni pocementarną, skupiska zieleni wysokiej i ogrody działkowe,
- tereny rolne południowego obszaru Motylewa.

Na obszarach wyłączonych z zabudowy zachowuje się istniejące budynki; powyższe dotyczy Koźna, Łęgów i Motylewa (zabudowa gospodarcza w zakolu rzeki przy ul. Orlej).

Po wyłączeniu z przestrzeni miejskiej terenów objętych ochroną środowiska przyrodniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, pozostałe tereny stanowią obszary pod zabudowę zgodnie z następującym przeznaczeniem:

- Śródmieście – obszar ograniczony al. Wojska Polskiego, al. Jana Pawła II, ul. Browarną i Walki Młodych, ul. Zygmunta Starego, Okrzei (obwodnica śródmiejska), Ceglana i Chopina – przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe, w tym ogólnomiejski ośrodek usługowy. Uzupełnianie i przekształcanie zabudowy nie może przekraczać istniejących maksymalnych wskaźników na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące dotychczasowe obszary zainwestowane zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz wyznaczone w rejonie Koszyc (rejon ul. Kazimierza Wielkiego, Królewskiej, Miłej), Zalewu Koszyckiego (rejon ul. Zamiejskiej, Okrężnej, Skośnej, Suche), Gładyszewa (rejon ul. Kamiennej), Motylewa (rejon ul. Jastrzębiej), Jadwizyna (rejon ul. Śniadeckich),
- tereny o przeważającej funkcji usługowej i produkcyjnej, obejmujące dotychczasowe rejonu al. Wojska Polskiego – Długosza, ul. Wypoczynkowej (Koźno), Warsztatowej, al. Powstańców Wlkp. – Kossaka, Bydgoskiej – Składowej, Przemysłowej oraz rejonu Motylewa Płn., obszary wokół lotniska oraz były poligon przy ul. Bydgoskiej i rejon al. Poznańskiej.

Z punktu widzenia rozwoju miasta istotne znaczenie mają dwie podstawowe kategorie terenów:

- tereny zainwestowania miejskiego mogące podlegać przekształceniom, w tym zagęszczeniom bądź restrukturyzacji (zmianie funkcji). Należą do nich tereny powojkowe, już podlegające przekształceniu na usługi (w tym zwłaszcza szkolnictwo), częściowo mieszkalnictwo, różne formy działalności gospodarczej i tereny poprzemysłowe, zdegradowane, nieużytkowane lub nie w pełni wykorzystane, przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą (rejon ul. Walki Młodych, rejon ul. Wawelskiej, rejon ul. Warsztatowej, rejon ul. Krzywej – Długosza) oraz tereny kolei i pokolejowe (tereny PKP, rejon ul. Zakopiańskiej). Do tej kategorii należą też uzupełnienia o brakujące elementy struktury, np. komunikacyjne (w tym parkingi) oraz z zakresu infrastruktury społecznej, w tym uzupełnianie o usługi podnoszące poziom ośrodków usługowych²,
- tereny dotychczas niezabudowane, przydatne do zainwestowania miejskiego (zabudowy). Należą do nich zarówno tereny poprzemysłowe (kompleks pól filtracyjnych) jak i pokolejowe (tereny PKP).

Głównymi obszarami przekształceń przestrzennych będą tereny przyszłego zainwestowania miejskiego oraz obszar śródmiejski ze szczególnym uwzględnieniem centrum³. Zmiany w dotychczasowej strukturze miasta obejmują:

- ponadlokalne cele publiczne:

² Analiza możliwości rozmieszczenia usług handlu na obszarze miasta Piły, Miejska Pracownia Urbanistyczna, 2003

³ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piły, Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.

- przebieg drogi ekspresowej S-11,
- wyznaczenie terenu lotniska, jako potencjalnej lokalizacji lotniska cywilnego,
 - lokalne cele rozwojowe, wynikające z:
- modyfikacji układu komunikacyjnego miasta,
- podaży terenów powojkowych, w tym potrzeb ich obsługi komunikacyjnej,
- wyznaczenia terenów, na których mogą być realizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

Wyznaczone rejon miasta, w których następuje bądź nastąpi zmiana przeznaczenia i zagospodarowania terenu obejmują:

- tereny powojkowe, objęte Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły (Uchwała Nr XXXIX/462/09 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2009 roku, z późn. zm.), w tym:
 - teren lotniska – teren o funkcji lotniskowej oraz tereny zainwestowane mogące pełnić funkcje usługowo-produkcyjne,
 - rejon lotniska – obszar powojkowy zainwestowany oraz przeznaczony do przekształceń na cele usługowo-produkcyjne oraz funkcje ponadlokalne,
 - rejon ul. Podchorążych – Bydgoskiej (była Wyższa Oficerska Szkoła Samochodowa) – obszar zainwestowany i przeznaczony do przekształceń; teren o funkcji usługowo-mieszkaniowej,
 - rejon ul. Bydgoskiej – Wawelskiej (były poligon wojskowy) – teren o przeważającej funkcji usługowej, w części z ograniczeniami fizjograficznymi oraz ograniczeniami zainwestowania wynikającego z przebiegu napowietrznych linii energetycznych; w części zalesiony i wyłączony z zabudowy; wzdłuż ul. Wawelskiej (teren rolny) dopuszczalne jest tylko przeznaczenie na cele działalności usługowo-produkcyjnej, baz transportowych itp., z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - rejon ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp. – teren zainwestowany, z zachowaniem usługowej funkcji sportu i rekreacji; w części zadrzewiony, z przeznaczeniem na teren leśny, strefę zieleni izolacyjnej od istniejącej kotłowni rejonowej oraz strzelnicy, z dopuszczeniem funkcji usług rekreacyjnych w rejonie ul. Śniadeckich i ekstensywnej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- tereny predysponowane do lokalizacji funkcji ponadlokalnych związanych z planowanym przebiegiem dróg ekspresowych oraz potencjalną lokalizacją lotniska cywilnego, w tym:
 - rejon ul. Wawelskiej – potencjalny teren bazy obsługi transportowej (zjazd z drogi ekspresowej S11),
 - rejon węzła „Motylewo” – al. Poznańskiej – potencjalne przeznaczenie na cele usługowe, w tym miejsce obsługi podróżnych (MOP) – stacja paliw, czasowe zakwaterowanie, gastronomia itp., z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, jak również dopuszczeniem lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - rejon al. Wojska Polskiego i lotniska – potencjalny obszar rozwojowy służący w szczególności dla funkcji powiązanych z usługami transportowymi lotniska,
- tereny przekształceń lokalnych, obejmujących potencjalne tereny przeznaczone na cele składowo-produkcyjne, usługowe oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego, w tym:
 - rejon ul. Walki Młodych – Leszków – teren byłych pól irygacyjnych i ewentualnie Dworca Celnego, o ile nastąpiłaby zmiana decyzji w sprawie terenu zamkniętego PKP; teren funkcjonalnie związany z oczyszczalnią ścieków komunalnych SWŚ „Gwda”,
 - rejon ul. Wypoczynkowej (Kośno) - teren istniejących baz i składów, w tym przeznaczonych do zabudowy, z wyłączeniem mieszkalnictwa,
 - Śródmieście miasta Piły – teren ograniczony ul. Ceglana i Chopina, al. Wojska Polskiego i al. Jana Pawła II, ul. Witosa i Walki Młodych oraz południowym przebiegiem obwodnicy śródmiejskiej. Śródmieście stanowi obszar głównych ogólnomiejskich funkcji usługowych, w tym centrum miasta; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², w obiektach wielokondygnacyjnych (domy handlowe i domy towarowe), z wyłączeniem lokalizacji nowych supermarketów i hipermarketów; podstawowym przeznaczeniem winny być w szczególności usługi kultury, edukacji oraz usługi bytowe, z dopuszczeniem usług handlu;
 - rejon ul. Łącznej i al. Powstańców Wlkp. – z lokalizacją ośrodka usługowego, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² (Centrum IBI),

- rejon Zalewu Koszyckiego – teren obejmujący rejon ul. Miłej, Skośnej i Okrężnej, z przeznaczeniem na cele usług związanych z rekreacją, w strefie przybrzeżnej Zalewu Koszyckiego oraz uzupełniającej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Zbrojnej i Skośnej oraz ul. Wałęckiej, Prostej i Okrężnej,
- rejon ul. Zakopiańskiej – obejmujący przekształcenia terenów przemysłowych oraz terenów PKP, niestanowiących tereny zamknięte, z przeznaczeniem na cele usługowe, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej (rewitalizacja terenów przemysłowych); na terenie lokalizuje się obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² w szczególności, jako przekształcenia istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, tereny usługowe przeznacza się na cele usług konsumpcyjnych, z wyłączeniem usług produkcyjnych, warsztatów naprawczych oraz usług handlu paliwami,
- rejon ul. Składowej-Słowiańskiej – teren usług handlu, w tym lokalizacja obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² (TESCO);
- rejon ul. Jastrzębiej – obejmujący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Motylewo Północne II);
- rejon ul. Zamiejskiej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- rejon ul. Kamiennej – tereny niezabudowane (rolne oraz powyrobowiskowe), które mogą być przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jako największe przyszłe tereny dla działalności gospodarczych typu *przemysł, składy, bazy* określa się zachodnią część Osiedla Górnego (aktualny plan zagospodarowania przestrzennego), Motylewo (kilka planów zagospodarowania przestrzennego, niektóre mogą wymagać zmian dostosowujących do przebiegu drogi ekspresowej) oraz tereny po polach irygacyjnych w południowo-wschodniej części miasta.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta sprawiają, że w miarę wypełniania obszarów możliwych do zainwestowania pewnemu scaleniu będą ulegać rozproszone jeszcze obecnie enklawy terenów przemysłowo-składowych w zewnętrznych strefach miasta. Struktura miasta pozostanie jednak rozczłonkowana, a nowe miejsca zamieszkania i pracy powstawać będą coraz to dalej od centrum miasta. Wyjątkiem są miejsca pracy w usługach ogólnomiejskich i ponadlokalnych, które w dużym stopniu powinny powstawać w centrum, zwłaszcza w Śródmieściu.

Wyżej zasygnalizowany minus struktury przestrzennej miasta powodujący rosnącą transportochłonność (szerzej: koszty funkcjonowania miasta i jego rozwoju) nie powinny przesłaniać zalet tejże samej rozczłonkowanej struktury dla warunków ekologicznych życia w mieście i bliskości atrakcyjnych terenów rekreacyjnych. W powiązaniu z walorami krajobrazowymi doliny Gwdy, zieleni miejskiej, jak i samej zabudowy, w tym nowo powstającej, a także w powiązaniu z koncentracją ponadlokalnych usług – ofertę walorów osiedleńczych miasta można widzieć jako jeden z mocnych atutów, sprzyjających zatrzymywaniu w mieście wykształconych mieszkańców, jak też pozyskiwaniu nowych mieszkańców, w tym zamożnych i przedsiębiorczych.

Tabela 1. Struktura użytkowania terenów miasta Piły (stan na 2010 r.)

Powierzchnia ogółem (ha)	10 272
Użytki rolne	1 721
Tereny osiedlowe	2 185
Tereny pod lasami i zadrzewieniami	5 333
Tereny o innym użytkowaniu	1 033

Źródło: dane Urzędu Miasta Piły

Tabela 2. Struktura terenów miasta Piły wg własności (stan na 2010)

Powierzchnia ogółem (ha)	10 272
Grunty Skarbu Państwa	6 724
Grunty komunalne miasta Piły	1 887

Grunty osób fizycznych	1 134
Grunty spółdzielni	102
Grunty osób prawnych	162
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	9
Grunty powiatów	222
Pozostałe grunty	32

Źródło: dane Urzędu Miasta Piły

Wg stanu na koniec 2010 r. powierzchnia terenów miasta wynosiła 10 272 ha. W strukturze użytkowania terenów dominowały tereny pod lasami i zadrzewieniami (52%). Ponad 65% terenów należało do Skarbu Państwa, grunty komunalne stanowią ponad 18% terenu miasta.

Strukturę i sposób użytkowania terenów poprzemysłowych w Pile w 2007 roku prezentuje tabela poniżej.

Tabela 3. Struktura i sposób użytkowania terenów poprzemysłowych w Pile

Sposób zagospodarowania terenów zlikwidowanych zakładów produkcyjnych	2007
Zabudowa produkcyjna, magazyny w ha	20,7896
Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego	14,6400
Fabryka Aparatur i Urządzeń Komunalnych „Powogaz”	6,1496
Zabudowa produkcyjno – usługowa w ha	16,000
Kujawskie Zakłady Przemysłu Lniarskiego „Linum”	16,000
Pilskie Zakłady „Izolacja”	
Zabudowa usługowa w ha	5,5510
Piekarnia WSS „Społem”	2,4500
Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego	3,1310
Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego (tartak)	-
Zakłady Metalurgiczne „Pomet”	-
Tereny niezainwestowane w ha	7,1882
Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego (tartak)	5,4600
Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego (rzeźnia)	1,0632
Zakłady Metalurgiczne „Pomet”	0,6650
Łączna powierzchnia w ha	49,5288

Źródło: Miejska Pracownia Urbanistyczna UM Piły

W 2007 roku tereny poprzemysłowe, rozumiane jako uzbrojone tereny po zlikwidowanych zakładach przemysłowych, obejmowały powierzchnię 49,5288 ha. Główne ich skupiska to:

1. Rejon ul. Składowej (Okręgowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego - 5,46 ha; Piekarnia WSS „Społem”),
2. Rejon ul. Warszawskiej (Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego – 14,64 ha),
3. Rejon ul. Długosza (Kujawskie Zakłady Przemysłu Lniarskiego „Linum”; Pilskie Zakłady „Izolacja” – 16,00 ha),
4. Rejon ul. Zygmunta Starego (Fabryka Aparatury i Urządzeń Komunalnych „Powogaz” – 6,15 ha; Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego – 1,06 ha),
5. Rejon ul. Powstańców Wielkopolskich (Zakłady Metalurgiczne „Pomet” – 0,67 ha).

W sposobie użytkowania terenów przemysłowych dominowały: zabudowa produkcyjna, magazyny (42%), zabudowa produkcyjno – usługowa (32,3%), zabudowa usługowa (23,6%) i tereny niezainwestowane (2,1%).

Docelowo, do najbardziej miastotwórczych należeć będą funkcje centrotwórcze – szeroko pojęte usługi kultury i rozrywki, finansów, doradztwa jak również usługi edukacji, zdrowia, administracji o swobodnej lokalizacji. W zakresie rekreacji najważniejszym elementem rozwoju jakościowego przestrzeni miejskiej będzie zagospodarowanie doliny Gwdy, a także terenu Zalewu Koszyckiego.

2.1.2. Uwarunkowania ochrony środowiska – system przyrodniczy miasta

Uwarunkowania przyrodnicze determinują w bardzo wysokim stopniu możliwości rozwoju przestrzennego miasta Piły. Prawie 60% powierzchni stanowią obszary prawnie chronione (wody i lasy). Dużą powierzchnię zajmują też tereny zalewowe Gwdy i Noteci. Dolina Gwdy stanowi też główny korytarz przewietrzania miasta i korytarz zapewniający ciągłość ekologiczną szerszej przestrzeni. 12% zajmują ogrody działkowe, w dużym stopniu zlokalizowane na obszarach torfowych, wykluczających przeznaczenie pod zabudowę.

Powyższe uwarunkowania stanowią bezwzględną i trwałą barierę rozwoju miasta. Stąd w Pile nie ma miejsca na zakłady i obiekty faktycznie uciążliwe z punktu widzenia ochrony środowiska. Jest to bowiem obszar zbyt cenny pod względem szeroko rozumianych warunków geograficznych (zarówno bogactwa przyrodniczego, krajobrazowego, jak i zasobów najlepszej jakości wód podziemnych) i jednocześnie bardzo wrażliwy na zanieczyszczenia środowiska z powodu wyjątkowo niekorzystnych lokalnych warunków klimatycznych. Inwestycje zanieczyszczające środowisko na szerszą skalę i w dłuższym okresie czasu spowodowałyby nieodwracalne szkody w środowisku, przekładające się na olbrzymie straty gospodarcze i wyjątkowo uciążliwe i niezdrowe warunki życia mieszkańców. Już teraz pomimo tak wysokiego udziału lasów w okolicy, niwelującego zanieczyszczenia powietrza i stosunkowo niskiej emisji, warunki życia są często trudne (uciążliwe zapachy, smog, hałas). Jakikolwiek emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (zarówno zanieczyszczenia pyłowe i gazowe jak i hałas i wibracje) przekładają się na zwielokrotniony przez klimat i ukształtowanie terenu efekt negatywny dla środowiska i warunków życia.

Może się tu rozwijać jedynie przemysł o tzw. czystych technologiach i trzeba postawić na rozwój miasta w oparciu o wartości przyrodnicze. Jest to w ostatecznym rachunku wielka korzyść dla miasta, pomimo czasowych niedogodności. Przyszłość ośrodków miejskich w unijnej Europie należy bowiem do miast czystych, o wysokich walorach ekologicznych. Piła ma zatem potężny bodziec do prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju.

Niezależnie od ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* opartych na rozpoznaniu ekofizjograficznym obszaru – znaczna część miasta zakwalifikowana została do obszarów Natura 2000, w tym obszar *Puszcza nad Gwdą* (obszar specjalnej ochrony ptaków) oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk (*Ostoja Pilska*).

W strukturze wewnętrznej miasta wyodrębnia się strefę Zalewu Koszyckiego, którego część zachodnią i północną wyłącza się z zabudowy oraz dolinę rzeki Rudy i Gwdy. Dolina Gwdy stanowi główny korytarz ekologiczny i wraz z terenami rolnymi doliny Noteci wskazana jest do objęcia formą ochrony krajobrazowej, na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Śródmiejski obszar doliny rzeki Gwdy, wyspa w rozwidleniu rzeki Gwdy i Gordaliny, starorzecza w rejonie Jadwiżyna oraz Koszyc i dolina rzeki Rudy stanowią obszar predysponowany dla ustanowienia ochrony jako zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o znaczeniu krajobrazu naturalnego i kulturowego, z ograniczonym przekształceniem na cele rekreacyjne.

Zasady ochrony środowiska uwzględnia się w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie powiązań ekologicznych oraz systemów zieleni miejskiej. Działania miasta w zakresie ochrony środowiska określa Uchwała Nr XXXVII/481/05 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2005 r. w sprawie przyjęcia *Programu ochrony środowiska dla Gminy Piła na lata 2005 – 2012*.

2.1.3. Krajobraz i inne wartości kulturowe przestrzeni materialnej

Znaczną część miasta stanowi krajobraz leśny (lasy ochronne). Mocnym, atrakcyjnym akcentem jest dolina Gwdy, na odcinku śródmiejskim z bulwarami i malowniczym parkiem na wyspie. Walory krajobrazowe miasta podnoszą też inne obszary urządzonej zieleni: parki, skwery, zieleńce.

Największym terenem zieleni urządzonej jest wyspa, urządzona w latach 1976-1978. Natomiast najstarszym parkiem na terenie miasta jest powstały pod koniec XIX wieku Park Miejski im. Stanisława Staszica. Ważną funkcję pełnią zieleń szpalerowa wzdłuż ulic: Paderewskiego, Bydgoskiej i Al. Niepodległości, a także zadrzewienia nad Gwdą i jej zakolami.

Wielokrotne pożary, a zwłaszcza zniszczenia wojenne w 1945 r. spowodowały, że większość zabudowy pochodzi z okresu po 1956 r. Podczas odbudowy nie zachowano historycznego układu urbanistycznego, zwłaszcza struktury obszaru śródmiejskiego z krystalizującym ją układem trzech placów. Krajobraz śródmieścia tworzy zabudowa nowa, w tym zwłaszcza bloki oraz nowa przemieszana z dawniejszą. Zachowane przedwojenne zespoły urbanistyczne to: Plac Staszica z monumentalną zabudową z lat 20/30 XX wieku, układ ul. Roosevelta – Ludowej z kościołem pw. św. Antoniego, stanowiącym ciekawy akcent urbanistyczny (z największą w Europie 7-metrową drewnianą rzeźbą Chrystusa we wnętrzu), fragmenty zabudowy ulic: Browarnej (w tym zabytki), O. Kolbego, 11 Listopada i 14 Lutego (kamieniczki secesyjne), kościół Św. Rodziny wraz z otoczeniem.

Szereg interesujących zespołów zabudowy mieszkaniowej powstało w ostatnich latach, np. Zielona Dolina na Koszycach, zabudowa przy ul. O. Kolbego i Ks. Popiełuszki w Śródmieściu. Około 600 obiektów znajduje się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, z których do rejestru zabytków w 1995 r. wpisanych było tylko 7 obiektów architektury, 5 cmentarzy oraz Park Miejski.

Cmentarze z I i II wojny światowej to jedyne obiekty spośród zasobów materialnych środowiska kulturowego wymienione w uwarunkowaniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Jako walory kulturowe Piły wymienić też należy jej związki ze Stanisławem Staszicem - miejsce jego urodzenia oraz upamiętniający ten fakt: domniemany dom rodzinny – obecnie muzeum Staszica, jego pomnik i park jego imienia.

Na obszarze miasta zachowały się nieliczne założenia urbanistyczne, które winny podlegać ochronie, poprzez ustalenia planu. Powyższe dotyczy:

- części zabudowy ul. Kolbego,
- układu ul. Roosevelta – Ludowej, z kościołem pw. św. Antoniego stanowiącym akcent urbanistyczny,
- placu St. Staszica, z charakterystyczną zabudowę z przełomu lat 20/30 XX w.

Ustalenia przestrzenne dotyczące mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej winny obejmować ograniczenia uniemożliwiające przekształcenia czytelnych układów urbanistycznych. Powyższe dotyczy w szczególności:

- ul. Orlej – zabudowa b. wsi Motylewo,
- ul. Trzcianeckiej,
- ul. Kolejowej i T. Kościuszki,
- pl. Jagiełły (Jadwiżyn).

W ustaleniach planów należy uwzględniać otoczenie zabytkowych zespołów obiektów użyteczności publicznej oraz układów przestrzennych zabudowy wielorodzinnej, z lat 30-tych XX w., w tym:

- zespołu zabudowy w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Chorwackiej, Kopernika,
- części osiedla w rejonie ul. Roosevelta i Ludowej,
- zespołu zabudowy w rejonie ulic: Głuchowskiej, Gdańskiej i Bocheńskiego,
- zabudowy w rejonie ul. Tucholskiej i Chałubińskiego.

Na obszarze miasta Piły nie ustalono stref ochrony konserwatorskiej.

W 2004 r. opracowano *Gminną ewidencję zabytków miasta Piły*. W miejscowych planach przyjmuje się zasadę objęcia ochroną stanowisk archeologicznych poprzez obowiązek zgłoszenia prac ziemnych na ich terenie do w celu określenia zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W miejscowych planach uwzględnia się ochronę wszystkich budynków ujętych w Rejestrze Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w odniesieniu do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się budynki, których lokalizacja nie jest sprzeczna z:

- podstawowym układem komunikacyjnym miasta, określonym w studium,
- nadrzędnym celem kształtowania przestrzeni publicznej.

2.1.4. Infrastruktura komunikacyjna

Piła jest węzłem komunikacyjnym o dużym znaczeniu w regionie. W drogowym układzie komunikacyjnym miasta wyodrębnia się:

- zewnętrzny układ komunikacyjny, który obejmuje:
 - układ dróg krajowych nr 10 i 11, zapewniający ponadregionalne powiązania miasta oraz powiązania tranzytowe Szczecin – Warszawa i Koszalin – Poznań – Tarnowskie Góry, jako wschodnia obwodnica miasta,
 - przyszłościowa możliwość powiązania drogi ekspresowej S11, z węzła Motylewo, z drogami wojewódzkimi nr 179 i 180, jako zachodnie obejście miasta o przebiegu w granicach administracyjnych m. Piły, gm. Ujście i gm. Trzcianka;
- podstawowy układ komunikacyjny, który jako element struktury przestrzennej, pełni funkcję obsługi wewnętrznej miasta oraz powiązań ponadlokalnych; obejmuje ulice w klasie technicznej ulic głównych oraz zbiorczych;
- obsługujący układ komunikacyjny, który stanowią pozostałe ulice publiczne wyodrębnione w jednostkach struktury przestrzennej miasta, poprzez drogi w klasie dróg lokalnych i dojazdowych.

W zakresie komunikacji kolejowej Piła stanowi drugorzędny węzeł komunikacyjny. Przez Piłę przebiegają linie kolejowe: Toruń – Bydgoszcz – Krzyż - Kostrzyn (dwutorowa, w kierunku Bydgoszczy zelektryfikowana), Poznań – Kołobrzeg (zelektryfikowana), Piła – Złotów – Chojnice oraz Piła – Wałcz.

W północno – zachodniej części miasta zlokalizowane jest dawne lotnisko powojenne, przejęte przez samorząd powiatu pilskiego. Obecnie prowadzone są prace studialne dot. możliwości uruchomienia lotniska cywilnego. Lotnisko wykorzystywane przez Aeroklub Ziemi Pilskiej.

2.1.4.1. Przebudowa układu komunikacyjnego miasta

Układ dróg ponadlokalnych na obszarze miasta obejmuje następujące drogi publiczne:

- drogi krajowe nr 10 i 11,
- drogi wojewódzkie, obejmujące drogi główne nr 179, 180, 188,
- drogi powiatowe, obejmujące drogi zbiorcze nr 1159P, 1161P, 1173P, 1177P, 1229P.

Układ dróg krajowych wymaga modernizacji oraz budowy:

- drogi ekspresowej S10, jako nowego przebiegu wzdłuż drogi nr 10, zgodnie ze „Studium techniczno-ekonomicznym przebudowy drogi krajowej nr 10 Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń – Płońsk” do parametrów drogi ekspresowej,
- drogi ekspresowej S11, przebudowa drogi krajowej nr 11 do parametrów drogi ekspresowej;
- al. Niepodległości, jako drogi głównej o dwóch jezdniach i skrzyżowaniach z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Drogi wojewódzkie i powiatowe tworzą funkcjonalny układ zewnętrzny, zapewniając powiązania ponadlokalne miasta jak również podstawowy układ komunikacyjny miasta.

2.1.4.2. Przebudowa podstawowego układu komunikacyjnego miasta

Głównym założeniem przekształceń podstawowego układu komunikacyjnego jest jego zmiana z układu dośrodkowego na obwodowy. Funkcję tę spełnia obwodnica śródmiejska dróg głównych, pozwalająca na wyeliminowanie ruchu z obszaru śródmiejskiego i jego rozplot na kierunki zainteresowania (ruch docelowy).

Obwodnica śródmiejska przejmuje ruch wewnętrzny oraz ponadlokalny, w tym również tranzytowy. Główne powiązania ponadlokalne układu podstawowego realizowane są poprzez:

- przebieg drogi krajowej nr 11,
- przebieg dróg wojewódzkich nr 179 i 188 oraz drogi wojewódzkiej nr 180,
- przebieg dróg powiatowych.

W przebudowie dróg głównych najważniejszym elementem była realizacja obwodnicy śródmiejskiej, z wyodrębnieniem:

- południowej części obwodnicy, od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z al. Powstańców Wlkp. oraz modernizacją skrzyżowań w szczególności z ul. Towarową, Kwiatową, Konopnickiej (nowy przebieg ulicy lokalnej), Walki Młodych i Bydgoską,
- północnej części obwodnicy (ul. Koszalińska), od skrzyżowania z al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z al. Niepodległości,
- „domknięcie” obwodnicy od skrzyżowania z al. Niepodległości do skrzyżowania z al. Powstańców Wlkp. z obiektami mostowymi na rz. Gwdzie i starorzeczu oraz estakadą na przebiegu przez dolinę rz. Gwdy.

W przyszłości kolejny etap przekształceń ma m.in. obejmować modernizację przebiegu al. Niepodległości i ul. Bydgoskiej, a ostatnim elementem układu dróg głównych ma być połączenie obwodnicy śródmiejskiej z al. Poznańską poprzez realizację wiaduktu nad terenami kolejowymi.

System dróg zbiorczych oparty jest na istniejącym układzie ulicznym w powiązaniu drogami ponadlokalnymi. Układ ten wymaga modernizacji poprzez budowę nowych odcinków dróg pozwalających na połączenie całych ciągów funkcjonalnych.

2.1.5. Mieszkalnictwo

Według danych GUS liczba mieszkań w mieście wg stanu na koniec 2009 r. wyniosła 25 857.

Szczegółowe dane na temat zasobów mieszkaniowych w mieście w latach 2007 – 2009 prezentuje tabela poniżej.

Tabela 4. Sytuacja mieszkaniowa w Pile

Wyszczególnienie/Lata	2007	2008	2009
Liczba mieszkań ogółem (szt.)	25 627	25 743	25 857
Liczba izb ogółem (szt.)	94 006	94 504	95 078
Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem (m ²)	1 612 869	1 626 847	1 642 127

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS 2007 – 2009

W analizowanym okresie wielkość zasobów mieszkaniowych w Pile wzrosła ogółem nieznacznie o 0,9%, tj. o 230 mieszkań. Na koniec 2007 r. 10,6 tys. (41,4%) stanowiły mieszkania prywatne, 9,1 tys. (35,5%) mieszkania spółdzielcze.

Dane na temat stanu wyposażenia mieszkań i ich powierzchni użytkowych w okresie 2007-2009 prezentują tabele poniżej.

Tabela 5. Mieszkania wyposażone w instalacje

Wyszczególnienie	2007	2008	2009
Wodociąg (%)	99,9	99,9	99,9
Łazienka (%)	95,1	95,1	95,2
Centralne ogrzewanie (%)	91,3	91,4	91,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS 2007 – 2009

Tabela 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania

Wyszczególnienie	2007	2008	2009
1 mieszkania (m ²)	62,9	63,2	63,5
na 1 osobę (m ²)	21,6	21,8	22,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Lokalnych GUS 2007 – 2009

Zasoby mieszkaniowe w mieście osiągają wysokie wskaźniki wyposażenia technicznego. Wyposażenie mieszkań w instalacje w analizowanym okresie wzrosło. Odnotowano niewielki wzrost liczby mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie (0,1%). Według stanu na 31 grudnia 2009 r., w wodociągi wyposażonych było 99,9% mieszkań, łazienki posiadało 95,2% mieszkań, a instalacje centralnego ogrzewania były zamontowane w 91,4% mieszkań.

W analizowanym okresie nastąpił nieznaczny wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę. (tabela nr 6). Na koniec 2009 r. wynosiły one odpowiednio 63,5 m² i 22,0 m². Pomimo wzrostu, odnotowane wielkości nie przekraczały przeciętnych dla kraju, które wynosiły odpowiednio 70,5 m² i 24,6 m².

Łączna liczba zamieszkujących obszary przemysłowe to 182 osoby, z których 92 (stan na październik 2011 r.) stanowią pensjonariusze Piłskiego Centrum Pomocy Bliźniemu MONAR-MARKOT Dom dla Matek Samotnie Wychowujących Dzieci, Kobiet Bezdomnych i Niepełnosprawnych przy ul. Długosza 33 przebywający czasowo na terenie miasta. W odniesieniu do obszarów przemysłowych miasta wskaźnik zamieszkania liczony liczbą osób zamieszkujących tereny przemysłowe do liczby ludności miasta jest nieznaczny i wynosi 0,24%, w tym ponad połowę stanowi udział osób zameldowanych na pobyt czasowy. Obszary zamieszkałe to Obszar I: Rejon ul. Krzywej – Długosza, Obszar III: Rejon ul. Zakopiańskiej, Obszar IV: Tereny PKP.

Informacje dotyczące zamieszkania na obszarach objętych rewitalizacją prezentuje poniższa tabela.

Tabela 7. Zameldowanie stałe na obszarach rewitalizacji

Ulica, numer	0-17		18-59/64		60/65 i więcej		Razem
	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	
Długosza 7,30,31A,31A/2, 31B, 39; Krzywa 19,21	5	2	12	13	1	0	33
Zakopiańska 2,8,10	3	1	12	9	8	2	35
Zygmunta Starego 9,13	1	3	7	5	3	3	22
Łącznie	9	6	31	27	12	5	90

Źródło: dane Urzędu Miasta Piły

2.1.6. Stan infrastruktury technicznej

Sieć wodociągowa

Miejski system wodociągów dla Piły, po zmianie sposobu zasilania, składa się z następujących elementów:

- ujęcia wód głębinowych czwartorzędowych w Dobrzycy gmina Szydłowo,
- rurociągu wody surowej o średnicach od Dn 200mm do Dn 700mm i długości ok. 7,0 km doprowadzającego wodę do stacji uzdatniania,
- stacji uzdatniania wody przy ul. Wałeckiej, o docelowej wydajności $Q = 1260 \text{ m}^3/\text{h}$, ul. K. Jadwigi o docelowej wydajności $100 \text{ m}^3/\text{h}$ i na os. Gładyszewo o docelowej wydajności $100 \text{ m}^3/\text{h}$,
- magistrali wodociągowej o Dn $600 \div 800 \text{ mm}$ łączącej stację uzdatniania wody ze zbiornikami wody czystej w Dolaszewie o pojemności $V = 20\,000 \text{ m}^3$,
- sieci magistralnej i rozdzielczej na terenie miasta doprowadzającej wodę pitną do odbiorców.

Według danych GUS z 2009 r. dostęp do miejskiej sieci wodociągowej miało 97,4% mieszkańców Piły (tabela nr 8), zużycie wody na 1 mieszkańca Piły wyniosło $35,5 \text{ m}^3$.

Sieć kanalizacyjna

Grawitacyjno – pompowy system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych obejmował na koniec 2009 r. 95,1% mieszkańców Piły (tabela nr 8). Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w mieście wynosiła 156,8 km. Ogólna ilość ścieków odprowadzonych w 2009 r. zmniejszyła się o 1,7% w porównaniu do roku poprzedniego.

Sieć rozdzielcza obsługuje poszczególne rejony miasta, z podziałem na szereg zlewni, z głównymi przepompowniami ścieków:

- przy ul. 11 Listopada – dla Śródmieścia, Górnego, Gładyszewa i gm. Szydłowo,
- przy ul. Polnej – dla osiedla Staszyce i Szpitala Specjalistycznego,
- przy ul. Walki Młodych – dla osiedli Zamość, Jadwiżyn, Koszyce,
- przy ul. E. Plater – dla Podlasia,
- przy ul. Ptasiej – dla Motylewa.

Ścieki komunalne są przetłaczane do miejskiej oczyszczalni SWŚ „Gwda” w Leszkowie.

Miejska sieć kanalizacyjna rozdzielona jest na część sanitarną, przyłączy i deszczową. Obszar Piły podzielony jest na zlewnie, które siecią kanałów grawitacyjnie odprowadzają ścieki do przepompowni. Oddzielny system tworzy kanalizacja ścieków deszczowych, która liczy 130 km długości i odprowadza wody opadowe, roztopowe oraz wody z drenażu zbudowanego na dużej części miasta.

System zlewni odprowadza większą część deszczową kanalizacji do rzeki Gwdy, aby zapewnić czystość odprowadzanych wód deszczowych na wszystkich wylotach kanalizacji deszczowej do rzeki Gwdy wybudowano separatory.

Mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia w rejonie Leszkowa została oddana do użytku w roku 1995, docelowa przepustowość wynosi $28\,000 \text{ m}^3/\text{d}$, przy redukcji zanieczyszczeń na poziomie 95%. Oczyszczalnia Spółki Wodno-Ściekowej Gwda oczyszcza ok. 80% ścieków wytworzonych na terenie całego powiatu pilskiego.

Sieć ciepłownicza

Gospodarką ciepłą w mieście zajmuje się Miejska Energetyka Ciepła Piła – Spółka z o.o. (dalej MEC). Gospodarka ciepła funkcjonuje w systemie 4 ciepłowni rejonowych (KR-Koszyce, KR-Zachód, KR-Kaczorska i KO-Staszyce).

Kotłownie wytwarzają ciepło na potrzeby wydzielonych rejonów miasta. Aktualnie każdy system ciepły zasilany jest z własnej kotłowni rejonowej. Oprócz ww. ciepłowni czynne są jeszcze kotłownie przemysłowe i zakładowe oraz lokalne indywidualne źródła ciepła.

MEC jako priorytetowe działanie narzuca sobie ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Polityka skupia się na:

- likwidacji kotłowni osiedlowych, czyli tzw. niskiej emisji,
- modernizacji miejskiego systemu ciepłowniczego,
- inwestycjach proekologicznych, mające na celu:
 - ograniczenie emisji z kotłowni MEC,
 - poprawę sprawności węzłów cieplnych,
 - uporządkowanie gospodarki odpadami stałymi i ciekłymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Aby sprostać powyższym wymaganiom spółka MEC podejmuje modernizacje istniejącej infrastruktury, dostosowując ją do norm europejskich.

Łączna długość sieci ciepłych obsługiwanych przez MEC wynosi 75,6 km (2009 r.).

Sieć gazowa

Miasto zaopatrywane jest w gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E” z sieci wysokiego ciśnienia Dn 400mm Krobia – Szczecin, poprzez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

- przy ul. Ujskiej o przepustowości $Q = 20\ 000\ \text{m}^3/\text{h}$,
- przy szosie do Szydłowa o $Q = 8\ 000\ \text{m}^3/\text{h}$.

Zgodnie z Prawem energetycznym głównym dostawcą gazu i podmiotem odpowiedzialnym za wszystkie inwestycje w sieć gazowniczą Piły jest Wielkopolski Zakład Gazowniczy, terenowy oddział dystrybucyjny PGNiG SA. Długość czynnej sieci gazowej na koniec 2009 r. wynosiła 208 986 m i wzrosła w stosunku do 2007 r. o 1 551 m. Liczba czynnych połączeń do budynków na koniec 2010 r. wynosiła 4542.

Zużycie gazu (według stanu na koniec 2009 r.) wyniosło 11 725,4 m³ i spadło w stosunku do 2007 r. o 424 tys. m³ (3,49%).

Sieć energetyczna

Zasilanie Piły w energię elektryczną odbywa się z sieci krajowej z kierunku GPZ „Krzewina” liniami napowietrznymi 110 kV, do GPZ „Południe” o mocy 32 MVA oraz powiązaniem lokalnymi z GPZ „Północ” o mocy 66 MVA i GPZ „Centrum” o mocy 25 MVA. Z GPZ „Południe” wyprowadzona jest również linia 110 kV o powiązaniu ponadlokalnym z GPZ – Wałcz.

Energia elektryczna, liniami napowietrznymi i kablowymi SN 15 kV, rozprowadzana jest do rozdzielni sieciowych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV i dalej sieciami niskiego napięcia do poszczególnych odbiorców.

W systemie elektroenergetycznym miasta funkcjonuje elektrownia wodna PIŁA-KOSZYCE o mocy zainstalowanej 2 x 0,8 MVA. Nie ustala się realizacji innych elektrowni wodnych na rzekach. Stopień wykorzystania mocy zainstalowanej w GPZ-tach wynosi 60% – 70%, w zależności od warunków zewnętrznych (warunki klimatyczne).

Wzdłuż traktacji kolejowej Piła – Bydgoszcz bieżą linie przesyłowe – rozdzielcze PKP Energetyka S.A. umożliwiające pobór energii.

W przypadku zapotrzebowania na moc elektryczną aktualnie brak jest sytuacji, w których nie następuje zbilansowanie możliwości jej dostarczenia z potrzebami odbiorców.

Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu w gospodarstwach domowych w Pile wzrosło wg danych GUS w 2008 r. w stosunku do 2007 r. o 731 MWh, podobnie jak wzrosła liczba odbiorców energii elektrycznej z 26 105 osób do 26 162 osób, czyli o 0,2%.

Dane na temat stanu infrastruktury technicznej w okresie 2007-2009 w Pile prezentuje tabela poniżej.

Tabela 8. Infrastruktura techniczna w Pile w latach 2007-2009

Infrastruktura techniczna	Jednostka miary	2007	2008	2009
Sieć wodociągowa				
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	139,9	147,1	151,4
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej w miastach	osoba	72 716	72 776	72 689
Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności	%	97,4	97,4	97,4
Sieć kanalizacyjna				
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	152,3	153,2	156,8
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w miastach	osoba	70 954	71 027	70 948
Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności	%	95,0	95,0	95,1
Sieć gazowa				
Długość czynnej sieci ogółem	m	207 435	208 565	208 986
Odbiorcy gazu	gosp. dom.	23 421	23 357	23 327
Zużycie gazu w	tys. m ³	12 148,90	12 471,80	11 725,40
Ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	67 771	67 753	67 678
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych				
Odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	Szt.	26 105	26 162	26 465
Zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MWh	45 452	46 183	48 088

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2007 – 2009

2.1.7. Identyfikacja problemów w sferze zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzona analiza przestrzennego zagospodarowania miasta Piły pozwoliła zidentyfikować najistotniejsze problemy ekologiczno-przestrzennej w mieście:

- defragmentacja przestrzenna miasta,
- degradacja nieużytków przemysłowych,
- dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej terenów przemysłowych, w tym pokolejowych,
- brak funkcjonalnych powiązań terenów pokolejowych z przestrzenią zurbanizowaną,
- niska dostępność infrastruktury technicznej na terenach przemysłowych,
- słabe zainwestowanie terenów,
- niewykorzystany potencjał wynikający z przeniesienia funkcji centrotwórczych poza tereny śródmiejskie,
- brak spójności między terenami leśnymi okalającymi miasto a systemem zieleni śródmiejskiej.

Rewitalizacja obszarów przemysłowych w sferze przestrzennej będzie miała na celu w szczególności:

- adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta,
- wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta,
- rekultywację nieużytków i zainwestowanie terenów,

- włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych, w tym pokolejowych w strukturę przestrzenną miasta,
- kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje,
- kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem,
- zwiększanie spójności terytorialnej miasta,
- zwiększanie dostępności przestrzennej i komunikacyjnej miasta,
- nadanie nowych funkcji terenom przemysłowym,
- efektywne wykorzystanie i ochronę zasobów przestrzennych miasta.

2.2. Społeczeństwo

2.2.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta

Według danych GUS (stan na koniec 2010 r.) liczba ludności miasta Piły wynosiła 74 550 osób. Oznacza to, że na przestrzeni ostatnich 3 lat liczba mieszkańców spadła nieznacznie (tabela nr 9).

W latach 2007-2010 przyrost naturalny w Pile był dodatni, jednakże z tendencją zniżkową. Saldo migracji w ruchu wewnętrznym jak i zewnętrznym wykazywało wartość ujemną (tabela nr 10).

W mieście utrzymuje się tendencja starzenia się społeczeństwa, która objawia się spadkiem liczby ludności w wieku produkcyjnym (65,8% w końcu 2010 r. wobec 66,7% w końcu 2007 r.) oraz wzrostem ludności w wieku poprodukcyjnym (15,6% w końcu 2010 r. wobec 13,8% w końcu 2007 r.).

Analiza struktury ludności według głównego źródła utrzymania w Pile w 2002 r. (dane z Narodowego spisu powszechnego ludności i mieszkań 2002, tabela nr 13) wykazała, iż większość (54,19%) mieszkańców Piły utrzymywało się z pracy najemnej, na własny rachunek lub z dochodów z najmu, tj. 8,89%. Utrzymujący się z niezarobkowych źródeł utrzymania stanowili 35,60% ludności Piły.

Tabela 9. Liczba ludności w Pile w latach 2007 – 2010

Ludność/Lata	2007	2008	2009	2010
Ogółem	74 687	74 735	74 638	74 550
Mężczyźni	35 662	35 617	35 585	35 505
Kobiety	39 025	39 118	39 053	39 045

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 10. Ruch naturalny i migracje

Ruch naturalny i migracje/Lata	2007	2008	2009	2010
Urodzenia żywe	793	829	824	807
Zgony ogółem	638	610	680	619
Przyrost naturalny	155	219	144	188
Saldo migracji wewnętrznych	-192	-248	-164	-270
Saldo migracji zagranicznych	-21	-30	-13	-6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 11. Ludność wg ekonomicznych grup – wiekowych

Ludność/Lata	2007	2008	2009	2010
W wieku przedprodukcyjnym (%)	19,5	19,2	18,9	18,6
W wieku produkcyjnym (%)	66,7	66,4	66,1	65,8
W wieku poprodukcyjnym (%)	13,8	14,4	15,0	15,6

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Tabela 12. Ludność miasta Pily wg płci i grup wieku w 2010

Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	W wieku						Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
			Przedprodukcyjnym		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym		
			razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
74550	35505	39045	13893	6829	49061	23961	11596	8255	51,8

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2007 – 2010

Tabela 13. Ludność i struktura ludności według głównego źródła utrzymania w Pile w 2002 r.

Ogółem	W tym utrzymujący się z										
	Pracy (lub najmu)						Niezarobkowego źródła				Nie ustalono
	Razem	Poza rolnictwem			W rolnictwie		Razem	Emerytury	Renty z tytułu niezdolności do pracy (renta inwalidzka)	Pozostałych niezarobkowych źródeł	
		Razem	Najemnej	Na rachunek własny lub z dochodów z najmu	Razem	W tym w swoim gospodarstwie rolnym (działce rolnej)					
Ludność											
75 074	47 889	47 358	40 685	6 673	531	199	26 726	10 409	7 680	8 637	421
Struktura ludności											
100,00%	63,79%	63,08%	54,19%	8,89%	0,71%	0,27%	35,60%	13,86%	10,23%	11,50%	0,56%

Źródło: Narodowy Spis Powszechny Ludności i mieszkań 2002 – dane maj 2002

2.2.2. Rynek pracy i skala bezrobocia

Podstawową przesłanką kształtującą potencjał zasobów pracy są zmiany liczebności ludności w wieku produkcyjnym. Podstawowym wyznacznikiem stopnia równowagi na rynku pracy jest wielkość bezrobocia mierzona stopą bezrobocia.

Według danych PUP w Pile (stan na 31.01.2011 r.) stopa bezrobocia w powiecie pilskim była wyższa niż w województwie wielkopolskim, jednak niższa niż w kraju. W latach 2007-2011 (do dnia 31.01.2011 r.) najszybszy wzrost stopy bezrobocia odnotowano w województwie wielkopolskim (wzrost o 3,4 punktu procentowego), niższy w kraju i w powiecie pilskim (o 1,8 punktu procentowego), (tabela nr 14).

Tabela 14. Stopa bezrobocia w powiecie pilskim na tle województwa wielkopolskiego i kraju

Stopa bezrobocia rejestrowanego	2007	2008	2009	31.01.2011
kraj	11,2	9,5	11,9	13,0
województwo	6,4	6,4	9,1	9,8
powiat	9,8	7,3	10,3	11,6

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS 2007 – 2010

Na koniec 2010 r. liczba pracujących w Pile wynosiła 24 157 osób (tabela nr 15).

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Pile według stanu na 31.01.2011 r. wynosiła 3 390 osób, co stanowiło 4,5% mieszkańców Piły (tabela nr 16). W latach 2007-2011 (do dnia 31.01.2011 r.) odnotowano wzrost liczby osób bezrobotnych o 28,1% (tabela nr 16).

Według stanu na 31.01.2011 r. największą grupę bezrobotnych stanowiły osoby w przedziale od 25 do 34 lat (31,8% ogółu bezrobotnych), w tym głównie osoby legitymujące się wykształceniem gimnazjalnym i poniżej oraz zasadniczym zawodowym, odpowiednio 964 i 880 osób bezrobotnych, najmniej osoby posiadające wykształcenie średnie ogólnokształcące, odpowiednio 293 osób bezrobotnych.

Tabela 15. Struktura osób pracujących według płci

Liczba osób pracujących	2007	2008	2009	2010
Ogółem	24 542	25 784	24 882	24 157
Mężczyźni	12 598	12 985	12 576	12 107
Kobiety	11 944	12 799	12 306	12 050

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS 2007 – 2010

Tabela 16. Bezrobocie w Pile w latach 2007-2011

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	31.01.2011
Zarejestrowani bezrobotni ogółem	2 646	2 068	3 125	3 390
- w tym uprawnieni do zasiłku	365	360	650	700
kobiety	208	202	344	377
Struktura bezrobotnych według płci				

- kobiety	1 652	1 101	1 596	1 743
- mężczyźni	994	967	1 529	1 647
według wieku				
- 18 -24	399	358	635	549
kobiety	259	193	310	269
- 25 - 34	747	625	912	1 079
kobiety	529	351	505	598
- 35 - 44	547	404	625	680
kobiety	360	223	352	364
- 45 - 54	707	488	704	746
kobiety	430	275	354	404
- 55 - 59	211	166	206	267
kobiety	73	58	75	108
- 60 i więcej	35	27	43	69
kobiety	0	0	0	0
według stażu pracy				
- do 1 roku	323	252	373	383
kobiety	212	143	204	213
- 1 - 5	520	432	659	756
kobiety	335	221	327	393
- 5 - 10	402	328	446	518
kobiety	271	193	257	291
- 10 - 20	516	381	555	612
kobiety	332	197	289	317
- 20 - 30	359	260	409	475
kobiety	187	134	189	226
- 30 i więcej	78	45	111	152
kobiety	24	12	32	52
- bez stażu	448	370	572	494
kobiety	291	201	298	251
według poziomu wykształcenia				
- wyższe	204	239	344	382
kobiety	140	149	199	232
- policealne i średnie zawodowe	658	527	787	871
kobiety	479	333	469	520
- średnie ogólnokształcące	173	164	239	293
kobiety	128	109	158	191
- zasadnicze zawodowe	732	524	832	880
kobiety	410	218	318	350

- gimnazjalne i poniżej	879	614	924	964
kobiety	495	292	452	450
według czasu pozostawania bez pracy				
- do 1 miesiąca	320	441	429	502
kobiety	153	224	189	237
- 1 - 3	577	550	964	860
kobiety	306	256	478	374
- 3 - 6	400	301	722	796
kobiety	270	161	393	423
- 6 - 12	393	273	592	604
kobiety	255	163	307	337
- 12 - 24	329	191	272	457
kobiety	237	107	151	271
- powyżej 24	627	312	146	171
kobiety	431	190	78	101

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Pile

2.2.3. Dostęp do infrastruktury społecznej

2.2.3.1. Oświata

Wychowanie przedszkolne

Wychowaniem przedszkolnym objęte są dzieci od trzeciego roku życia do rozpoczęcia nauki w klasie pierwszej szkoły podstawowej. Według danych Urzędu Miasta Piły na terenie miasta Piły funkcjonowało 18 przedszkoli i 1 oddział przedszkolny przy Salezjańskiej Szkole Podstawowej, do których uczęszczało 2 317 dzieci (stan we wrześniu 2010 r.).

Szkolnictwo podstawowe

Według danych Urzędu Miasta (stan we wrześniu 2010 r.) na terenie miasta Piły funkcjonowało 11 szkół podstawowych oraz jedna specjalna szkoła podstawowa. Łącznie do szkół podstawowych w 2010 r. uczęszczało 4 404 dzieci, w tym 101 dzieci do szkoły specjalnej.

W latach 2007-2009 odnotowano spadek liczby uczniów szkół podstawowych w Pile o 4,6%.

Współczynnik skolaryzacji brutto⁴ dla szkół podstawowych na koniec 2009 r. wyniósł 101,76% i był niższy niż w 2008 r. Współczynnik skolaryzacji netto⁵ dla szkół podstawowych na koniec 2009 r. wyniósł 100,02% i był niższy niż w 2008 r.

⁴ *Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania*

⁵ *Relacja liczby osób w danej grupie wieku uczących się na danym poziomie kształcenia do liczby ludności.*

Szkolnictwo gimnazjalne

Według danych Urzędu Miasta (stan we wrześniu 2010 r.) na terenie miasta Piły funkcjonowało siedem gimnazjów (5 prowadzonych przez jednostki samorządu gminnego, 1 prowadzone przez organizacje społeczne i stowarzyszenia i 1 prowadzone przez organizacje wyznaniowe). W roku 2009 do gimnazjów uczęszczało 2 530 uczniów, w tym 88 uczniów uczęszczało do szkoły specjalnej.

Współczynnik skolaryzacji brutto dla gimnazjów na koniec 2009 r. wyniósł 111,90% i był wyższy niż w 2008 r. Współczynnik skolaryzacji netto dla gimnazjów na koniec 2009 r. wyniósł 99,59% i był niższy niż w 2008 r.

Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Według danych GUS (stan na koniec 2009 r.) na terenie miasta Piły funkcjonowały: 1 szkoła zasadnicza zawodowa, 1 liceum profilowane, 8 techników oraz 7 liceów ogólnokształcących.

W latach 2007-2009 odnotowano wzrost liczby uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Pile o 1%.

Szkolnictwo wyższe

Na terenie Piły funkcjonują trzy uczelnie wyższe. Należą do nich dwie uczelnie państwowe — Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Pile i Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu – Zamiejskowy Ośrodek Dydaktyczny oraz jedna niepubliczna - Wyższa Szkoła Biznesu w Pile.

5 października 2010 r. miała miejsce uroczysta Inauguracja Roku Akademickiego w nowym kampusie Zamiejskowego Ośrodka Dydaktycznego UAM w Pile.

Oferta edukacyjna placówek akademickich w Pile spotyka się z szerokim zainteresowaniem ze strony absolwentów szkół ponadgimnazjalnych. Studentami są nie tylko mieszkańcy miasta i subregionu pilskiego. Rozwój szkolnictwa wyższego w Pile stanowi atut pilskiego rynku pracy, pozwalając jednocześnie mieszkańcom regionu pilskiego na rozwój i podnoszenie kwalifikacji bez konieczności dalszych wyjazdów poza miejsce zamieszkania.

W uczelniach pilskich istnieje możliwość podjęcia studiów w trybie dziennym lub zaocznym. W ofercie uczelni dominują kierunki i specjalności z zakresu ekonomii, zarządzania oraz języków obcych, a zajęcia prowadzi doświadczona kadra profesorów, doktorów i asystentów.

W roku 2008 liczba studentów kształcących się w trybie stacjonarnym i niestacjonarnym wynosiła 3,9 tys. osób.

Na terenie miasta Piły znajdują się również:

- Zespół Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina (I i II stopnia),
- Szkoła Policji w Pile.

Szkoła Policji w Pile specjalizuje się w kształceniu kadr policji kryminalnej. Policjanci przygotowani są do wykonywania zadań związanych z pracą dochodzeniowo - śledczą oraz operacyjno -rozpoznawczą. Szkoła posiada nowoczesną bazę dydaktyczną, w ciągu roku notuje ok. 5 tysięcy słuchaczy biorących udział w różnego rodzaju szkoleniach.

Wykształcenie mieszkańców

Według danych z Narodowego Spisu Powszechnego 2002 r. największy odsetek mieszkańców Piły legitymował się wykształceniem średnim tj. 33,89% mieszkańców, w drugiej kolejności wykształceniem podstawowym, odpowiednio 26,69% mieszkańców. Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiadało 22,78% populacji miasta (przy średniej dla województwa 27,55%).

Wyższe wykształcenie miało 13,11% mieszkańców Piły (w całym województwie odpowiednio 9,28%).

Odsetek mieszkańców Piły legitymujących się wykształceniem policealnym wynosił 3,54% i był powyżej średniej dla województwa (2,72%).

2.2.3.2. Kultura

Miasto Piła pełni rolę głównego ośrodka kulturalnego dla obszaru Północnej Wielkopolski, zarówno w zakresie bazy kulturalnej jak i świadczonych usług w dziedzinie kultury.

Do najważniejszych instytucji kultury w mieście należą:

Pilski Dom Kultury

Pilski Dom Kultury jest najważniejszą instytucją kulturalną w mieście, pełniącą rolę subregionalnego ośrodka kulturalnego. Jest też jedną z najprężniej funkcjonujących na terenie Piły placówek kulturalnych.

Grupy zainteresowań w ramach Pilskiego Domu Kultury:

- Zespół dziewczęcy „Szafirki” – 80
- Ognisko baletowe – 45
- Zespół Mażoretki – 20
- Zespół Tańca Ludowego – 10
- Pilska Orkiestra Dęta – 46
- Chór „Halka” – 30
- Klub Tańca Towarzyskiego i salsy solo – 150
- Ceramika artystyczna – 20
- Klub Fotograficzny – 10
- Klub „Dialog” – 20.

Imprezy o zasięgu ponadlokalnym w 2010 r.:

- XXI Międzynarodowy Festiwal Folklorystyczny „Bukowińskie Spotkania”
- 12 Festiwal Teatralny „Teatr – pasja rodzinna”
- Bractwo Dobrej Książki
- Pilska Orkiestra Klasyczna.

Pilski Dom Kultury dysponuje również salą koncertową, w której są organizowane koncerty muzyczne, recitale, prezentacje kabaretowe, spotkania i warsztaty. PDK prowadzi również działalność ekspozycyjno-wystawienniczą oraz współorganizuje imprezy kulturalne z innymi podmiotami.

Bogatą bazę kultury w mieście współtworzą również galerie sztuki z Biurem Wystaw Artystycznych na czele.

Młodzieżowy Dom Kultury

W Pile funkcjonuje Młodzieżowy Dom Kultury, będący placówką oświatową realizującą także zadania z zakresu kultury. Organem prowadzącym jest powiat pilski.

Jednym z głównych zadań Młodzieżowego Domu Kultury jest organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży z powiatu pilskiego. Oferta edukacyjna jest niezwykle szeroka, gdyż prowadzone są m. in. zajęcia plastyczne, zajęcia muzyczno-taneczne, w tym zespoły taneczne, zespoły wokalne i instrumentalne zajęcia teatralne, zajęcia akrobatyczne, zespół szachowy, zespół warcabowy.

Łącznie w organizowanych przez Młodzieżowy Dom Kultury zajęciach pozalekcyjnych uczestniczy rocznie ok. 1000 uczniów z różnych szkół z terenu powiatu pilskiego. Młodzieżowy Dom Kultury organizuje też wiele imprez o zasięgu regionalnym.

Klub seniora „Zacisze”

Klub Seniora "Zacisze" działa od ponad 30 lat i posiada status prężnie działającej placówki kultury. Jest laureatem wielu nagród i wyróżnień.

W ramach klubu funkcjonują zespoły artystyczne i sekcje zainteresowań.

Pilski Klub Seniora od wielu lat jest również inicjatorem i organizatorem Przeglądów Amatorskiej Twórczości Artystycznej Seniorów PRE-ARS, współorganizatorem warsztatów metodycznych dla instruktorów i terapeutów pracujących z ludźmi starszymi oraz Międzynarodowych Spotkań Seniorów, organizowanych wspólnie ze Stowarzyszeniem PRO-SENIOR. Do tradycyjnych rocznych przedsięwzięć pilskiego "Zacisza" należą obchody Dni Seniora - cykl imprez kulturalno-artystycznych, prelekcji, wystaw, spotkań i prezentacji zespołów. Do stałych przedsięwzięć należą też kilkudniowe turnusy rekreacyjno-terapeutyczne w Dźwirzynie nad morzem, plenery plastyczne oraz pikniki integracyjne z udziałem zaprzyjaźnionych Klubów Seniora z terenu kraju.

Muzea

Na terenie miasta Piły znajdują się dwa muzea. Muzea urządzają cykle wystaw czasowych, organizują seminaria, sympozja i konferencje tematycznie związane z dziejami Piły i regionu.

Muzeum Okręgowe jest jednostką samorządu Województwa Wielkopolskiego. Znajduje się w nim stała ekspozycja wyposażenia wnętrza mieszczkańskich od I połowy XVII w. do I połowy wieku XX. Muzeum prowadzi działalność wydawniczą oraz organizuje badania archeologiczne. Zajmuje się również gromadzeniem i dokumentowaniem dóbr kultury, tworzeniem warunków dla rozwoju rękodzieła ludowego i artystycznego, organizowaniem imprez plenerowych oraz kultywowaniem tradycji regionalnych.

Muzeum Stanisława Staszica jest jednostką organizacyjną Gminy Piła. Mieści się w budynku uważanym za dom, w którym urodził się ks. Stanisław Staszic, mąż stanu, pisarz, geolog, twórca pierwszej mapy geologicznej Polski, członek Towarzystwa Nauk. W muzeum znajduje się ekspozycja pamiątek związanych z jego patronem – książki, meble i obrazy z epoki. Muzeum prowadzi ożywioną działalność naukową, edukacyjną i wystawienniczą, jest m.in. wydawcą "Zeszytów Staszicowskich"

Biblioteki

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna im. Pantaleona Szumana jest instytucją kultury prowadzoną przez Powiat Pilski we współpracy z Gminą Piła. Biblioteka posiada bibliotekę centralną i 9 filii miejskich. Prowadzi własną stronę internetową i udostępnia on-line katalogi biblioteki centralnej (wypożyczalnia, oddział dla dzieci, zbiory specjalne). Udostępnia zbiory na zewnątrz w wypożyczalniach, na miejscu w czytelnich, prowadzi wypożyczalnię międzybiblioteczną, udostępnia elektroniczne bazy danych m.in. Lex i EURO-PAP. Na koniec grudnia 2008 r. zbiory biblioteki liczyły 345 169 książek i czasopism oraz 55 403 jednostki zbiorów specjalnych (bibliokasety, płyty kompaktowe i analogowe, CD-ROM-y, grafiki i kartografię).

Ważniejsze działania edukacyjne:

- Nadnoteckie Dni Literatury,
- Pilskie Centrum Informacji Naukowej i Regionalnej,
- Pilskie Dni Literatury dla Dzieci i Młodzieży,
- Sympozja i sesje naukowe,

- Kawiarenka „Pod Sową”: spotkania autorskie, promocja regionalnego środowiska literackiego,
- Rodzinne popołudnia z Misiem,
- „Przystanek Piła i okolice”, wykłady, odczyty, sesje dla młodzieży gimnazjalnej i licealnej,
- Różnorodne formy pracy kulturalno-wychowawczej, m.in. wieczory bajek i baśni, akcje „głośnego czytania”, kluby i grupy zainteresowań,
- Obsługa czytelnika niepełnosprawnego, zwłaszcza w zakresie biblioterapii dzieci.

Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Pile z filiami w Chodzieży, Czarnkowie, Trzciance, Wągrowcu, Złotowie jest placówką oświatową, której organem prowadzącym jest samorząd województwa. Głównymi odbiorcami usług są nauczyciele, studenci oraz wszystkie osoby uczące i doskonalące się.

Według danych GUS (stan na koniec 2009 r.) z pільskich bibliotek korzystało 14 734 czytelników.

2.2.3.3. Sport

Piła oferuje dogodny warunki do uprawiania sportu amatorskiego, jak i wyczynowego. Świadczą o tym nie tylko infrastruktura w postaci zmodernizowanych obiektów widowiskowo-sportowych, ale również zaangażowanie władz miasta oraz stowarzyszeń działających na rzecz kultury fizycznej i sportu w organizację wszelakiego rodzaju imprez i zawodów sportowych.

Najprężniej działającą na terenie Piły jednostką zajmującą się sportem i rekreacją jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji (MOSiR).

W czerwcu 2010 r. został oddany do użytku Aquapark, zarządzany przez Centrum Rekreacji Wodnej „AQUA-PIL” Sp. z o.o. w Pile. Poza rekreacją wodną oferuje mieszkańcom regionu piłskiego i turystom sauny, boiska do squasha, ścianki wspinaczkowe, centrum rekreacji ruchowej i fitness, lodowisko i sale zabaw. Obiekt powstał na obszarze ponad 2,6 ha. Powierzchnia zabudowy wynosi 3 425 m², powierzchnia użytkowa – 5 350 m².

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

MOSiR realizuje zadania samorządu terytorialnego w zakresie kultury fizycznej, w tym m.in. tworzenie, utrzymanie i zarządzanie obiektami i urządzeniami sportowymi oraz terenami rekreacyjnymi, stanowiącymi mienie komunalne. Głównym celem działania Ośrodka jest organizowanie życia sportowego, rekreacyjnego i wypoczynkowego, integrującego całe społeczeństwo samego miasta, jak i regionu, poprzez stwarzanie dogodnych warunków do uprawiania sportu amatorskiego i wyczynowego.

Do obiektów MOSiR należą:

- Zespół Obiektów Sportowych „Górne”,
- Obiekty sportowe „Centrum”,
- Kompleks krytej pływalni „Wodnik”,
- Centrum Strzelectwa Sportowego – w trakcie realizacji projekt rewitalizacji Centrum, współfinansowany środkami unijnymi w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013,
- Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy „Płotki”,
- Ośrodek Wypoczynkowy „Piaszczyste”.

W obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2010 roku zorganizowano wiele imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym - łączna liczba uczestników 73 515 osób.

Działalność w dziedzinie sportu i rekreacji na terenie Piły prowadzą również inne podmioty, w tym szkoły i uczelnie, stowarzyszenia i związki oraz wyczynowe i amatorskie kluby sportowe.

2.2.3.4. Pomoc społeczna

W celu realizacji działań z zakresu pomocy społecznej wdrażane są programy strategiczne, w tym:

- Strategia rozwiązywania problemów społecznych w Pile do roku 2015,
- Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii,
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Do najważniejszych instytucji pomocy społecznej w mieście należą:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pile

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pile prowadzi działania mające na celu rozwiązywanie problemów grup społecznych dotkniętych i narażonych na ubóstwo, niezaradność życiową, bezrobocie, bezdomność, izolację społeczną.

W 2010 roku w ramach świadczeń wynikających z ustawy o pomocy społecznej MOPS w Pile udzielał pomocy 2 650 rodzin liczącym ogółem 6 895 osób. Liczba rodzin objętych pomocą w stosunku do roku 2009 wzrosła o 265 rodzin, tj. o 11,1%. W ramach realizacji zadań własnych gminy (zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe, w tym w formie biletu kredytowanego, specjalne zasiłki celowe, zasiłki celowe na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego, świadczenie usług opiekuńczych, skierowania do domu pomocy społecznej osób wymagających całodobowej opieki, opłata sprawienia pogrzebu) pomocą objęto łącznie 5 999 osób z 2 287 rodzin.

W zakresie zadań zleconych gminie (zasiłki stałe, składki na ubezpieczenie zdrowotne dla osób pobierających zasiłek stały i dzieci w wieku 0-6 lat, specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zasiłki celowe na pokrycie wydatków związanych z kłęską żywnościową lub ekologiczną, wynagrodzenie dla opiekuna prawnego za sprawowanie opieki) pomoc uzyskało 15 osób z 11 rodzin.

Pracą socjalną objęto 2 158 rodzin liczących 5 717 osób, w tym wyłącznie w postaci pracy socjalnej, której nie towarzyszyły inne świadczenia np. o charakterze pieniężnym, rzeczowym lub usługowym pomoc uzyskało 359 rodzin liczących 797 osób. W porównaniu z rokiem 2009 liczba rodzin objętych pomocą w postaci pracy socjalnej wzrosła o 326 rodzin (17,8 %).

W ramach struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej funkcjonuje Dzienny Dom Pomocy oraz Centrum Aktywizacji. Dzienny Dom Pomocy w ramach wsparcia dziennego zapewnia wszystkim potrzebującym rencistom, emerytom, inwalidom, chorym na Alzheimera, dzieciom i ich rodzinom możliwość uczestnictwa w zajęciach aktywizujących, imprezach i spotkaniach okolicznościowych, imprezach kulturalnych w ośrodku, mieście i poza nim oraz całodzienne wyżywienie. Centrum Aktywizacji zapewnia świadczenie usług podtrzymujących i przywracających sprawność fizyczną m.in. zajęcia z kinezyterapii - ćwiczenia ogólnorozwojowe, modelowanie sylwetki, terapia ruchowa, nordic walking, fitness dla seniorów, zajęcia taneczne - choreoterapia, zajęcia relaksacyjne oraz prowadzi zajęcia kulturalno - oświatowe w grupach: literackiej, muzycznej, medialnej, filmowej, plastyczno - artystycznej, kulinarnej. Obserwuje się stałą tendencję wzrostową w zakresie wydatków na utrzymanie mieszkańców Piły w domach pomocy społecznej oraz finansowanie usług opiekuńczych.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile (PCPR) jako jednostka organizacyjna pomocy społecznej. Działa na terenie Piły od dnia 01.01.1999 r. PCPR realizuje zadania pomocy społecznej, które przekraczają zakres działania i możliwości gminy (rodziny w kryzysie, dzieci i młodzież pozbawiona opieki rodziców, rodziny zastępcze, osoby chore psychicznie, osoby niepełnosprawne, uchodźcy). Sprawuje także nadzór nad działalnością niżej wymienionych jednostek organizacyjnych na terenie miasta Piły:

- Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Pile,
- Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Pile,
- Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy w Pile,
- Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w Pile,
- Środowiskowy Dom Samopomocy „Caritas” w Pile.

Ponadto nadzoruje, wspiera, a także kontroluje:

- Warsztat Terapii Zajęciowej „Caritas” przy parafii św. Stanisława Kostki w Pile,
- Warsztat Terapii Zajęciowej przy Polskim Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Pile.

2.2.4. Stan bezpieczeństwa publicznego

Jednym z elementów mających znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców miasta i odwiedzających je turystów jest poziom odczuwanego zagrożenia/bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania/przebywania. Dane dotyczące skali i rodzajów popełnianych przestępstw i wykroczeń, z podziałem na osoby nieletnie i dorosłe, prezentują tabele nr 17, 18 i 19.

Tabela 17. Przestępczość w Pile w latach 2007-2009

Wyszczególnienie	2007	2008	2009
Liczba przestępstw ogółem	2 442	2 280	2 855
Liczba wykroczeń ogółem	13 951	12 577	17 961

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Pile

Tabela 18. Rodzaje przestępstw z wyszczególnieniem osób nieletnich

Kategoria przestępstw	2007	2008	2009
Przestępstwa kryminalne	2 096	1 923	2 006
W tym nieletni	239	200	246
Przestępstwa przeciwko mieniu	1 561	1 427	1 727
W tym nieletni	149	106	128
Kradzież cudzej rzeczy	591	552	505
W tym nieletni	47	37	52
Kradzież z włamaniem	392	326	366
W tym nieletni	30	31	37
Rozboje i wymuszenia rozbójnicze	74	66	71
W tym nieletni	31	21	23
Bójki i pobicie	54	64	62
W tym nieletni	26	31	27
Przestępstwa narkotykowe	333	358	371
W tym nieletni	30	25	32
Przestępstwa gospodarcze	220	223	255
W tym nieletni	0	2	0

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Pile

Tabela 19. Rodzaje wykroczeń

Kategoria wykroczeń	2007	2008	2009
Przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	906	391	931
Przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w ruchu drogowym	11 449	10 574	7 593
Przeciwko obyczajności publicznej	581	479	512
Przeciwko mieniu art. 119 i 124 k.w.	211	248	1 403
Z ustawy o wychowaniu w trzeźwości	508	486	399

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Pile

W 2009 r. na terenie miasta Piły popełniono 2 855 przestępstw i 17 961 wykroczeń. W okresie 2007-2009 ogólna liczba przestępstw i wykroczeń wzrosła odpowiednio o 16,9% i 28,7%.

W analizowanym okresie dominowała przestępczość o charakterze kryminalnym. Wzrosła liczba przestępstw przeciwko mieniu, bójek i pobić, przestępstw narkotykowych i gospodarczych. Spadła liczba przestępstw kryminalnych, kradzieży cudzej rzeczy i z włamaniem, rozbojów i wymuszeń rozbójniczych.

Odnotowano spadek liczby wykroczeń przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w ruchu drogowym, przeciwko obyczajności publicznej oraz z ustawy o wychowaniu w trzeźwości. Wzrosła liczba wykroczeń przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu oraz przeciwko mieniu z art. 119 i 124 k.w.

Na poziom bezpieczeństwa publicznego duży wpływ mają również działania Straży Miejskiej. Stosowne dane dla okresu 2006-2010 prezentuje tabela nr 20.

Tabela 20. Działania Straży Miejskiej 2006 – 2010

Lata	2006	2007	2008	2009	2010
Efekty interwencji					
Ogółem, w tym:	14 420	8 698	7 948	12 265	10 810
Legitymowania	5 751	3 204	2 670	4 701	3 722
Pouczenia	5 011	2 438	2 059	3 843	3 164
Mandaty karne	661	704	571	810	505
wpływy z mandatów w zł	63 360	73 600	59 140	87 850	61 800
Przyjęte zgłoszenia	2 557	1 909	2 206	2 403	3 064
Doprowadzenie osób nietrzeźwych	18	6	7	16	12
Blokady kół	41	15	35	15	17
Wnioski do Sądu	52	59	40	48	53
Ujawnione przestępstwa	2	-	3	2	0
Zabezpieczenia imprez masowych	69	83	69	88	84
Zabezpieczenia awarii i innych zdarzeń	55	48	29	35	31
Konwojowanie dokumentów i wartości pieniężnych	203	232	259	304	158
Działania kontrolne					
Ogółem, w tym:	32 047	29 210	40 084	51 475	40 276
Posesje, nieruchomości	6 971	4 783	9 258	6 814	5 335
Zakłady pracy	1446	1 085	1 429	2 357	1 518
Tereny zieleni	7 399	6 774	9 529	11 882	7 502
Targowiska	1 065	839	779	1 064	913
Taxi	108	49	101	55	11
Parkingi	11 233	11 442	14 242	21 277	16 907
Kłatki schodowe	2 618	2 015	3 107	3 007	2 865
Inne	1 207	2 223	1 639	5 019	5 225

Źródło: Informacja z realizacji zadań przez Straż Miejską w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego

W 2010 r. Straż Miejska przeprowadziła 10 810 interwencji. Dominowały legitymowanie i pouczenia. Działań kontrolnych przeprowadzono łącznie 40 276.

2.2.5. Działalność organizacji pozarządowych

Miasto współpracuje z organizacjami pozarządowymi na mocy uchwały w sprawie programu współpracy samorządu Gminy Piła z organizacjami pozarządowymi pożytku publicznego. Celem głównym programu jest budowanie partnerstwa między samorządem miasta Piły a organizacjami. Program jest elementem Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015 w zakresie lokalnej polityki wspierania organizacji w realizowaniu ważnych celów społecznych. Współpraca organizacji i samorządu miasta Piły oparta na zasadach partnerstwa służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców miasta i pomaga efektywnie rozwiązywać problemy społeczne.

Organizacje pozarządowe działające na terenie miasta wg rodzaju:

- Organizacje ekologiczne (5),
- Organizacje gospodarcze (2),
- Organizacje kombatanckie (20),
- Organizacje kulturalne (12),
- Organizacje naukowo-oświatowe (16),
- Organizacje prawne (1),
- Organizacje społeczne (35),
- Organizacje sportowe (37).

Przedmiotem współpracy z samorządem miasta była realizacja zadań publicznych w zakresie:

- pomocy społecznej,
- ochrony zdrowia i przeciwdziałania patologiom,
- kultury i ochrony dziedzictwa narodowego,
- kultury fizycznej i sportu,
- innych zadań publicznych.

Współpraca organów samorządu miasta Piły z organizacjami pozarządowymi odbywała się w formie finansowej i pozafinansowej. Zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na sfinansowanie ich realizacji odbywało się po przeprowadzeniu otwartych konkursów ofert. Ogłoszenia o organizowanych przez miasto konkursach na realizację zadań publicznych zamieszczane były na stronie internetowej miasta www.pila.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły.

W 2010 r. na wykonanie zadań w trybie otwartych konkursów ofert przekazano środki finansowe w formie dotacji 34 organizacjom pozarządowym w łącznej kwocie 1 377 084 zł.

W celu upowszechnienia wiedzy i ułatwienia dostępu do organizacji pozarządowych funkcjonuje na stronie internetowej miasta www.pila.pl portal z kompleksową informacją dla organizacji pozarządowych.

2.2.6. Identyfikacja problemów społecznych

Przeprowadzona analiza sfery społecznej w Pile pozwoliła zidentyfikować najistotniejsze problemy społeczne w mieście:

- malejąca liczba mieszkańców,
- malejący przyrost naturalny,
- ujemne saldo migracji,
- starzenie się społeczeństwa,
- rosnące wydatki miasta na zadania za zakresu pomocy społecznej,
- rosnąca liczba osób bezrobotnych,
- wysoki poziom bezrobocia wśród osób młodych,
- rosnące problemy na rynku pracy,
- postępująca marginalizacja społeczna terenów przemysłowych i pokolejowych.

Rewitalizacja obszarów przemysłowych w sferze społecznej będzie miała na celu w szczególności:

- przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych, w tym pokolejowych,
- stworzenie warunków do zagospodarowania terenów pod nowe formy aktywności społecznej,
- zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji,
- podniesienie aktywności środowisk lokalnych,
- poprawę infrastruktury społecznej,
- integrację społeczną,
- zwiększenie atrakcyjności rynku pracy,
- poprawę jakości usług w zakresie edukacji, kultury, bezpieczeństwa publicznego.

2.3. Gospodarka

Punktem wyjścia do diagnozy sfery gospodarczej miasta Piły jest profil gospodarczy regionu w przekrojach Polski (NTS1), województwa wielkopolskiego (NTS2) i podregionu pilskiego (NTS3, w którym uwzględnia się również miasto Piłę).

Udział województwa wielkopolskiego w wytworzonym Produkcie Krajowym Brutto (PKB) w cenach bieżących na koniec 2008 r. wyniósł 9,3% (3 pozycja na 16 województw). PKB w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowił 104,4% średniej krajowej i wyniósł 34,9 tys. zł (4 pozycja na 16 województw).

Wartość PKB na 1 mieszkańca województwa wielkopolskiego wg parytetu siły nabywczej (PPS) na koniec 2007 r. wyniosła 56,9% średniej w Unii Europejskiej, przy średniej dla Polska odpowiednio 54,4%. W całym okresie 2005-2008 wartość ta wzrosła z poziomu 54,9%, przy wzroście średniej dla Polski z poziomu 51,4%.

Udział podregionu pilskiego w wytworzonym Produkcie Krajowym Brutto (PKB) województwa wielkopolskiego w cenach bieżących na koniec 2008 r. wyniósł 9,0% (9,2% na koniec 2007 r.) i był najniższy spośród wszystkich regionów województwa (10 615 mln zł). W przeliczeniu na 1 mieszkańca odpowiednio 26 044 zł i lokował region pilski przed regionami kaliskim i konińskim.

Strukturę Wartości Dodanej Brutto (WDB) wg rodzajów działalności w podziale na kraj, województwo i podregion pilski w latach 2006-2008 prezentuje tabela nr 21.

Tabela 21. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg rodzajów działalności w latach 2006-2008

Struktura WDB	2006	2007	2008
<i>Handel i naprawy; hotele i restauracje; transport, gospodarka magazynowa i łączność</i>			
POLSKA	28,2	27,1	26,9
województwo wielkopolskie	27,0	27,0	26,8
Podregion pilski	21,4	20,3	21,1
<i>Przemysł</i>			
POLSKA	24,2	24,3	23,9
województwo wielkopolskie	27,3	27,1	27,0
Podregion pilski	25,2	27,8	27,6
<i>Pośrednictwo finansowe, obsługa nieruchomości i firm</i>			
POLSKA	18,6	19,2	19,6

województwo wielkopolskie	15,2	15,7	16,1
Podregion pilski	14,1	14,3	13,9
<i>Budownictwo</i>			
POLSKA	5,9	6,5	7,0
województwo wielkopolskie	6,7	7,1	8,1
Podregion pilski	5,8	5,9	7,3
<i>Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo</i>			
POLSKA	4,3	4,3	3,7
województwo wielkopolskie	7,1	6,5	5,1
Podregion pilski	14,0	12,6	10,2
<i>Pozostała działalność usługowa</i>			
POLSKA	18,8	18,5	18,8
województwo wielkopolskie	16,8	16,7	17,0
Podregion pilski	19,6	19,1	19,8
RAZEM	100	100	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rachunków Regionalnych GUS 2008

Jak wynika z tabeli, udział podregionu pilskiego w tworzeniu WDB na koniec 2008 r. w porównaniu do danych dla kraju i województwa wielkopolskiego był wyższy w obszarach przemysłu, rolnictwa, łowiectwa i leśnictwa oraz rybactwa (zdecydowanie), budownictwa i pozostałej działalności usługowej, w przypadku handlu i napraw, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej i łączności oraz pośrednictwa finansowego, obsługi nieruchomości i firm zdecydowanie niższy. Udział usług łącznie w tworzeniu WDB był zdecydowanie niższy w podregionie (54,8%) aniżeli w województwie (59,9%) czy kraju (65,3%).

Strukturę Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w podziale na kraj i województwo w latach 2006-2008 prezentuje tabela nr 22.

Tabela 22. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w latach 2006-2008

Struktura WDB	2006	2007	2008
<i>Przedsiębiorstwa</i>			
POLSKA	47,3	47,6	48,0
województwo wielkopolskie	47,9	48,4	49,5
<i>Institucje rządowe i samorządowe</i>			
POLSKA	14,7	14,3	14,5
województwo wielkopolskie	13,3	13,0	13,1
<i>Gospodarstwa domowe</i>			
POLSKA	32,2	31,6	31,1
województwo wielkopolskie	34,7	33,9	32,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS PKB Rachunki Regionalne w 2008

Jak wynika z tabeli, udział przedsiębiorstw i gospodarstw domowych w tworzeniu WDB w województwie wielkopolskim był wyższy niż średnia dla kraju i niższy w przypadku instytucji rządowych i samorządowych.

Strukturę pracujących w gospodarce narodowej wg rodzaju działalności w podziale na kraj i województwo w latach 2006-2008 prezentuje tabela nr 23.

Tabela 23. Struktura pracujących w gospodarce narodowej wg rodzaju działalności w latach 2006-2008

Struktura Pracujących	2006	2007	2008
<i>Handel i naprawy; hotele i restauracje; transport, gospodarka magazynowa i łączność</i>			
POLSKA	23,8	24,0	24,5
województwo wielkopolskie	23,6	23,8	24,6
<i>Przemysł</i>			
POLSKA	23,1	23,2	22,5
województwo wielkopolskie	27,0	27,1	26,4
<i>Pośrednictwo finansowe, obsługa nieruchomości i firm</i>			
POLSKA	10,2	10,6	10,7
województwo wielkopolskie	9,2	9,5	9,3
<i>Budownictwo</i>			
POLSKA	5,4	5,8	6,1
województwo wielkopolskie	5,6	6,2	6,4
<i>Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo</i>			
POLSKA	16,6	16,0	15,6
województwo wielkopolskie	16,7	15,9	15,8
<i>Pozostała działalność usługowa</i>			
POLSKA	20,9	20,5	20,5
województwo wielkopolskie	17,9	17,5	17,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS PKB Rachunki Regionalne w 2008

Jak wynika z tabeli, udział pracujących w województwie wielkopolskim był zdecydowanie wyższy od średniej dla kraju w dziedzinie przemysłu, wyższy w dziedzinach budownictwa, rolnictwa, łowiectwa i leśnictwa, rybactwa oraz porównywalny w dziedzinach handlu i napraw, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej i łączności. Niższy w dziedzinach pośrednictwa finansowego, obsługi nieruchomości i firm oraz zdecydowanie niższy w dziedzinie pozostałej działalności usługowej.

Pod względem atrakcyjności inwestycyjnej Wielkopolska zajmuje piąte miejsce po województwach śląskim, dolnośląskim, mazowieckim i małopolskim⁶. Przy czym atrakcyjność inwestycyjna jest rozumiana, jako zdolność skłonienia do inwestycji, poprzez oferowanie kombinacji korzyści lokalizacji możliwych do osiągnięcia w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej. Obszary oferujące optymalną kombinację czynników lokalizacji stwarzają zarazem najlepsze warunki dla funkcjonowania przedsiębiorstw, czym przyciągają inwestorów. Pod uwagę bierze się w szczególności: dostępność transportową (w przypadku Wielkopolski 2 lokata), zasoby i koszty pracy (3 lokata), rynek zbytu (8 lokata), infrastruktura gospodarcza (6 lokata), infrastruktura społeczna (10 lokata), bezpieczeństwo powszechne (7 lokata) oraz aktywność województwa wobec inwestorów (4 lokata).

⁶ ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA WOJEWÓDZTW I PODREGIONÓW POLSKI 2010, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

2.3.1. Struktura działalności gospodarczej prowadzonej w granicach administracyjnych miasta

Piła jest ważnym ośrodkiem rozwoju gospodarczego Północnej Wielkopolski. Świadczy o tym liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie miasta.

Według danych GUS (stan na koniec 2010 r.) w rejestrze REGON w Pile zarejestrowanych było 8 572 podmiotów gospodarczych (tabela nr 24). W stosunku do 2007 r. liczba podmiotów gospodarczych w Pile wzrosła o 5,9%, co oznacza, że rosła wolniej niż w województwie, w którym tempo wzrostu wyniosło 6,6% i wolniej niż w kraju – odpowiednio 6,1%.

W strukturze podmiotów gospodarki narodowej działających w Pile na koniec 2010 r. dominowały te z sektora prywatnego (95,1%), – tabela nr 26. W sektorze publicznym działało odpowiednio 4,9% podmiotów.

W sektorze prywatnym największą liczbę podmiotów stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (83,3%), w sektorze publicznym odpowiednio państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego (32,2%).

W drugiej kolejności sektor prywatny tworzyły spółki handlowe (510), stowarzyszenia i organizacje społeczne (177), spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (75), spółdzielnie (54) i fundacje (11).

W zakresie innowacyjności w Pile przoduje branża poligrafii i elektroniki.

2.3.2. Podstawowe branże gospodarki i podmioty gospodarcze.

Według danych GUS na koniec 2010 r. w strukturze piłskiej gospodarki dominowały usługi, w tym handel i naprawy (28,8%), budownictwo (9,8%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (9,2%), a także transport i gospodarka magazynowa (8,3%) (tabela nr 25).

Największa liczba podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym prowadziła działalność w sekcji G – handel hurtowy i detaliczny – 28,8%, w sekcji M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 9,6% oraz w sekcji H - transport i gospodarka magazynowa – 8,7% (tabela nr 25 i nr 26).

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w REGON w latach 2007 – 2010

Podmioty gospodarcze/ Lata	2007	2008	2009	2010
Miasto Piła	8 095	8 389	8 249	8 572
Województwo wielkopolskie	352 236	361 046	359 350	375 482
Polska	3 685 608	3 757 093	3 742 673	3 909 802

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS 2007 – 2010

Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej w Pile zarejestrowane w REGON wg sekcji PKD

Podmioty gospodarki narodowej/Lata	2009	2010
Ogółem	8 249	8 572
w tym sektor prywatny:	7 828	8 156
A. ROLNICTWO, LEŚNICTWO, ŁOWIECTWO I RYBACTWO	70	67
w tym sektor prywatny:	69	66
B. GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE	3	4
w tym sektor prywatny:	2	3
C. PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	570	600
w tym sektor prywatny:	566	596
D. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORĄCĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH	9	12
w tym sektor prywatny:	8	12
E. DOSTAWA WODY, GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ	18	21
w tym sektor prywatny:	15	18
F. BUDOWNICTWO	789	844
w tym sektor prywatny:	787	843
G. HANDEL HURTOWY I DETALICZNY, NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH WŁĄCZAJĄC MOTOCYKLE	2 308	2 346
w tym sektor prywatny:	2 307	2 345
H. TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA	674	713
w tym sektor prywatny:	672	711
I. DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI	250	247
w tym sektor prywatny:	250	247
J. INFORMACJA I KOMUNIKACJA	167	189
w tym sektor prywatny:	167	189
K. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA	363	355
w tym sektor prywatny:	363	355
L. DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI	534	549
w tym sektor prywatny:	272	291
M. DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA	758	785
w tym sektor prywatny:	757	784
N. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG ADMINISTROWANIA I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA	181	197
w tym sektor prywatny:	181	197
O. ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA, OBOWIĄZKOWE ZABEZPIECZENIA SPOŁECZNE	19	18
w tym sektor prywatny:	1	1
P. EDUKACJA	305	328
w tym sektor prywatny:	201	223
Q. OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA	547	582

w tym sektor prywatny:	534	569
R. DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ, ROZRYWKĄ I REKREACJĄ	153	155
w tym sektor prywatny:	145	146
S. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	531	560
w tym sektor prywatny:	531	560

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS 2009 – 2010

Tabela 26. Podmioty gospodarki narodowej w Pile zarejestrowane w REGON wg sektorów własnościowych

	Jednostka miary	2007	2008	2009	2010
Sektor publiczny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed. gosp.	275	416	421	416
państwowe i samorządowe	jed. gosp.	139	130	132	134
jednostki prawa budżetowego ogółem					
spółki handlowe	jed.gosp.	18	17	17	16
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	1	1	1	1
Sektor prywatny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed. gosp.	7 820	7 973	7 828	8156
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed. gosp.	6 386	6 448	6 506	6792
spółki handlowe	jed. gosp.	475	483	489	510
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed. gosp.	74	74	72	75
spółdzielnie	jed. gosp.	54	54	54	54
fundacje	jed. gosp.	13	13	13	11
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed. gosp.	160	167	168	177

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS 2007 – 2010

Na koniec 2010 r. na 8 572 firmy 75 stanowiły te z udziałem kapitału zagranicznego, w tym: Philips Lighting Poland, SCA Packaging Poland, Centrum Rijnart Poland. W Pile jest wiele firm poligraficznych, w tym największa drukarnia Agora SA. Do znaczących piłskich firm należą również między innymi Poszukiwania Nafty i Gazu „Nafta” Sp. z o.o., „Profil” J. Cerby, Karpol, Grapil, Sezup Clima, Asta-Net, Pil-Building.

2.3.3. Identyfikacja problemów gospodarczych

Przeprowadzona analiza sfery gospodarczej pozwoliła zidentyfikować najistotniejsze problemy gospodarcze w mieście:

- zanik pierwotnej formy użytkowania dużych powierzchni obszarów przemysłowych w granicach administracyjnych miasta,
- niski stopień aktywizacji gospodarczej terenów przemysłowych,
- niski w porównaniu do średnich województwa i kraju udział sektora usług w strukturze działalności gospodarczej,

- niski udział pracujących w sektorze usług,
- niski poziom innowacyjności sektora przedsiębiorstw przemysłowych,
- zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Rewitalizacja obszarów poprzemysłowych w sferze gospodarczej będzie miała na celu w szczególności:

- przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społeczno - gospodarczych na terenach poprzemysłowych, w tym pokolejowych,
- tworzenie warunków do rozwoju funkcji gospodarczych miasta zwiększając jego konkurencyjność i potencjał innowacyjności w oparciu o usługi wysokich technologii i otoczenia biznesu,
- tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP jako źródła dochodów budżetu miasta i zamożności mieszkańców,
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów terenowych,
- stworzenie warunków i zachęt dla inwestorów do lokowania działalności gospodarczej w mieście,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- zwiększenie elastyczności rynku pracy,
- aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych,
- budowanie trwałej bazy podatkowej zwiększającej dochody własne miasta.

3. ODNIESIENIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH POLITYKĘ ROZWOJU MIASTA, POWIATU, WOJEWÓDZTWA

Przeanalizowano z pozytywnym wynikiem powiązania programu rewitalizacji z celami, priorytetami i działaniami regionalnych i lokalnych dokumentów programowych:

1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, projekt, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa, 18 maja 2010,
2. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (Dokument Przyjęty Przez Radę Ministrów dnia 13 lipca 2010 roku),
3. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku (Dokument przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego dnia 19 grudnia 2005 roku),
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku)
5. Strategia Zatrudnienia dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 – 2013 (Uchwała Nr VIII/69/07 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2007 roku)
6. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na 2007 - 2013 (Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 września 2007 roku),
7. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Pilskiego na lata 2007 – 2015 (Uchwała Nr VIII/117/2007 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 czerwca 2007 roku)
8. Strategia rozwoju miasta Piły na lata 2005 – 2015 (Uchwała Rady Miasta Piły Nr XLI/485/09 z dnia 29 listopada 2009 roku),
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (Uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta w Piły z dnia 24 stycznia 2006 roku).
10. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie (dalej KSRR) jest dokumentem określającym cele i sposób działania podmiotów publicznych, a w szczególności rządu i samorządów województw, w odniesieniu do polskiej przestrzeni dla osiągnięcia strategicznych celów

rozwoju kraju. Projekt wyznacza cele polityki rozwoju regionalnego, w tym wobec obszarów wiejskich i miejskich, oraz definiuje ich relacje w odniesieniu do innych polityk publicznych o wyraźnym terytorialnym ukierunkowaniu.

LPROP jest zgodny z celem strategicznym polityki regionalnej, określonym w KSRR, jako „efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych oraz terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym”.

LPROP wpisuje się w następujące cele szczegółowe KSRR:

1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów,
2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych,
3. Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie.

Cel strategiczny będzie realizowany przez wszystkie podmioty włączone w procesy realizacji polityki regionalnej w tym przede wszystkim przez rząd i samorząd wojewódzki w ramach systemu wieloszczeblowego zarządzania. Oznacza to współpracę w zakresie programowania i realizacji polityki regionalnej różnych podmiotów publicznych w zakresie swoich kompetencji przy większym niż dotychczas udziale innych podmiotów niepublicznych, z których każdy pełni odrębną rolę. Skuteczne osiągnięcie celu strategicznego staje się możliwe tylko przy osiągnięciu szerokiego konsensusu dla kierunków rozwojowych proponowanych przez rząd (w odniesieniu do kraju) i samorząd wojewódzki (w odniesieniu do regionu) oraz uznaniu celu strategicznego za wspólny przez wszystkich aktorów polityki regionalnej aktywnie zaangażowanych w procesy realizacji strategicznego celu rozwojowego polityki regionalnej.

Rozwinięcie celu strategicznego stanowią cele polityki regionalnej do 2020 roku:

1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów („konkurencyjność”),
2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”),
3. Tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie („sprawność”).

3.2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku

LPROP jest zgodny z wizją rozwoju województwa wielkopolskiego opartą na stworzeniu nowoczesnego i zintegrowanego regionu.

LPROP wpisuje się w następujące generalne cele strategiczne województwa wielkopolskiego:

1. Zapewnienie mieszkańcom warunków do podwyższania poziomu życia,
2. Zwiększenie konkurencyjności gospodarki w stosunku do innych regionów Europy,
3. Wzrost wewnętrznej integracji i istotna poprawa jakości przestrzeni,
4. Dostosowanie potencjału, struktury i organizacji województwa do wyzwań XXI w. i wymagań jednoczącej się Europy.

W ramach celu nr 3 wyróżnia się:

- Harmonijny rozwój sieci osadniczej,
- Przygotowanie głównych ośrodków miejskich do pełnienia funkcji biegunów rozwoju,
- Danie szans rozwoju społeczno-gospodarczego obszarom ekonomicznie opóźnionym i nieposiadającym wystarczających własnych czynników rozwoju,
- Prowadzenie przyjaznej dla środowiska przyrodniczego polityki inwestycyjnej i zagospodarowania przestrzennego (z systemem obszarów chronionych).

Realizacja LPROP służy osiągnięciu generalnego celu Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku oraz zdefiniowanych w niej czterech celów strategicznych i większości celów operacyjnych.

Cele generalny:

„Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”.

Cel strategiczny 1. Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku

Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi

Cel operacyjny 1.2. Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem

Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego

Cel operacyjny 1.5. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych

Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych

Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym

Cel strategiczny 2. Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa

Cel operacyjny 2.2. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw

Cel operacyjny 2.3. Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu

Cel strategiczny 3. Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia

Cel operacyjny 3.1. Ograniczanie barier w dostępie do edukacji

Cel strategiczny 4. Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego

Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa

Cel operacyjny 4.5 Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych

Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego.

3.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Kierunki polityki przestrzennej dla miasta Piły zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa odnoszą się do:

- systemu osadniczego,
- struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa,
- środowiska przyrodniczego,
- środowiska kulturowego,
- sfery społeczno-gospodarczej, komunikacji, elektroenergetyki.

SYSTEM OSADNICZY

W hierarchii sieci osadniczej, jako systemu obsługi mieszkańców i rozwoju gospodarczego, wyróżnia się 4 poziomy jednostek osadniczych:

- ośrodek metropolitalny – Poznań,
- ośrodki subregionalne – Kalisz, Konin, Leszno, Piła, Gniezno i Ostrów Wlkp.,
- ośrodki powiatowe,
- ośrodki gminne.

Miasto Poznań z sześcioma ośrodkami regionalnymi tworzą 6 subregionów. Subregion pilski obejmuje powiaty: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, złotowski oraz gm. Gołańcz.

Miasto Piła zaliczone jest do ośrodków subregionalnych o znaczeniu regionalnym.

Ośrodki subregionalne wyznacza się na miejsca koncentracji nauki i specjalistycznych usług wyższego rzędu (wyższe uczelnie lub ich filie, instytucje kultury, specjalistycznej opieki zdrowotnej, system banków, doradztwa, informacji itp.).

Wszystkie ośrodki o znaczeniu regionalnym wykraczają swym oddziaływaniem poza granice administracyjne województwa wielkopolskiego.

Decydujące znaczenie mają tu uwarunkowania historyczne, jak również odległość od ośrodka metropolitalnego.

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA WOJEWÓDZTWA

W strukturze przestrzennej województwa wyodrębniono następujące strefy zróżnicowanej polityki przestrzennej:

- strefy intensywnej gospodarki rolnej,
- strefy leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym,
- strefy rolno-leśne z wielofunkcyjnym rozwojem wsi,
- strefy koncentracji procesów urbanizacyjnych,
- strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego
- oraz strefę Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego i strefy związane z rzekami Wartą i Notecią.

Miasto Piła znajduje się w strefie leśno-rekreacyjnej, jak również w strefie przyspieszonego rozwoju w pasmach dróg ekspresowych S-10 i S-11.

Polityka przestrzenna w strefach została zdefiniowana następująco:

- Strefa leśno-rekreacyjna z rolnictwem ekologicznym - obejmuje tereny ze znacznym udziałem lasów i objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Gospodarowanie winno być tu podporządkowane funkcji rekreacyjnej.
- Strefy przyspieszonego rozwoju społecznego i gospodarczego - to pasma wzdłuż najważniejszych dróg przechodzących przez województwo. Dostępność komunikacyjna stanowi jeden z istotnych czynników decydujących o atrakcyjności terenu dla inwestorów.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Jednym z podstawowych celów rozwoju województwa jest jego zrównoważony rozwój, a więc taki, który uwzględniając rozwój społeczny i gospodarczy zagwarantuje ochronę środowiska przyrodniczego, zarówno wszystkich jego elementów, jak i obszarów szczególnie cennych przyrodniczo. Piła znajduje się na obszarach:

- o najwyższych wartościach przyrodniczych objętych ochroną prawną,
- systemu przyrodniczego o znaczeniu krajowym i regionalnym obejmującego elementy sieci ekologicznej NATURA 2000 i ECONET PL,
- rezerw wód podziemnych,
- głównych zbiorników wód podziemnych.

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Zasoby środowiska kulturowego nie predysponują miasta Piły do ośrodków przestrzeni kulturowej o znaczeniu regionalnym.

SFERY SPOŁECZNO-GOSPODARCZA, KOMUNIKACJI, ELEKTROENERGETYKI

W programach i zadaniach, poza wymienionymi w strategii rozwoju województwa wielkopolskiego (drogi ekspresowe, lotnisko, terminal logistyczny obsługi transportu), zadania infrastrukturalne obejmują:

- sortownię odpadów komunalnych na terenie miasta,
- linię elektroenergetyczną Piła-Krzewina,
- modernizację GPZ Piła-Centrum,
- trasę rowerową Euro-Route.

3.4. Strategia Zatrudnienia dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 – 2013

Strategia Zatrudnienia dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2007 - 2013 jest dokumentem precyzującym priorytety i podstawowe działania w ich ramach jakie będą podjęte w obszarze regionalnego rynku pracy w perspektywie czasowej do 2013 roku.

LPROP wpisuje się w następujące główne zadania, których wykonanie pozwoli osiągnąć postawione w Strategii cele:

- wzrost poziomu zatrudnienia poprzez rozwój zasobów ludzkich,
- rozwój przedsiębiorczości,
- poprawa zdolności adaptacji przedsiębiorstw i ich pracowników do warunków zmieniającego się rynku,
- wzmocnienie polityki równości szans na rynku pracy,
- poprawa jakości systemu oświaty.

LPROP jest zgodny z celem generalnym strategii zdefiniowanym jako „Poprawa jakości przestrzennej województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”.

LPROP wpisuje się w następujące priorytety i typy działań:

1. Wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej mieszkańców:
 - wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców regionu,
 - aktywizacja zawodowa młodzieży,
 - promocja oraz wspieranie przedsiębiorczości i samo zatrudnienia,
 - promocja mobilności i aktywnych postaw na rynku pracy,
 - wspieranie instytucji i organizacji działających na rzecz aktywizacji zawodowej w regionie,
2. Równy dostęp do zatrudnienia oraz promocja integracji społecznej:
 - aktywizacja zawodowa osób dyskryminowanych na rynku pracy,
 - wspieranie aktywnej integracji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - wspieranie wysokiej jakości usług społecznych,
 - wzmocnianie i rozwój instytucji pomocy i integracji społecznej,
3. Rozwój przedsiębiorstw, przedsiębiorczości i innowacyjności w regionie:
 - doskonalenie kadr przedsiębiorstw,
 - transfer wiedzy.
4. Podniesienie poziomu oraz dostępności kształcenia mieszkańców:
 - wyrównywanie szans edukacyjnych,
 - dostosowanie oferty edukacyjnej szkół do potrzeb rynku pracy,
 - podnoszenie jakości kadr systemu oświaty.

3.5. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 - 2013

LPROP jest zgodny z celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego zdefiniowanym jako „Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski na rzecz wzrostu konkurencyjności i zatrudnienia”.

LPROP wpisuje się w następujące Priorytety:

1. Konkurencyjność przedsiębiorstw,
2. Infrastruktura komunikacyjna,
3. Środowisko przyrodnicze,
4. Rewitalizacja obszarów problemowych,
5. Infrastruktura dla kapitału ludzkiego.

Zagadnienia rewitalizacji obszarów przemysłowych ujęto w priorytecie IV. Rewitalizacja obszarów problemowych Działanie 4.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojskowych.

Celem działania jest zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej oraz stworzenie warunków dla wzrostu zatrudnienia na obszarach poprzemysłowych i powojkowych związane z nadaniem im nowych funkcji: usługowych, gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych, rekreacyjnych, kulturalnych lub turystycznych. Przewidziane jest wsparcie dla obszarów zdegradowanych powstałych w wyniku zaprzestania działalności przemysłowej wskutek zachodzących przemian rynkowych oraz w wyniku zaprzestania użytkowania obiektów i obszarów. W Wielkopolsce występują obszary, gdzie na skutek przemian gospodarczo-społecznych upadło wiele zakładów przemysłowych, które stanowiły naturalne miejsce zatrudnienia mieszkańców, a często pełniły również role kulturowe i społeczne. W ramach działania wspierane będą kompleksowe projekty, przyczyniające się do wykształcenia bądź wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru. Gminy, w obrębie których znajdują się obszary poprzemysłowe wymagające rewitalizacji i które będą chciały uzyskać wsparcie w ramach działania, muszą posiadać Programy Rewitalizacji lub równoważne programy rewitalizacji pozwalające na identyfikację kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.

Poza tym działania Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 dotyczące rewitalizacji oraz wspierania trwałych i zrównoważonych inwestycji, rozwoju i zatrudnienia na obszarach miejskich. prowadzone są w ramach inicjatywy JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas”) - *Wspólne Europejskie Wsparcie na Rzecz Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju Obszarów Miejskich*. JESSICA jest to inicjatywa uruchomiona przez Komisję Europejską i Europejski Bank Inwestycyjny we współpracy z Bankiem Rozwoju Rady Europy.

3.6. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Pilskiego na lata 2007 – 2015

LPROP zgodny jest z misją Strategii Rozwoju Społeczno – gospodarczego Powiatu Pilskiego na lata 2007-2015: „Powiat Pilski – zielone płuca, centrum usług publicznych i rozwoju gospodarczego północnej Wielkopolski sprzyjające rozwojowi małej i średniej przedsiębiorczości, nowoczesnemu rolnictwu i turystyce w oparciu o działania zachowujące atrakcyjne walory krajobrazowe”.

LPROP wpisuje się w następujące obszary i cele pierwszorzędne Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Pilskiego na lata 2007-2015:

1. Infrastruktura:
 - a. Cel pierwszorzędny - budować i modernizować infrastrukturę drogową wraz z jej najbliższym otoczeniem oraz umożliwić rozwój infrastruktury kolejowej,
 - b. Cel pierwszorzędny - budować i modernizować infrastrukturę obiektów oświatowych, kulturalnych i sportowych.
2. Gospodarka:
 - a. Cel pierwszorzędny – działać na rzecz tworzenia warunków do powstania i rozwoju stref aktywności gospodarczej na terenie powiatu,
 - b. Cel pierwszorzędny – tworzyć warunki do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.
3. Ekologia:
 - a. Cel pierwszorzędny – stworzyć warunki do działań na rzecz skutecznej ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami.
4. Przestrzeń:
 - a. Cel pierwszorzędny – podjąć działania w kierunku równomiernego rozwoju powiatu i poszczególnych miejscowości położonych najdalej od centrum gospodarczego i kulturalnego skupionego w stolicy powiatu.

3.7. Strategia Rozwoju Miasta Piły na lata 2005 - 2015

LPROP jest zgodny z wizją rozwoju miasta Piły, zdefiniowaną jako „Piła to subregionalne centrum życia gospodarczego i społecznego, edukacji i komunikacji północnej Wielkopolski o znaczeniu regionalnym, które zapewnia warunki wszechstronnego rozwoju, zwłaszcza dogodnego życia, osiedlania się, kształcenia oraz prowadzenia działalności gospodarczej i społecznej”.

LPROP jest zgodny z misją Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015 – „Z poszanowaniem dla środowiska naturalnego, w poczuciu odpowiedzialności za rozwój społeczny i gospodarczy Piły, działając dla dobra jej mieszkańców, dążymy do wykorzystania szans stojących przed miastem, które ze względu na swoje znaczenie w północnej części Wielkopolski oraz posiadane zasoby pretenduje do miana regionalnego centrum życia społecznego i gospodarczego”.

Zidentyfikowane na etapie opracowania LPROP problemy na obszarach przemysłowych oraz założone do realizacji cele są spójne z analizą SWOT strategii rozwoju miasta.

LPROP wpisuje się w następujące obszary oraz cele szczegółowe i operacyjne Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015:

1. Obszar „Praca i przedsiębiorczość”

Cele szczegółowe

- Dynamiczny rozwój rynku pracy ukierunkowany na potrzeby regionalnej gospodarki
- Uczynienie z Piły najatrakcyjniejszego miejsca dla prowadzenia działalności gospodarczej – szczególnie w Północnej Wielkopolsce - poprzez wykorzystanie wszystkich instrumentów z zasobów będących w dyspozycji samorządu gminnego m.in. poprzez realizację programu wspierania przedsiębiorczości.

Cele operacyjne

- (1.1) Utworzenie lokalnego partnerstwa na rzecz zatrudnienia na bazie istniejących inicjatyw,
- (1.2) Stworzenie instytucjonalnego systemu wsparcia rozwoju przedsiębiorczości w Pile.

2. Obszar „Przeźren”

Cele szczegółowe

- Poprawa ładu przestrzennego miasta prowadząca do właściwego rozwoju wszystkich sfer funkcjonowania miasta Piły,
- Poprawa stanu środowiska oraz świadomości mieszkańców dotyczącej ochrony walorów przyrodniczych miasta,
- Poprawa stanu technicznego i optymalizacja dostępności do infrastruktury technicznej oraz poprawa systemu komunikacyjnego miasta.

Cele operacyjne

- (2.2) Posiadanie atrakcyjnych ofert terenów inwestycyjnych dla szeroko pojętej aktywności gospodarczej,
- (2.3) Posiadanie przygotowanych i uzbrojonych terenów dla budownictwa mieszkaniowego;
- (2.5) Wzbogacenie i większa spójność systemu terenów rekreacyjnych i systemu ekologicznego miasta;
- (2.7) Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- (2.10) Optymalne zagospodarowanie terenu z punktu widzenia ochrony środowiska.

3.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta, wynikające z oceny zasobów przyrodniczych i ich ochrony, stanowią element stały przy wyborze kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast zmiana uwarunkowań rozwojowych poprzez udostępnienie terenów przemysłowych

i pokolejowych, które w części funkcjonowały w strukturze przestrzennej, jako tereny zamknięte, zmienia tę strukturę w układzie gniazdowym w powiązaniu ze zmodyfikowanym układem komunikacyjnym miasta.

Uchwała dotycząca studium:

- Zmiana studium - Uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

W zakresie treści uwarunkowań studium jest dokumentem o charakterze informacyjnym, w zakresie kierunków zagospodarowania ma charakter polityczny i jest aktem kierownictwa wewnętrznego, natomiast nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Przepisami gminnymi o charakterze prawa lokalnego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru miasta prowadzone są w sposób ciągły prace planistyczne oraz analizy i studia umożliwiające prowadzenie polityki przestrzennej poprzez wieloletni program opracowań planistycznych dla miasta Piły, zgodny z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*.

Kierunki i sposób zagospodarowania wskazanych w niniejszym programie obszarów problemowych określają zapisy studium uwarunkowań oraz obowiązujących w ich granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej wymieniono uchwały dot. miejscowych planów zagospodarowania na obszarach problemowych ujętych w programie rewitalizacji:

Rejon ul. Krzywej – Długosza.

- Uchwała Nr VIII/46/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Długosza – al. Wojska Polskiego,
- Uchwała Nr XXXIII/394/09 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej.

Rejon ul. Warsztatowej – Pomorskiej

- Uchwała Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej,
- Uchwała Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej,
- Uchwała Nr XXXVII/437/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej,
- Uchwała XII/176/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej.

Rejon ul. Zakopiańskiej

- Uchwała nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej.

Rejon ul. Walki Młodych

Uchwała Nr XLVI/563/10 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych.

Rejon Pl. Staszica – teren po zakładach mięsnych

- Uchwała nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica.

Rejon ul. Giełdowej – teren po wysypisku śmieci

- Uchwała Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej.

3.10. Program ochrony środowiska dla gminy Piła na lata 2005-2012

Program ochrony środowiska dla gminy Piła na lata 2005-2012 (dalej Program) pozostaje w ścisłej relacji ze *Strategią rozwoju miasta Piły na lata 2005-2015* i z *Programem ochrony środowiska dla powiatu pilskiego na lata 2004-2011*, wskazując na główne kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i związane z nimi kierunki presji na środowisko oraz cele, kierunki i przedsięwzięcia, mające priorytet zarówno w skali miasta Piły jak i w skali powiatu pilskiego.

W Programie cele średniookresowe (do 2012 roku) i kierunki ujęto w trzech grupach tematycznych. Są to:

- zagadnienia o charakterze systemowym: przyszłościowy rozwój gminy w kontekście ochrony środowiska, edukacja ekologiczna, aktywizacja rynku do działań na rzecz ochrony środowiska
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego: zasoby wodne (w tym ochrona przed powodzią), powietrze atmosferyczne, hałas, pola elektromagnetyczne, poważne awarie,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody: przyroda i krajobraz, lasy, gleby, zasoby kopalin.

Działania rewitalizacyjne planowane do realizacji w ramach LPROP wpisują się w zdefiniowane w Programie cele.

4. OCENA SYTUACJI FINANSOWEJ GMINY PIŁA W OKRESIE 2007-2009 NA TLE INNYCH GMIN MIEJSKICH

Gmina Piła jest podstawową jednostką samorządu terytorialnego, która wykonuje wszystkie zadania samorządu terytorialnego, niezastrzeżone dla innych jednostek zgodnie z art. 1 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. Nr 142 Poz. 1591). Posiada osobowość prawną. Jest gminą miejską.

Oceny sytuacji finansowej Gminy Piły na tle innych gmin miejskich i zdolności do realizacji nowych przedsięwzięć dokonano zgodnie z metodologią opracowaną przez Ministerstwo Finansów. Do tego celu wykorzystano „Wskaźniki do oceny sytuacji finansowej jednostek samorządu terytorialnego w latach 2007-2009”, zdefiniowane w następujących grupach:

- a) wskaźniki budżetowe (wskaźniki WB1 – WB7),
- b) wskaźniki na mieszkańca (wskaźniki WL1 – WL4),
- c) wskaźniki dla zobowiązań według tytułów dłużnych (wskaźniki WZ1 – WZ7 i WU1 – WU2).

W ocenie dokonano również analizy budżetu Gminy w podziale na działalność bieżącą i majątkową.

W 2009 roku definicję dochodów i wydatków jednostek samorządu terytorialnego w podziale na bieżące i majątkowe, zawierał art. 165a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

Do dochodów majątkowych zaliczano:

- a) dotacje i środki przeznaczone na inwestycje,
- b) dochody ze sprzedaży majątku,
- c) dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochody bieżące budżetu definiowano jako dochody budżetowe niebędące dochodami majątkowymi.

Do wydatków majątkowych zaliczano wydatki na:

- a) inwestycje i zakupy inwestycyjne,
- b) zakup i objęcie akcji i udziałów,
- c) wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.

Wydatki bieżące budżetu definiowano jako wydatki budżetowe niebędące wydatkami majątkowymi.

W 2009 roku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych:

- a) do dochodów majątkowych jednostek samorządów terytorialnych zaliczano paragrafy: 076-078, 087, 618, 620, 626, 628-633, 641-643, 651-653, 656 i 661-665,
- b) do wydatków majątkowych jednostek samorządu terytorialnego zaliczano paragrafy: 601, 605, 606, 613, 614, 617, 620-623, 630, 656-658, 661-665 i 680.

Zgodnie z art. 168 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych różnica między dochodami a wydatkami budżetu jednostki samorządu terytorialnego stanowiła odpowiednio nadwyżkę budżetu jednostki samorządu terytorialnego albo deficyt budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Natomiast różnicę między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi określano jako wynik bieżący, który w przypadku osiągnięcia wartości dodatnich określany był jako nadwyżka operacyjna (odpowiednio deficyt operacyjny w przypadku ujemnego wyniku bieżącego).

Wynik budżetu bieżącego wskazuje czy jednostka samorządu terytorialnego jest w stanie pokryć wydatki bieżące dochodami bieżącymi.

Dodatni wynik bieżący (nadwyżka operacyjna) daje jednostce samorządu terytorialnego możliwość realizacji nowych przedsięwzięć majątkowych, zarówno bezpośrednio, przeznaczając tę kwotę na inwestycje lub pośrednio, spłacając wcześniej zaciągnięte zobowiązania na cele inwestycyjne.

Ujemny wynik bieżący (deficyt operacyjny) oznacza, że bieżące wydatki jednostki samorządu terytorialnego przekraczają jej możliwości finansowe. Może to być spowodowane na przykład nadmiernym wzrostem zadłużenia wraz z kosztami jego obsługi lub niższym, niż zakładano, wzrostem dochodów jednostki. Zadania bieżące mogą być realizowane kosztem sprzedaży majątku jednostki lub poprzez zaciągnięcie nowych zobowiązań.

Wskaźniki zostały wyliczone dla każdej jednostki samorządu terytorialnego. Ponieważ nie wszystkie jednostki zamknęły swoje budżety nadwyżką operacyjną, część wskaźników uwzględniających nadwyżkę operacyjną przyjmuje wielkości ujemne. Ujemna wartość takiego wskaźnika wskazuje, że jednostka samorządu terytorialnego nie wypracowuje nadwyżki operacyjnej a jej wynik operacyjny jest ujemny.

Do wyliczenia wskaźników w latach 2007-2009 wykorzystano dane pochodzące ze sprawozdań z wykonania budżetów jednostek samorządu terytorialnego sporządzanych na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. Nr 115,poz.781 ze zm.) m.in.:

- a) Rb-27S – Sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych,
- b) Rb-28S – Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych,
- c) Rb-NDS – Sprawozdanie o nadwyżce/deficycie,
- d) Rb-Z – Sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń.
- e) według stanu bazy:
 - (1) za lata 2007-2008 na dzień 20 lipca 2009 r.,
 - (2) za rok 2009 na dzień 7 kwietnia 2010 r.

Wskaźniki wyliczone dla Gminy Piły odniesiono do średniej arytmetycznej wskaźników w grupie gmin miejskich.

Porównanie wskaźników budżetowych Gminy Piły w okresie 2007-2009 do średnich arytmetycznych wskaźników w grupie gmin miejskich prezentuje tabela poniżej.

Tabela 27. Porównanie wskaźników budżetowych gmin

Wskaźniki budżetowe Gminy Piły		jedn.	2 007	2 008	2 009
WB1	Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem		96,3%	88,9%	96,2%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	90,8	91,4	91,1
WB2	Udział dochodów własnych w dochodach ogółem		69,7%	66,8%	71,4%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	61,8	62,1	59,8
WB3	Udział nadwyżki operacyjnej w dochodach ogółem		21,9%	17,2%	16,7%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	11,1	10,9	5,2
WB4	Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem		28,2%	26,9%	39,8%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	17,9	20,0	21,7
WB5	Obciążenie wydatków bieżących wydatkami na wynagrodzenia i pochodne		37,3%	35,3%	34,7%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	43,7	43,9	44,5
WB6	Udział nadwyżki operacyjnej i dochodów ze sprzedaży majątku w dochodach ogółem		24,1%	21,2%	19,6%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	16,1	15,6	8,7
WB7	"Wskaźnik samofinansowania" Udział nadwyżki operacyjnej i dochodów majątkowych w wydatkach majątkowych		87,9%	106,8%	39,1%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	149,9	109,1	61,7

Źródło: opracowanie własne

Analiza wskaźników budżetowych wskazuje na zdecydowany wzrost wydatków majątkowych w wydatkach ogółem, co skutkuje obniżeniem nadwyżki operacyjnej i wskaźnika samofinansowania.

Korzystny jest zdecydowanie wyższy udział dochodów własnych w dochodach ogółem oraz niższe stosunkowo obciążenie wydatków bieżących wydatkami na wynagrodzenia i pochodne.

Porównanie wskaźników na mieszkańca Gminy Piły w okresie 2007-2009 do średnich arytmetycznych wskaźników w grupie gmin miejskich prezentuje tabela poniżej.

Tabela 28. Porównanie wskaźników na mieszkańca gmin

Wskaźniki na mieszkańca Gminy Piły		jedn.	2 007	2 008	2 009
WL1	Transfery bieżące (subwencja ogólna i dotacje bieżące) na mieszkańca		664,6	716,1	745,6
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	840,1	882,9	937,8
WL2	Nadwyżka operacyjna na mieszkańca		487,2	461,8	444,2
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	253,5	266,6	130,5
WL3	Zobowiązania ogółem na mieszkańca		311,0	257,0	452,7
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	458,0	481,7	647,8
WL4	Zobowiązania ogółem bez zobowiązań na projekty unijne na mieszkańca		311,0	257,0	452,7
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	414,4	447,9	597,8

Źródło: opracowanie własne

Analiza wskaźników na mieszkańca wskazuje na zdecydowanie niższe transfery bieżące i zobowiązania ogółem na mieszkańca.

Porównanie wskaźników zobowiązań według tytułów dłużnych Gminy Piły w okresie 2007-2009 do średnich arytmetycznych wskaźników w grupie gmin miejskich prezentuje tabela poniżej.

Tabela 29. Porównanie wskaźników zobowiązań według tytułów dłużnych gmin

Wskaźniki zobowiązań Gminy Piły		jedn.	2 007	2 008	2 009
WZ1	Udział zobowiązań ogółem w dochodach ogółem		14,0%	9,8%	17,0%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	19,6	19,5	25,8
WZ2	Udział zobowiązań bez zobowiązań na projekty unijne w dochodach ogółem		14,0%	9,6%	17,0%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	18,1	18,3	24,1
WZ3	Obciążenie dochodów ogółem wydatkami na obsługę zadłużenia		3,8%	3,6%	3,2%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	6,4	5,8	5,3
WZ4	Obciążenie dochodów ogółem obsługą zadłużenia bez rat kapitałowych na projekty unijne		3,8%	3,6%	3,2%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	4,6	4,7	4,9
WZ5	Obciążenie dochodów własnych wydatkami na obsługę zadłużenia		5,4%	5,3%	4,5%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	10,7	9,5	9,4
WZ6	Obciążenie dochodów bieżących wydatkami bieżącymi i obsługą zadłużenia		81,1%	84,7%	86,0%
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	95,7	95,5	100,3

WZ7	Udział zobowiązań wymagalnych w zobowiązaniach ogółem	0,0%	9,5%	4,9%	
<i>Średnia arytmetyczna dla gmin miejskich</i>		%	3,0	1,8	2,7
WU1	Udział zobowiązań wymagalnych wobec ZUS, KRUS, NFZ w dochodach ogółem	0,0%	0,0%	0,0%	
<i>Wartości maksymalne dla gmin miejskich</i>		%	3,2	1,6	0,1
WU2	Udział zobowiązań wymagalnych wobec ZUS, KRUS, NFZ w zobowiązaniach ogółem	0,0%	0,0%	0,0%	
<i>Wartości maksymalne dla gmin miejskich</i>		%	6,9	3,3	0,3

Źródło: opracowanie własne

Analiza wskaźników zobowiązań potwierdza zdecydowanie korzystniejszą sytuację Gminy Piły w stosunku do średniej arytmetycznej i wartości maksymalnych dla grupy referencyjnej.

5. ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

Transformacja gospodarcza oraz procesy globalizacji spowodowały przejście od gospodarki tradycyjnej do gospodarki opartej na wiedzy, i w konsekwencji spadek znaczenia przemysłu w jego tradycyjnym rozumieniu, określanej jako deindustrializacja lub dezindustrializacja⁷ (przy czym deindustrializacja wiąże się z relatywnym spadkiem roli przemysłu, będącym konsekwencją szeroko rozumianej dematerializacji produkcji i pracy, i traktuje się jako pojęcie komplementarne z serwicyzacją. Natomiast pojęcie dezindustrializacja, która ma bardziej negatywne konotacje, odnosi się do zjawisk związanych z bezwzględny spadek roli przemysłu, likwidacją zakładów). Wymusiły zmianę w zachowaniach strategicznych i przestrzennych przedsiębiorstw, zwłaszcza przedsiębiorstw przemysłowych. Wyrazem tego jest obserwowana przebudowa struktur przemysłowych, która dokonuje się w wyniku zmian funkcjonowania przedsiębiorstw przemysłowych, stanowiących podstawowe elementy przestrzennych form koncentracji przemysłu⁸.

Procesy deindustrializacji i dezindustrializacji spowodowały powstanie w granicach miasta Piły problemowych obszarów poprzemysłowych i pokolejowych o powierzchni ponad 245,84 ha, nie spełniających podstawowych funkcji społeczno – gospodarczych, nie funkcjonujących w strukturze przestrzennej miasta, ulegających dekapitalizacji i postępującej marginalizacji. Sytuacja ta wymusiła konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych, mających na celu przestrzenną, społeczną i gospodarczą aktywizację tych terenów.

Przedmiotowy program rewitalizacji opracowano z uwagi na potrzebę kompleksowego podejścia do zagadnień rewitalizacyjnych, rzeczywistej rewitalizacji i odnowy wyodrębnionych obszarów problemowych. Program porządkuje i ujmuje w wieloletnim okresie programowania inicjatywy rewitalizacji obszarów poprzemysłowych. Prace podjęto celem ujęcia w LRPOP realizowanych i planowanych do 2020 roku przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Jego przygotowanie ma sprzyjać uruchomieniu działań aktywizujących potencjał rozwojowy obszarów poprzemysłowych, uznanych za kryzysowe. W szczególności LPRO ma na celu wykreowanie warunków do integracji przestrzenno – funkcjonalnej miasta i zdynamizowania jego rozwoju gospodarczego, tym samym zwiększenia atrakcyjności Piły dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

⁷ Problematyka definiowania zmian w tendencjach lokalizacyjnych przedsiębiorstw przemysłowych w dobie globalizacji, Wiesława Gierańczyk, Uniwersytet Mikołaja Kopernika, Toruń

⁸ Problematyka badawcza funkcjonowania przedsiębiorstw przemysłowych Tomasz Rachwał Akademia Pedagogiczna im. KEN, Kraków

5.1. Uzasadnienie podjęcia rewitalizacji

Tereny poprzemysłowe, przez które rozumie się zdegradowane, nieużytkowane lub nie w pełni wykorzystane tereny przeznaczone pierwotnie pod działalność gospodarczą, należą wciąż w wielu miejscach Piły do tych „wymazanych”⁹. Nie istnieją na mapie mentalnej przeciętnego mieszkańca miasta. Przestrzenie niczyje, powszechnie uznane jako zdegradowane i nienadające się do użytku. Martwe partie miasta, odcięte od jego układu, pozbawione ładu przestrzennego oraz określonych granic. Nie uznawane jako miejsca, lecz jako rozmyte obszary pozamiejskie, mimo iż nierzadko zlokalizowane w bliskości z dzisiejszym centrum miasta. Strefa prywatna - zakaz wstępu. Człowiek kieruje się „od” a nie „do” nich.

Zdegradowane na skutek wieloletniej i wielorakiej działalności człowieka, traktowane są jako niepotrzebny balast przeszłości; poddane zostają „industrialnemu recyclingowi”, ostatecznie tracąc swoje niezauważone wartości. Błędna ocena takich przestrzeni skutkuje negatywnie, nie tylko w odniesieniu do miasta, ale przede wszystkim w odniesieniu do jego mieszkańca. Traci on bowiem możliwość autentycznego rozumienia istoty miejsca w którym mieszka.

Zanikanie elementów poprzemysłowych, silnie zakodowanych w podświadomości mieszkańców miast, zamazuje ich autentyczny obraz, zmyla i odbiera możliwość ich reinterpretacji. Wystarczy tylko uważnie się przyjrzeć, by dostrzec, że często to właśnie te, niechciane przestrzenie, są bardzo silnym nośnikiem tożsamości miejsca. Są punktem odniesienia w stosunku do historii miasta. To tam, ukryte pod warstwą brudu, odnaleźć można tradycje miasta, liczne wartości historyczne i potencjał estetyczny. Stanowią one wartość mentalną, pozwalającą na zdefiniowanie miasta jako przestrzeń wielowarstwową, posiadającą dziedzictwo i specyfikę – nie będącą jedynie przestrzenią codziennego funkcjonowania. Tylko dzięki tej wielopłaszczyznowości można uznać miasto za nieustanny proces, w którym człowiek pojawia się na chwile by zadbać o spadek przeszłości, ale również stworzyć niepowtarzalne wartości terażniejszości i przyszłości. Człowiek świadomy swego miasta, będzie potrafił panować nad dziedzictwami owych „trzech czasów”, umiejętnie je ze sobą zestawiając, tak by wzajemnie podkreślały swoje walory.

Przestrzenie będące niegdyś motorem rozwoju, a dziś niezauważane, mogą ponownie - i w tendencji europejskiej coraz częściej stają się - niezwykle istotnym miejscem progresu miejskiego. Konieczność zaspokojenia nowych potrzeb społeczeństwa oraz ogromny postęp techniczny, przyczyniły się do nagłej transformacji miast przemysłowych. W świetle progresji technologii elektronicznej, która stała się niepodważalnym medium naszych czasów, większość działań, uznanych dotychczas jako działania służące rozwojowi miasta, musiała zostać zdefiniowana od nowa. Dziedzinnie przemysłu w szczególności przypisano znaczenie marginalne.

Wraz z powstawaniem coraz to szerszego systemu przestrzeni wirtualnej przewartościowane zostało niemalże wszystko; w szczególności zmianom uległa definicja przestrzeni i czasu. Tym samym zaczęto wykluczać te fizyczne przestrzenie, które uznano za nieprzydatne dla dominujących wartości ekonomicznych. Tak oto zaczął się proces opuszczania przestrzeni przemysłowych, eliminowania ich, zastępowania innymi funkcjami użytkowymi, lub pozostawiania ich na próbę czasu bez wprowadzenia żadnych zmian. Te rzadko przetrwały; stały się ulegającym nieustannej degradacji, wizualnym wspomnieniem drastycznych zmian ekonomicznych i monumentem minionych czasów ery przemysłowej, do których nowoczesne społeczeństwo niechętnie, a w zasadzie w ogóle nie powracało.

Wymazywane z map miast lub z mentalnych map społeczności miejskiej, przekształciły się całkowicie w nieużytki i zainicjowały proces obumierania okolic, podczas gdy przekształcenia rozwojowe miast pojawiały się w znacznym oddaleniu od przestrzeni martwych, napędzając tym samym procesy degradacji terenów poprzemysłowych.

⁹ Studium przekształceń terenów poprzemysłowych śródmieścia Piły, wykonane dla Wydziału Architektury Urzędu Miasta Piły przez Joannę Sówka – Sowińską, październik 2007

Proces wykluczenia i wynikającej z niego degradacji dotknął w szczególności tereny po byłych zakładach produkcyjnych zlokalizowanych na tych terenach. Chodzi w szczególności o rejon ulic Krzywej – Długosza (tereny m. in.: po Kujawskich Zakładach Przemysłu Lniarskiego LINUM w Pakości - Zakład Produkcyjny Piła), Warsztatowej - Pomorskiej (tereny po Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego w Pile), Walki Młodych (tereny ZETPEZET) i sąsiedztwa Placu Staszica (po zakładach mięsnych).

Wraz ze zmniejszaniem ilości połączeń kolejowych i kolejowego ruchu pasażersko-towarowego a tym samym spadkiem wykorzystania istniejących przepustowości układu torowego stacji Piła problem degradacji terenów dotknął również obszary pokolejowe miasta Piły. W szczególności dotyczy to terenów zamkniętych PKP, w tym pilskiego dworca i terenów przyległych.

W wyniku zmiany technologii oczyszczania ścieków powstały warunki do rekultywacji terenów po miejskich polach irygacyjnych, które na początku XX wieku były odbiornikiem ścieków z miasta Piły, oczyszczanych wyłącznie mechanicznie, a od 1995 r. przestały być eksploatowane, w wyniku przejęcia ich funkcji przez nowo wybudowaną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Pile, przy ul. Leszków (Spółka Wodno – Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile). Dotyczy to terenów w rejonie ulic Wawelskiej i Walki Młodych.

Zmiana układu komunikacyjnego miasta i przebudowa ciągów komunikacyjnych otworzyły nowe możliwości przed terenami dotychczas nieużytkowanymi gospodarczo. Dotyczy to w szczególności rejonów ulic Krzywej – Długosza, Zakopiańskiej.

Prace nad rewitalizacją obszarów poprzemysłowych i pokolejowych uzasadnia konieczność przywrócenia, w wyniku licznych przemian i procesów (ekspansji terytorialnej, migracji ludności na obrzeża, przeniesienia się funkcji centrotwórczych poza tereny śródmiejskie, zmiany układu komunikacyjnego miasta, etc.), utraconej stabilności przestrzennej miasta.

Piła jest miastem, które nie posiada wyraźnego podziału na centrum i obrzeża miasta. Jednym z jej podstawowych problemów jest defragmentacja przestrzenna. W wyniku niemalże całkowitej odbudowy miasta po II wojnie światowej, nowe śródmieście zlokalizowane jest w znacznym oddaleniu od historycznego dworca. System przestrzeni publicznych łączących dworzec z śródmieściem funkcjonuje niedostatecznie. Tym samym dworzec główny nie spełnia już tak dużej funkcji centrotwórczej. Jest to niezwykle istotne, zważywszy na fakt, że Piła pełni dodatkowo rolę znaczącego w regionie węzła komunikacyjnego. Miasto nie wykorzystuje swojego potencjału miasta będącego węzłem komunikacyjnym, ponadto rozwija się na swoich obrzeżach, nie wykorzystując tym samym rezerw terenowych i nieużytków znajdujących się wewnątrz jego granic.

Kluczowy dla przestrzeni miasta jest również brak spójności między terenami leśnymi okalającymi miasto a systemem zieleni śródmiejskiej. Tereny zieleni w części zabudowanej miasta cechują się silnym rozdrobnieniem, są nieciągłe, często zamknięte zbyt bliską i wysoką zabudową. Mało jest terenów zieleni okalających obszary przemysłowe. Utrudnieniem dla rozwoju zieleni miejskiej jest ograniczenie możliwości rozbudowy systemu ciągów zieleni miejskiej spowodowane budową przelotowych tras komunikacyjnych, rozbudową miasta, rozwojem gospodarczym, presją inwestorów i właścicieli gruntów niezabudowanych, szczególnie w atrakcyjnej dla inwestycji części śródmiejskiej i terenach przyległych. W ostatnich latach obserwuje się również pogorszenie stanu parków miejskich i zieleni osiedlowej. Przyczynia się do tego brak wystarczających środków na utrzymanie terenów zieleni przez właścicieli gruntów.

Dodatkowo uwarunkowania klimatyczne (niskie sumy opadów atmosferycznych) wpływają niekorzystnie na układ odpornościowy zieleni miejskiej. Charakterystyczny jest postępujący proces usychania drzew przy ulicach osiedlowych. Najbardziej narażona na degradację jest zieleń szpalerowa wzdłuż tras komunikacyjnych.

Prawidłowo funkcjonujące przestrzenie publiczne mają kluczowe znaczenie w adaptacji do nieodwracalnego dziś już procesu transformacji socjalno – urbanistycznej miasta.

5.2. Okres realizacji programu

Zakres czasowy programu zawiera się w latach 2010-2020. Planowane działania rewitalizacyjne przedstawione są w układzie wskazującym projektodawców, zakres rzeczowy i lata ich realizacji projektów, planowane nakłady inwestycyjne i źródła ich finansowania.

Część z przedsięwzięć realizowana jest lub będzie w obecnym okresie budżetowym UE tj. latach 2010 – 2013. Program ma charakter dynamiczny, w miarę potrzeb będzie rozbudowywany o kolejne obszary i projekty ze wskazaniem dostępnych po 2014 roku źródeł finansowania. W programie ujęto wydatki już poniesione na realizację projektów oraz planowane do poniesienia.

Podjęcie działań rewitalizacyjnych w mieście Piłę wynika z rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności oraz z potrzeb podmiotów działających na obszarach przemysłowych i pokolejowych. Potrzeba jest w tym przypadku największą motywacją działań. Zgodnie ze strategicznymi dokumentami rozwojowymi dla miasta planowanie ma charakter wieloletni, a obowiązujące przepisy prawa zapewniają ciągłość podejmowanych zobowiązań w zakresie inwestycji wieloletnich, dlatego też okres realizacji programu nie zawiera się w okresach kadencyjnych Rady Miasta Piły. Bez względu na osobowy skład Rady Miasta oczywistym jest, że kontynuacja działań rewitalizacyjnych jest istotnym warunkiem zrównoważonego rozwoju miasta.

5.3. Konsultacje społeczne

W ramach konsultacji społecznych mieszkańcy Piły zostali poinformowani o rozpoczęciu opracowywania LRPOP. Stosowne materiały – w tym karty projektów, zostały umieszczone na stronie internetowej miasta, w lokalnej prasie, na konferencji prasowej, poprzez samorząd gospodarczy.

Wstępnie wskazano do rewitalizacji pięć obszarów problemowych.

1. Rejon ul. Krzywej – Długosza
2. Rejon ul. Warsztatowej-Pomorskiej
3. Rejon ul. Zakopiańskiej
4. Tereny PKP
5. Rejon ul. Wawelskiej - Walki Młodych

Podmiotom posiadającym tytuły prawne do nieruchomości zlokalizowanych w tych obszarach zostały przekazane pisemnie informacje dotyczące procesu rewitalizacji i możliwości zgłaszania projektów rewitalizacji. Łącznie wysłano ponad 40 pism do właścicieli i użytkowników nieruchomości zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji. Zostali oni także poinformowani o możliwościach finansowych Mechanizmu JESSICA.

Propozycje i uwagi dotyczące wskazania obszarów problemowych oraz zgłaszania projektów do ujęcia w programie wpływały także na podstawie informacji zamieszczonych na stronie miasta oraz spotkań zainteresowanych z przedstawicielami Zespołu zadaniowego. Wynikiem tych spotkań i konsultacji społecznych była powtórna analiza obszarów problemowych oraz objęcie LPROP części terenu ZETPEZET przy ul. Walki Młodych, terenu po zakładach mięsnych przy Placu Staszica oraz po wysypisku śmieci w rejonie ul. Giełdowej.

Społecznym partnerem w opracowaniu, szczególnie cennym w zakresie opracowywania zagadnień związanych z terenami PKP było Stowarzyszenie Parowozownia Piłska OKRAGLAK.

W dalszym etapie konsultacje społeczne zostały ograniczone do podmiotów prowadzących działalność na terenie obszarów przemysłowych i pokolejowych objętych rewitalizacją.

5.4. Obszary przemysłowe objęte rewitalizacją

Gwałtowny rozwój technologii sprawia, że dzisiejsze rozwiązania przestrzenne tracą swoją aktualność i atrakcyjność w stosunkowo krótkim czasie po ich wprowadzeniu¹⁰. W odpowiedzi na zachodzące zmiany proponuje się coraz to nowe formy przestrzenne, wielofunkcyjne i mobilne. Może być to przyczyną niekontrolowanego rozwoju bez zachowania ciągłości nawarstwień historycznych miasta. Należy pamiętać, że miejsce jest zbiorem nakładających się przez lata procesów. Człowiek pojawia się w nim nagle i zaczyna odbierać je subiektywnie, poprzez pryzmat swoich odczuć. Umiejętność cofnięcia się, poznania i reinterpretacji miejsca daje możliwość szerszego zrozumienia i odczytywania jego wartości. Im bardziej człowiek pojmuje wartość miejsca, w którym się znajduje, tym silniej się z nim utożsamia. Współczesne przestrzenie publiczne powinny zatem uwzględniać kontekst miejsca.

Ostatecznie wskazano 9 obszarów problemowych, o łącznej powierzchni 245,8415 ha.

1. Rejon ul. Krzywej – Długosza	50,6315 ha
2. Rejon ul. Warsztatowej-Pomorskiej	21,6415 ha
3. Rejon ul. Zakopiańskiej	10,5078 ha
4. Tereny PKP	26,0723 ha
5. Rejon ul. Wawelskiej	92,3675 ha
6. Rejon ul. Walki Młodych	36,5515 ha
7. Rejon ul. Walki Młodych – Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego	6,1320 ha
8. Rejon Pl. Staszica – teren po zakładach mięsnych	0,7112 ha
9. Rejon ul. Giełdowej – teren po wysypisku śmieci.	1,2262 ha

5.5. Metodologia wyznaczenia obszarów przemysłowych

Podstawą rewitalizacji obszarów przemysłowych jest paradygmat trwałego i zrównoważonego rozwoju, zgodnie z którym:

- przestrzeń i ziemia są wyczerpywalnym i nieodnawialnym zasobem środowiska,
- konieczna jest ich recykulacja,
- rewitalizacja terenów przemysłowych to ograniczanie ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- konieczne jest zapewnienie wód podziemnych jako zasobu dla przyszłych pokoleń¹¹.

Prezentowane podejście zakłada, iż tereny pod nową aktywność społeczno-gospodarczą odzyskuje się z tej samej, z już w ten sam sposób wykorzystywanej, klasy podprzestrzeni. Zwiększanie powierzchni terenów rolnych czy leśnych (półnaturalnych) opiera się na pozyskiwaniu terenów będących dotychczas w użytkowaniu przemysłowym czy urbanistycznym oraz na recyklingu. Natomiast powiększenie obszarów naturalnych dokonuje się w oparciu o areal terenów półnaturalnych. Odwrotne przemieszczanie powierzchni może następować tylko i wyłącznie pod warunkiem substytucji, czyli wówczas, gdy ubytek zrównoważony jest w innym miejscu.

Korzyści wynikające z prezentowanego podejścia rewitalizacji, to:

- wprowadzanie ładu zintegrowanego,
- zwiększanie jakości życia obecnego pokolenia mieszkającego na i wokół terenów rewitalizowanych,
- niepomniejszanie powierzchni terenów „zielonych”,
- pozytywny i synergiczny wpływ na wszystkie elementy rzeczywistości,
- zapewnianie odpowiedniej jakości środowiska, w tym podziemnej wody do picia.

Przy wyznaczeniu obszarów przemysłowych w Pile za kluczowe kryterium uznano stopień ich degradacji w wyniku morfologicznego (fizycznego) zdegradowania oraz ustania lub niepełnego wykorzystania pierwotnych funkcji gospodarczych.

¹⁰ Op. cit. Studium przekształceń terenów przemysłowych.

¹¹ Ibidem

Przyjęto następującą klasyfikację obszarów poprzemysłowych¹², tj. tych które wymagają środowiskowej, przestrzennej, gospodarczej i społecznej rewitalizacji:

- obszary poprzemysłowe zdegradowane pod względem morfologicznym (fizycznym), tj. takie które wymagają rekultywacji likwidującej niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu (obszary A),
- obszary nie pełniące już funkcji gospodarczych lub pełniące je w sposób nieefektywny, które nie są zdegradowane chemicznie i/lub morfologicznie (obszary B).

Przyjęto podstawowe założenie, że wyprowadzenie obszarów dotkniętych degradacją ze stanów kryzysowych, pozwoli na integrację przestrzenno – funkcjonalną miasta i zdynamizowanie jego rozwoju gospodarczego, tym samym zwiększenie atrakcyjności Piły dla mieszkańców, inwestorów i odwiedzających miasto. Stworzy warunki do zmniejszania koncentracji problemów przestrzenno - gospodarczych, a tym samym doprowadzi do poprawy wewnętrznej spójności obszarów miejskich.

Stworzenie warunków do rewitalizacji i zagospodarowania zdegradowanych obszarów poprzemysłowych (w tym PKP i pokolejowych) uruchomi mechanizmy przeciwdziałające ich dalszej dekapitalizacji oraz aktywizujące ich potencjał rozwojowy.

Ponadto rewitalizacja obszarów poprzemysłowych umożliwi ochronę zabytków kultury materialnej, których w mieście Piła, ze względu na zniszczenia wojenne 1945 roku, jest mało.

Wyznaczenie obszarów poprzemysłowych nastąpiło zgodnie z wymaganiami określonymi w *Wytycznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013* (dalej Wytyczne).

Uzasadnienie wyboru danego obszaru ma charakter opisowy, ze wskazaniem powodów, dla których powinien zostać poddany działaniom rewitalizacyjnym. Zastosowane podejście jest dopuszczone w *Wytycznych* w odniesieniu do obszarów, na których trudne byłoby wykorzystanie skwantyfikowanych wskaźników, ze względu na fakt, że są to obszary niezamieszkałe lub słabo zaludnione, wyraźnie jednak zdegradowane na tle miasta i niezdolne do pełnienia funkcji prorozwojowych, wymagające natomiast zdecydowanych działań rewitalizacyjnych w celu nadania im nowej roli w tkance urbanistycznej.

5.6. Analiza obszarów poprzemysłowych

Zdefiniowano dziewięć obszarów poprzemysłowych, w tym:

1. Wg przyjętej klasyfikacji w ramach obszarów A:
 - Obszar w rejonie ul. Wawelskiej (pola irygacyjne po oczyszczalni ścieków, nieruchomości ZETPEZET),
 - Obszar w rejonie ul. Walki Młodych (pola irygacyjne po oczyszczalni ścieków),
2. Wg przyjętej klasyfikacji w ramach obszarów B:
 - Obszar w rejonie ulic Krzywej – Długosza (tereny po Zakładach Przemysłu Lniarskiego LENWIT w Witaszycach i Kujawskich Zakładach Przemysłu Lniarskiego LINUM w Pakości - Zakład Produkcyjny Piła, bazie magazynowej WPHW, Przedsiębiorstwie Państwowym POLMOZBYT, Spółdzielni Rzemieślniczej Wielobranżowej),
 - Obszar w rejonie ulic Warsztatowej – Pomorskiej (tereny po byłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego w Pile),
 - Obszar w rejonie ul. Zakopiańskiej (tereny pokolejowe, Piłskiego Przedsiębiorstwa Sprzętu Rolnego POWOGAZ, GEMAR - UMECH),

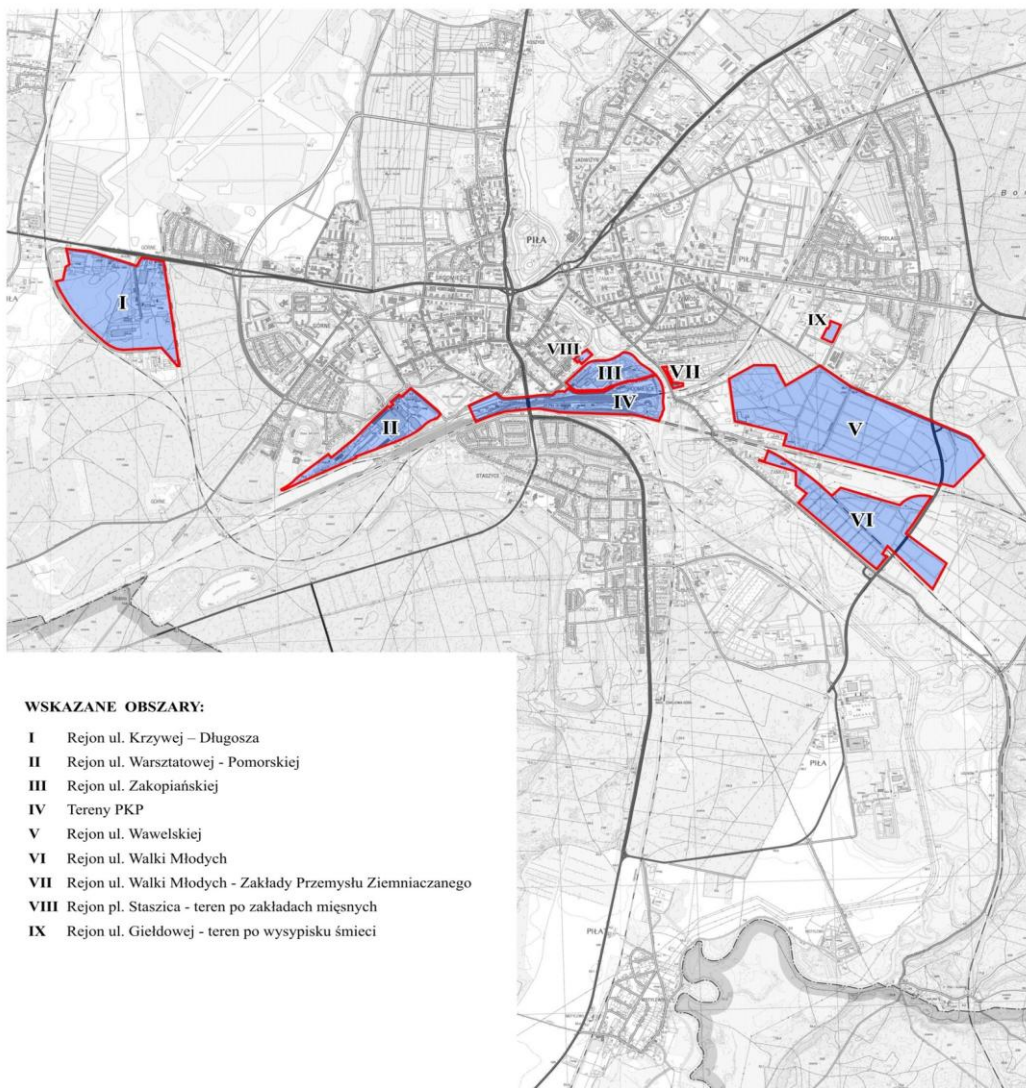
¹² Referat „Tereny poprzemysłowe a trwałe i zrównoważony rozwój”, prof. dr hab. inż. Ryszard Janikowski Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych

- Tereny PKP (obiekty i tereny dworca PKP, z peronami, torowiskami oraz kompleksem obiektów parowozowni)
- Obszar w rejonie ul. Wawelskiej (nieruchomości ZETPEZET, składowisko osadów po byłej oczyszczalni ścieków),
- Obszar w rejonie Pl. Staszica (teren po zakładach mięsnych w Pile),
- Obszar w rejonie ul. Giełdowej (teren po wysypisku śmieci).

Obszary poprzemysłowe objęte programem rewitalizacji przedstawia mapka poniżej.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

OBSZARY REWITALIZACJI



5.6.1. Obszar I: Rejon ul. Krzywej - Długosza

I. Zasięg obszaru

Obszar I stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w zachodniej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi 50,6315 ha i obejmuje 108 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Jest to obszar po byłych Kujawskich Zakładach Przemysłu Lniarskiego LINUM w Pakości (KZPL), producencie płyt paździerzowych oraz wyrobów z lnu i konopi. W dobrych czasach pracę w Zakładach znajdowało 1,8 tys. osób. Zakłady działały do początku lat 90-tych. Były jednym z największych zakładów w Pakości. Ich likwidacja doprowadziła do gwałtownego wzrostu bezrobocia do poziomu 33% i spadku dochodów Gminy Pakość. Na terenie Piły zlokalizowany był jeden z zakładów, Zakład Produkcyjny Piła (1952-1997).

Jest to również teren po Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LENWIT” w Witaszycach (ZPL), bazie magazynowej WPHW, Przedsiębiorstwie Państwowym „POLMOZBYT”, Spółdzielni Rzemieślniczej Wielobranżowej.

Obszar ma charakter zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej. Śladowo zamieszkanym. Meldunki stałe mają 33 osoby, zameldowanie czasowe w Piłskim Centrum Pomocy Bliźniemu MONAR-MARKOT Dom dla Matek Samotnie Wychowujących Dzieci, Kobiet Bezdomnych i Niepełnosprawnych mają 92 osoby. Znaczną część obszaru, stanowią tereny nieużytków po byłej roszarni.

Zlokalizowane na obszarze zespoły obiektów pełnią aktualnie funkcje magazynowe, produkcyjne, handlowe, garażowe i administracyjne. W przeważającej części budowane w technologiach lat 50.ych i 70.ych wykazują wysoki stopień zużycia technicznego. Wymagają remontów, termomodernizacji, rozbiórek, wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Obszar jest w dużej części wyłączony ze struktury przestrzennej miasta. Na terenie niezabudowanym brak jest uzbrojenia. Wymagane są budowa sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego w zakresie dróg wewnętrznych.

Na obszarze znajdują się siedziby firm m. in.: Mago Sp. z o.o. Honda Dealer, Wimar Wiśniewski M., Żywiec Trade Sp. z o.o. Hurtownia piwa i napojów, Zakład Instalacji Sanitarnych C.O. i Gazu Marian Madej, Tradis Sp. z o.o. Hurtownia Cash&Carry/Serwis, Tas Zuh K. Adamczyk, Biochem Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa, Opony Serwis Nowak, Alert Car PHU Pojazdowa Elektromechanika, Ama-Pol PPH A. Szulc, Gaśpil S.C. Warsztat Naprawy Gaśnic, Goliat J. Polaszek, Hurtownia Akumulatorów Usługi Transportowe Phu M.Gałek, Transpil Przedsiębiorstwo Transportu Drogowego Tadeusz Dobrasz, Wielkopolska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe, Zakład Tapicerski T. Kowalczyk, Drukarnia Agora S.A., Karpol Sp. z o.o., Zakład Poligraficzno-Wydawniczy „TYPO-OFFSET” H.D. Górowscy, PHU HARPO Michał Harmaciński – filia, TOMPAK Tomasz Grbelny, Top Fence Jarosław Grześkowiak Hurtownia Ogrodzeniowa, Konstrukcje Stalowe, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „SEZUP CLIMA” Sp. z o.o. , FMZ Narzędziownia, Mechanika Pojazdowa Damian Gagoliński, Macro-Pool J. Chojnacki, I. Janczukowicz Sp. j. , P.P. Stalmet Zygmunt Songin , METALPIL Mariusz Błocki , Zakład Produkcyjno-Usługowy „Pilmasz” , Zakład Usługowo-Handlowy Ryszard Mitek, BEST Centrum BHP i ppoż. - o. Piła.

Teren jest dobrze skomunikowany, zjazd do drogi wojewódzkiej nr 179 al. Wojska Polskiego, wylot na Gorzów Wlkp. W odległości ok. 1 km dostęp do obwodnicy śródmiejskiej, która wyprowadza ruch poza miasto, na drogi krajowe nr 10 i 11. Teren przy szlaku kolejowym, kierunek na Koszalin, Kołobrzeg.

Obszar, ze względu na korzystne położenie w granicach administracyjnych miasta i dobre skomunikowanie, ma potencjał rozwojowy. Tkwi on we wzroście intensywności zabudowy na cele produkcyjne, handlowe, usługowe i biurowe oraz aktywizacji gospodarczej i społecznej. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli przeciwdziałać dalszej dekapitalizacji istniejących budynków, rozbudować i wykorzystać nieużytkowany teren, zaadoptować go do nowych funkcji, w tym m.in.: służącym mikroprzedsiębiorcom, MSP, nowopowstającym firmom i instytucjom otoczenia biznesu.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długotrwały, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Struktura właścicielska:

1. Mienie komunalne 33,9%,
2. Skarb Państwa 22,1%,
3. Prywatni właściciele 44%, w tym: osoby fizyczne 15,9%, osoby prawne 84,1%.

Nieruchomości Skarbu Państwa są w 96% oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym lub prawnym. Mienie komunalne zostało w 46,7% oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym lub prawnym.

Infrastruktura techniczna

1. Sieci wodociągowe - po płd. stronie al. Wojska Polskiego wodociąg $\varnothing 200$ mm oraz w ulicy Długosza wodociąg $\varnothing 150$ mm.
2. Kanalizacja sanitarna – istniejąca sieć grawitacyjna i tłoczna w ul. Długosza, Krzywej i Wojska Polskiego należąca do SW-Ś” GWDA” w Pile.
3. Kanalizacja deszczowa – brak.
4. Energia elektryczna – przez teren przebiega linia SN 15 kV, a najbliższe stacje transformatorowe znajdują się przy al. Wojska Polskiego nr 102, przy ul. Długosza nr 127 o mocy 400 kVA oraz dalsze konsumenckie Agora o nr 105 K i MEC Piła przy kotłowni rejonowej Zachód o nr 105 K; na końcówce ul. Krzywej. Przy skrzyżowaniu al. Wojska Polskiego z ul. Długosza znajduje się RS – Rozdzielnia Sieciowa ENEA.
5. Sieci gazowe - przy al. Wojska Polskiego jest sieć s/c $\varnothing 315$ mm; w ulicy Długosza s/c $\varnothing 63$ mm.
6. Ciepłociągi – do drukarni Agory przy ul. Krzywej- Długosza dochodzi ciepłociąg $\varnothing 150$ mm jako bezpośrednie połączenie od Kotłowni Rejonowej ZACHÓD.

III. Główne funkcje obszaru

Teren w znacznej części niezabudowany, przeznaczony do zainwestowania. Została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego planu wyznaczają przestrzenie publiczne w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Na obszarze występują tereny aktywności gospodarczej oraz usług, istniejąca zabudowa ma charakter usługowo – produkcyjny.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru I jest przede wszystkim zanik pierwotnej formy użytkowania oraz dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej. Teren na którym została zakończona działalność gospodarcza KZPL, jest obecnie w przeważającej części nieużytkowany i nie wykorzystany. Nieużytki obejmują tereny po byłych zakładach KZPL, ZPL, bazie magazynowej WPHW, Przedsiębiorstwie Państwowym „POLMOZBYT” i Spółdzielni Rzemieślniczej Wielobranżowej.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru I ma na celu włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi zainwestowanie terenów. Pozwoli na kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje, w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem. Zapewni ład przestrzenny, zwiększanie spójności terytorialnej oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja Obszaru I ma również na celu ekonomiczno-społeczną i urbanistyczno-architektoniczną aktywizację terenu. Tworzy warunki do rozwoju funkcji gospodarczych miasta zwiększając jego konkurencyjność i potencjał innowacyjności. Tworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP jako źródła dochodów budżetu miasta i zamożności mieszkańców. Wpływa na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP i instytucje otoczenia biznesu. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności przestrzennej obszaru
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej
3. Niska dostępność infrastruktury technicznej
4. Słabe zainwestowanie terenu
5. Niewykorzystany potencjał wynikający ze zmiany układu komunikacyjnego miasta, procesów terytorialnej ekspansji i migracji ludności na obrzeża miasta.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta
2. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta
3. Wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta
4. Zainwestowanie terenów
5. Harmonijny rozwój miasta
6. Zapewnienie ład przestrzenny
7. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta
8. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów miasta
9. Zwiększanie dostępności przestrzennej i komunikacyjnej miasta
10. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

1. Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Krzywej i Długosza w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć wodociągowa o długości 1200 mb.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć kanalizacyjna o długości 2400 mb.

3. Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile (MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.).

W wyniku realizacji projektu nastąpi zainwestowanie terenu o powierzchni 1,8 ha. Zostanie zmodernizowana hala magazynowo-handlowa o pow. 3120 m².

4. Rewitalizacja terenu przemysłowego i obiektów przy ul. Krzywej w Pile (Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile).

W wyniku realizacji projektu:

- a) zostanie zagospodarowany obszar o pow. 28.578 m²,
- b) zostaną wyremontowane: hala o pow. użytkowej 5.211 m² oraz garaże o pow. 144 m²,
- c) zostaną zmodernizowane sieci techniczne o długości 250 mb.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru przemysłowego
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu
3. Zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych
2. Rozwój przedsiębiorczości, w tym MSP
3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta
4. Aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych
5. Zainwestowanie terenów
6. Utworzenie nowych miejsc pracy
7. Zwiększenie elastyczności rynku pracy
8. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta

Działania planowane w sferze gospodarczej

1. Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile (MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.).

W wyniku realizacji projektu nastąpi aktywizacja gospodarcza terenu o powierzchni 1,8 ha, aktywizacja mierzona będzie liczbą nowych miejsc pracy.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Postępująca marginalizacja społeczna terenu
2. Rosnąca liczba osób bezrobotnych
3. Wysoki poziom bezrobocia wśród osób młodych
4. Rosnące problemy na rynku pracy

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych na terenie przemysłowym
2. Stymulowanie aktywności środowisk lokalnych
3. Integracja społeczna
4. Zwiększenie elastyczności rynku pracy
5. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców
6. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy
7. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.

Działania planowane w sferze społecznej

1. Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile (MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.).

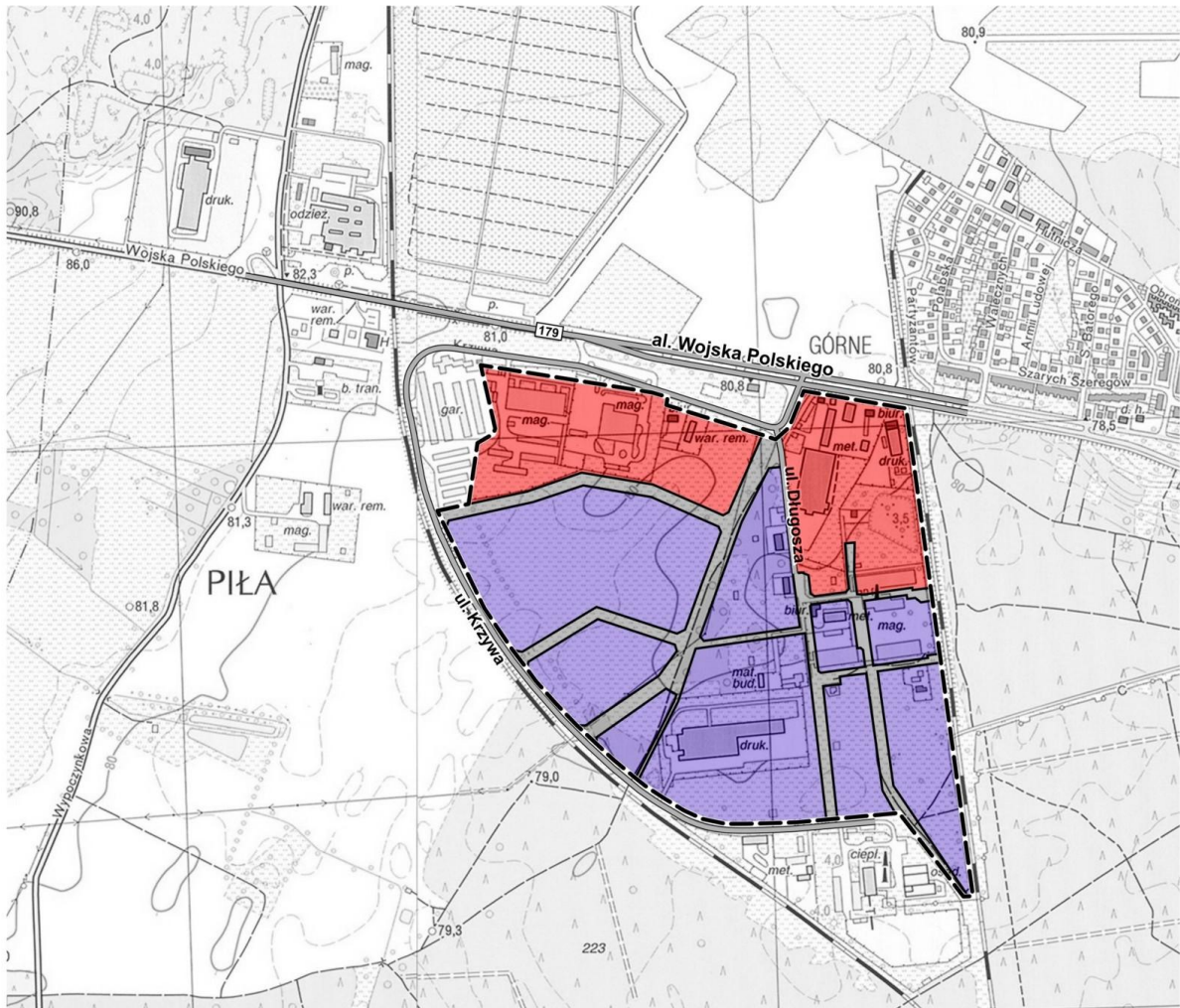
W wyniku realizacji projektu nastąpi społeczna aktywizacja terenu o powierzchni 1,8 ha, mierzona będzie zmniejszeniem liczby osób bezrobotnych i osób pobierających zasiłki.

PROJEKT

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

REJON UL. KRZYWEJ - DŁUGOSZA

SKALA 1:10 000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

- tereny aktywności gospodarczej i usług
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny komunikacji

5.6.2. Obszar II: Rejon ul. Warsztatowej - Pomorskiej

I. Zasięg obszaru

Obszar II stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w zachodnio – południowej części miasta. Granicami obszaru są linie rozgraniczające pas drogowy obwodnicy śródmiejskiej. Powierzchnia obszaru wynosi 21,6415ha, obejmuje 55 działek. Teren jest położony bezpośrednio przy obwodnicy śródmiejskiej, wjazd ul. Podgórną.

II. Charakterystyka obszaru

Teren po byłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego w Pile (ZNTK). Początki istnienia ZNTK sięgają drugiej połowy XIX wieku¹³. Rozwój budowanych w tym czasie linii kolejowych sprawił, że Piła stała się istotnym węzłem komunikacyjnym, bowiem z węzła tego, tory kolejowe wybiegały w siedmiu kierunkach. Tak liczne drogi kolejowe, krzyżujące się w Pile, stały się przyczyną poważnego ożywienia miasta, w którym w pierwszych latach bieżącego stulecia powstawały różne zakłady przemysłowe współpracujące z rolniczymi i leśnymi obszarami ziem, leżących wzdłuż Noteci. Między innymi w 1902 roku rozpoczęto w Pile budowę dużego obiektu przemysłowego, przeznaczonego do remontu parowozów. Historyczne zdjęcie ZNTK zamieszczono poniżej.



Pierwotnie zakłady nosiły nazwę Königlische Lokomotivwerkstatt (Królewski Warsztat Lokomotywowy). Ich otwarcie nastąpiło 1 października 1907 r. Budowa kosztowała ponad 6 mln marek. Był to jeden z największych tego typu zakładów w Niemczech. Po dalszej rozbudowie w latach 1909-1910, w szczytowym okresie swego rozwoju, Zakłady zatrudniały około 2 tysiące osób. Zniszczone w okresie II wojny światowej Zakłady, po wojnie zostały odbudowane i uruchomione pod nową firmą: Warsztatów Głównych PKP w Pile. Zaliczane w resorcie kolejnictwa do warsztatów głównych I klasy, obejmowały warsztaty ślusarskie, obrabiarki do produkcji części zamiennych dla naprawianych parowozów, warsztat techniczno-gospodarczy, stolarnię, malarnię i narzędziarnię naprawczo-wytwórczą. Rozwój obiektów przemysłowych był podstawą rozwoju produkcji. W latach 1950-1960 ZNTK oprócz zleceń na rzecz PKP realizowały również remonty normalnotorowych i wąskotorowych parowozów dla potrzeb hutnictwa, kopalń, cukrowni i innych zakładów przemysłowych. Dążąc do pełniejszego wykorzystania rosnących zdolności produkcyjnych Zakład, który otrzymał w tym czasie nową strukturę organizacyjną i nazwę: Warsztatów Mechanicznych PKP, a później: Zakładów Naprawczych Parowozów Nr 14, przystąpił do produkcji całkowicie nowych asortymentów, które potrzebne były kolejnictwu i innym resortom.

¹³

<http://dzienniknowy.pl/aktualnosci/pokaz/8876.dhtml>

Maksymalną zdolność produkcyjną ZNTK osiągnęły w drugiej połowie lat 70.ych, kiedy miesięcznie naprawiano średnio 80 jednostek taborowych, przy zatrudnieniu 3.200 pracowników. Od roku 1976 rozpoczęto naprawy również lokomotyw spalinowych manewrowych średniej mocy. W tym czasie ZNTK były jednymi z niewielu zakładów w Europie, gdzie można było jeszcze naprawiać i odbudować dowolne serie parowozów normalno- i wąskotorowych.

W 1995 roku Zakłady przekształciły się w Jednoosobową Spółkę Skarbu Państwa i stały się Spółką Akcyjną. Zatrudnienie wynosiło w tym momencie około 1.000 pracowników. W 1996 roku powstały Zakłady Naprawcze Lokomotyw Spalinowych w Pile Spółka z o.o. jako firma "córka" ZNTK pracująca na halach i maszynach otrzymanych aportem od ZNTK. Firma ta zajmowała się głównie naprawami i modernizacją lokomotyw spalinowych średniej mocy.

Na początku lat 80.ych rozpoczęto modernizację ZNTK w Pile. Wykonano prace przy zapleczu socjalnym i zapleczu inwestycyjno-budowlanym, akumulatorowni oraz malarni, niemniej nie wykonano ważnych dla rozwoju ZNTK inwestycji (hamownia, oczyszczalnia ścieków ropopochodnych, malarnia lokomotyw itp.). Ich brak i wyłączenie ZNTK ze struktur PKP spowodowały wzrost kosztów napraw i spadek konkurencyjności. Prywatyzacja ZNTK w Pile w ramach Narodowych Funduszy Inwestycyjnych doprowadziła do ich upadłości.

Obszar w całości zainwestowany. Za czasów ZNTK funkcjonowały na nim szkoła przyzakładowa, przyzakładowa stołówka, zaplecze socjalne i pralnia. Na terenie zlokalizowane są urządzenia transportu kolejowego i samochodowego. Zlokalizowane na obszarze zespoły obiektów pełnią aktualnie funkcje produkcyjne, składów i magazynów, handlowe, usługowe, administracyjne i edukacyjne.

Część z istniejących obiektów została poddana modernizacji przez obecnych użytkowników. Przykładowo, pomieszczenia po byłej szkole przyzakładowej ZNTK w Pile, dzierżawione przez Centrum Kształcenia "Nauka" Sp. z o.o. w Pile, które od 1996 roku prowadzi na tym terenie działalność edukacyjną w ramach kształcenia zawodowego – systematycznie rozbudowując i modernizując istniejącą infrastrukturę.

W roku uruchomienia szkoły – 1996 – budynek szkoły wyglądał jak na rysunku po lewej stronie.



Widok terenu szkoły Centrum Kształcenia "Nauka" z lotu ptaka z maja 2007 prezentuje zdjęcie po prawej.

Obszar zlokalizowany jest w granicach ulic Warsztatowa i Pomorska. Część istniejących obiektów wykazuje wysoki stopień zużycia technicznego. Wymagają remontów, termomodernizacji, rozbiórek. Wymagana jest budowa sieci wodociągowej.

Na obszarze znajdują się siedziby firm m.in.: Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o., "Open" Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Marek Krakowski, "Solo" Sp. z o.o., "Trans Wa" Waldemar Wawrzekiewicz, "Winkowski Engineering" Sp. z o.o., "Zielone Osiedle" Sp. z o.o., Firma Handlowo-Usługowa "Dor-Food" Staszak Piotr Michał, Kowalska Mirosława Doradztwo Podatkowe.

Do połowy 2010 roku w obszarze działała drukarnia QuadWinkowski, jedna z czołowych firm poligraficznych w Europie i jeden z większych pracodawców w mieście. Zarząd firmy w ramach konsolidacji produkcji zrezygnował z drukarni w Pile i przeniósł całą produkcję do Wyszkowa pod Warszawą.

Obszar, ze względu na korzystne położenie i dobre skomunikowanie, ma duży potencjał rozwojowy. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli przeciwdziałać dalszej dekapitalizacji istniejących budynków, rozbudować i wykorzystać istniejącą infrastrukturę, zaadoptować ją do nowych funkcji, w tym na potrzeby edukacyjne. Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i zrównoważony rozwój korzystnie wpłynie na tereny przyległe oraz gospodarczy rozwój miasta.

Obecna struktura właścicielska kształtuje się następująco:

1. Mienie komunalne 12,5%,
2. Skarb Państwa 72,7%,
3. Prywatni 14,3%, w tym: osoby fizyczne 61,3%, osoby prawne 35,5%.

Nieruchomości Skarbu Państwa są w 97,5% oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym. Mienie komunalne zostało w 50% oddane w użytkowanie wieczyste Quad/Winkowski Sp. z o.o.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe – w ul. Warsztatowej wodociąg \varnothing 150 mm; równolegle przebiega wodociąg \varnothing 110 mm; a na terenie po ZNTK znajdują się sieci wodociągowe wewnętrzzakładowe.
2. Kanalizacja sanitarna- w ul. Warsztatowej kolektor sanitarny o przekrojach \varnothing 200 i \varnothing 250 mm, możliwość podłączenia w dalszej odległości do kolektora sanitarnego \varnothing 600 i 800 mm w ulicach Rymarska i Okrzei.
3. Kanalizacja deszczowa - kolektory w ul. Warsztatowej.
4. Energia elektryczna - stacja transformatorowa ENEA znajduje się na końcu ul. Warsztatowej; kable SN i NN w ul. Warsztatowej i stacja transformatorowa przy b. zakładach- magazynach gazów techn. oraz stacja transformatorowa konsumencka wewnątrz obszaru jw.
5. Gaz - w ul. Podgórznej sieci gazowe średniego ciśnienia \varnothing 250 mm i s/c \varnothing 125 mm w ul. Pomorskiej; na końcówce jest zlokalizowana stacja pomiarowa gazu.
6. Ciepłociągi – sieć ciepłna MEC w ul. Warsztatowej, dochodząca od strony stadionu MOSiR i rozprowadzona po terenie rewitalizowanego obszaru.

III. Główne funkcje obszaru

W obszarze występują tereny produkcyjne, składowe i magazynowe oraz obszary zabudowy usługowej. Pierwsze są zlokalizowane głównie wzdłuż ul. Warsztatowej natomiast drugie wzdłuż ul. Pomorskiej.

Dla tych terenów, dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych i administracyjno-biurowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają przestrzenie publiczne w zakresie obsługi komunikacyjnej.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru II jest przede wszystkim zanik pierwotnej formy użytkowania oraz dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składów i magazynów. Część terenu i nieruchomości budynkowych pozostaje nieużytkowana.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru II ma na celu włączenie terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Ma stworzyć warunki dla zagospodarowania i modernizacji istniejących obiektów przemysłowych oraz adaptacji do nowych funkcji. Rewitalizacja Obszaru II ma wyzwolić tkwiący w obszarze potencjał o charakterze kulturowym, architektonicznym, ochronnym, gospodarczym, transportowym, naukowo-dydaktycznym, ekspozycyjnym. Ma również na celu ekonomiczno-społeczną i urbanistyczno-architektoniczną aktywizację terenu. Wpłynie na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą podmioty gospodarcze działające na obszarze, instytucje oświatowe i otoczenia biznesu, uczniowie i osoby niepełnosprawne. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności obszaru.
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej.
3. Słabe wykorzystanie nieruchomości.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
2. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
3. Zainwestowanie niewykorzystywanych nieruchomości, nadanie im nowych funkcji.
4. Zapewnienie ładu przestrzennego.
5. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
6. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów przestrzennych miasta.
7. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile (Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o).

W wyniku realizacji projektu zostaną zmodernizowane budynki o pow. użytkowej 1100 m².

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.
3. Niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych bądź przywrócenie społeczno-gospodarczych funkcji obszarowi.
2. Stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
4. Aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy.
6. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.

7. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

1. Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile (Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o).

W wyniku realizacji projektu powstanie 10 nowych miejsc pracy.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Postępująca marginalizacja i wykluczenie społeczne terenu przemysłowego.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obszarowi..
2. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.
3. Stymulowanie aktywności środowisk lokalnych.
4. Poprawa stanu infrastruktury społecznej.
5. Integracja społeczna.
6. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.
7. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
8. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
9. Poprawa jakości usług w zakresie edukacji.
10. Eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Działania planowane w sferze społecznej

1. Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile (Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o).

W wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa dostępności bazy edukacyjnej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wzrośnie liczba osób kształconych przy jednoczesnej poprawie warunków kształcenia.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

REJON UL. WARSZTATOWEJ - POMORSKIEJ

SKALA 1:10 000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- teren urządzeń transportu kolejowego
- teren urządzeń transportu samochodowego
- teren obiektów administracyjno-usługowych i zbiorowego zamieszkania
- tereny komunikacji

5.6.3. Obszar III: Rejon ul. Zakopiańskiej

I. Zasięg obszaru

Obszar III stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w sąsiedztwie centrum miasta. Granicami obszaru są linie rozgraniczające ulic: Zygmunta Starego i 14 Lutego, terenów zamkniętych PKP oraz rzeki Gwdy. Powierzchnia obszaru wynosi 10,5078 ha, obejmuje 19 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Teren oraz zabudowa sąsiadują z pilskim dworcem PKP i PKS. Pomimo możliwości jakie zapewnia im obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, wciąż pozostają nieuporządkowane i niedoinwestowane. Planowana jest przebudowa ulicy Zygmunta Starego na wysokości dworca PKP, która z powodów finansowych i nieuregulowanych spraw własnościowych jest przesuwana na późniejszy termin.

Obszar obejmuje tereny przemysłowe oraz tereny PKP, niestanowiące terenów zamkniętych. Na obszarze zlokalizowane są nieruchomości pokolejowe i PKP, przeznaczone do przekształceń oraz tereny przemysłowe. Znaczna część terenu od dziesięcioleci ma charakter przemysłowy; miejsce lokalizacji GEMAR-UMECH Sp. z o.o. (dawniej lokalizacji m. in. fabryki maszyn rolniczych Augusta Gruse, Pilskich Zakładów Metalowych PiMa, Pilskiego Przedsiębiorstwa Sprzętu Rolnego POWOGAZ). W miejscu istniejących obiektów przemysłowych GEMAR-UMECH planowana jest budowa galerii handlowej.

Na obszarze znajdują się siedziby firm m.in.: GEMAR-UMECH Sp. z o.o., Frykas PPHU Bar Maria Włodkowska, Kompil PPHU Import Export, Pilmed S.C. Serwis Sprzętu Medycznego Leszek Gumowski Dariusz Kułaczkowski Waldemar Skwarek Andrzej Urbaś, Q-Java Nauka Jazdy Radosław Kujawa, Sprint S.C. Przedsiębiorstwo Handlowe, Start S.C., Sten Anna Siebyła, Smulders Steelconstructions Poland Sp. z o.o.

Obszar jest śladowo zamieszkały – 35 osób. Jest w części zainwestowany.

Teren położony przy obwodnicy śródmiejskiej, zjazd z ul. Zygmunta Starego. Wnętrze obszaru wymaga poprawy dostępności komunikacyjnej. Jest częściowo zabudowany.

Obszar, ze względu na korzystne położenie, ma duży potencjał rozwojowy. Tkwi on w modernizacji istniejącej zabudowy i aktywizacji gospodarczej i społecznej terenów przemysłowych i PKP. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli przeciwdziałać dalszej dekapitalizacji istniejących budynków, rozbudować i wykorzystać istniejącą infrastrukturę, zaadoptować ją do nowych funkcji, w tym na potrzeby handlowo-usługowe.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długofalowy, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Struktura własności

1. Mienie komunalne 8,6%,
2. Skarb Państwa 91,4%

Nieruchomości w znajdują się w rękach 17 dysponentów, w tym: podmioty publiczne - 6, osoby fizyczne - 7, osoby prawne - 4.

Infrastruktura techniczna.

1. Sieć wodociągowa - wzdłuż ul. 14 Lutego wodociąg \varnothing 100 mm i o \varnothing 80 mm przy terenach PKP.
2. Kanalizacja sanitarna – w ul. 14 Lutego znajduje się kolektor sanitarny \varnothing 200 i \varnothing 250 mm
3. Kanalizacja deszczowa - brak.

4. Energia elektryczna - od strony terenu PKP przy ul. 14 Lutego znajduje się kabel 0,4 kV, najbliższa stacja transformatorowa przy dworcu PKS przy ul. 14 Lutego.
5. Gaz – sieć niskiego ciśnienia w ul.14 lutego Ø 200 i Ø 100 mm.
6. Sieć ciepła – brak.

III. Główne funkcje obszaru

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r.

Przeważa funkcja usługowa (główny obszar w planie ma przeznaczenie UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²).

Na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Zakopiańskiej: przekształcenia terenów przemysłowych oraz terenów PKP z przeznaczeniem na cele usługowe (usług konsumpcyjnych z wyłączeniem usług produkcyjnych, warsztatów naprawczych oraz usług handlu paliwami), z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru III jest przede wszystkim dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej. Teren nie w pełni wykorzystany. Nieużytki obejmują m.in. tereny PKP, niestanowiące obszaru zamkniętego.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru III ma na celu włączenie terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi modernizację i rozbiórkę istniejących obiektów przemysłowych i adaptację nieruchomości do nowych funkcji. Pozwoli na zagospodarowanie nieużytkowanych aktualnie terenów PKP. Zapewni ładu przestrzenny, zwiększenie spójności terytorialnej oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja Obszaru III ma szansę wyzwolić tkwiący w obszarze potencjał o charakterze architektonicznym, gospodarczym, komunikacyjnym, rekreacyjnym. Ułatwi funkcjonowanie obszaru, nadając zdegradowanemu terenowi nowe wartości użytkowe. Podniesie atrakcyjność i dostępność komunikacyjną terenów pokolejowych, w tym do unikatowych obiektów objętych ochroną konserwatorską zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru (m.in. parowozownia). Jej bezpośrednimi beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP, duże przedsiębiorstwa, docelowo mieszkańcy miasta Piły.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności przestrzennej obszaru.
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej.
3. Brak infrastruktury technicznej.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie terenów przemysłowych i pokolejowych w strukturę przestrzenną miasta.
2. Kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje.
3. Wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta.
4. Recykling nieużytków przemysłowych i pokolejowych,
5. Zapewnienie ładu przestrzennego.
6. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
7. Zwiększanie dostępności przestrzennej i komunikacyjnej.
8. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych i pokolejowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

1. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć wodociągowa o długości 750 mb.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć kanalizacji sanitarnej o długości 350 mb.

3. Budowa infrastruktury drogowej – ulica Zakopiańska w Pile (Gmina Piła).

W wyniku realizacji projektu powstanie ulica o długości 800 mb.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru przemysłowego.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.
3. Zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Tworzenie warunków do rozwoju nowych funkcji obszaru.
2. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów.
3. Aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy.
6. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.

Działania planowane w sferze gospodarczej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP. Zakłada się, iż w wyniku podjęcia działań rewitalizacyjnych w sferze przestrzennej nastąpi gospodarcza aktywizacja obszaru.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Postępująca marginalizacja społeczna terenów przemysłowych i pokolejowych.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Zapewnienie oferty terenów pod różne formy aktywności społecznej.
2. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.
3. Podniesienie aktywności środowisk lokalnych.
4. Integracja społeczna.
5. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.
6. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
7. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.

Działania planowane w sferze społecznej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP. Zakłada się, iż w wyniku podjęcia działań rewitalizacyjnych w sferze przestrzennej nastąpi społeczna aktywizacja obszaru.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY








REJON UL. ZAKOPIAŃSKIEJ

SKALA 1:10 000




--- granica obszaru objętego opracowaniem

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

-  teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
-  tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  teren elektroenergetyki
-  teren zieleni urządzonej - obszar zagrożony powodzią
-  tereny komunikacji, w tym: **P** - teren parkingu, **G** - teren garaży

USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(obszar nieobjęty miejscowym planem):

-  tereny przekształceń lokalnych usług, przeznaczony na cele usług konsumpcyjnych z wyłączeniem usług produkcyjnych, warsztatów naprawczych oraz usług handlu paliwami

5.6.4. Obszar IV: Tereny PKP

I. Zasięg obszaru

Obszar IV stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w sąsiedztwie centrum miasta. Granicami obszaru są linie rozgraniczające ulic: Zygmunta Starego, Pomorskiej, 14 Lutego, terenów zamkniętych PKP oraz rzeki Gwdy. Powierzchnia obszaru wynosi 26,0723 ha, obejmuje 14 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Na terenie obszaru zlokalizowane są nieruchomości pokolejowe i PKP przeznaczone do przekształceń. Obszar ma charakter terenu zamkniętego.

Kolej w historii Piły odegrała znaczącą rolę¹⁴. Stanowiła element miastotwórczy, dawała pracę znacznej liczbie mieszkańców miasta i okolic prawie do końca XX wieku. Początki kolei w Pile sięgają połowy XIX wieku. Pierwsze połączenie kolejowe Krzyż - Piła - Bydgoszcz wraz z mostem kolejowym przez Gwdę, uruchomiono w 1851 roku. Następnie przedłużono ją do Tczewa, potem do Frankfurtu nad Odrą, gdzie połączono ją z odcinkiem torów biegnących do Berlina. Linia ta, początkowo jednotorowa, stanowiła część wielkiej magistrali kolejowej, tzw. Królewsko - Pruskiej Kolei Wschodniej, która w roku 1867 połączyła Berlin z Królewcem. Funkcjonowały też linie kolejowe Piła – Złotów - Chojnice, Poznań - Piła - Szczecinek, Piła - Wałcz. W latach 1870-1874 wybudowano budynek stacyjny, zaprojektowany jako wzorcowy dla Królewsko-Pruskiej Kolei Wschodniej. Stacja w Pile ma charakter stacji wyspowej. Jest to układ, w którym centralnie położony budynek jest otoczony przez dwie grupy torów. Część pasażerska znajduje się po wschodniej, natomiast część towarowa po zachodniej stronie stacji. Wybudowano także parowozownię z centralną obrotnicą, budynek biurowy ze zbiornikiem wody, kotłownię, warsztat, wieżę ciśnieniową i ujęcie wody. Jeszcze na przełomie lat 80 i 90 ubiegłego wieku okrągłak służył jako miejsce stacjonowania nieczynnych parowozów, tendrów oraz jako warsztat, w którym szkolono przyszłych mechaników kolejowych. Ostatecznie eksploatację parowozowni zakończono w połowie 1997 roku wraz z rozwiązaniem sekcji napraw lokomotyw spalinowych. Do końca ubiegłego wieku hala służyła jako garaż dla drezyn oddziału zajmującego się utrzymaniem linii kolejowych i magazyn materiałów drogowych. Teraz ze względu na zły stan techniczny dachu, pozostaje nieużytkowana. Obecnie jest jedynym zachowanym w oryginalnym kształcie obiektem tego typu w Polsce i jednym z nielicznych w Europie.

Na mocy decyzji Wielkopolskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lipca 2010 roku do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego został wpisany zespół stacji kolejowych Piła Główna wraz z otoczeniem przy ul. Zygmunta Starego, w skład którego wchodzi:

1. Budynek dworca kolejowego wraz z wystrojem wnętrza oraz wiatami dworcowymi,
2. Budynek trafostacji,
3. Tunel miasto - dworzec z pawilonem wyjściowym do miasta,
4. Budynek nastawni dysponującej P1-A z wyposażeniem,
5. Budynek nastawni wykonawczej P1-2,
6. Budynek lokomotywowni okrągłej z wyposażeniem,
7. Budynek wieży wodnej ze stacją pomp z kominem,
8. Wieża wodna,
9. Budynek magazynu towarowego.

Zespół stacji kolejowych w Pile należy do najstarszych w województwie, powstał w 1851 roku na drugiej pod względem chronologicznym linii kolejowej w Wielkopolsce i ulegał intensywnym modernizacjom do końca II wojny światowej. Stacja znajduje się na bezcennym historycznie szlaku kolejowym, zwanym powszechnie Ostbahn, łączącym Berlin z Królewcem. W zespole stacji czytelne są dwa zespoły: usytuowany centralnie dworcowo- administracyjny oraz skoncentrowany nieco na północny wschód od poprzedniego – eksploatacyjno – ruchowy. Pierwszy tworzą takie obiekty jak: dworzec, szalet, budynek

¹⁴ <http://parowozownia.pilska.prv.pl/>

telegrafu (ok. 1910 r.), budynek poczty i administracji kolejowej (ok. 1880-1890 r.), budynek noclegowni (wzniesiony w 1894 r. i rozbudowany ok. 1910 r.) oraz budynek trafostacji (ok. 1911 r.).

Kompleks stacji jest istotną dominantą w krajobrazie Piły, jest elementem tożsamości kulturowej ośrodka, który swój olbrzymi awans cywilizacyjny zawdzięczał w głównej mierze kolei. Na stacji funkcjonują obiekty o charakterze unikatowym, takie jak dworzec, tunel miasto – dworzec, nastawnia dysponująca, lokomotywnia okrągła, unikatowe jest skoncentrowanie tak rozbudowanej funkcji administracyjnej na peronie wyspowym, unikatowy jest również zachowany wystrój apartamentu królewskiego w gmachu dworca oraz doskonale utrzymany wystrój tuneli międzyperonowych. Zespół stacji kolejowej stanowi cenne dobro kultury i posiada dużą wartość naukową i historyczną.

Większość z wymienionych budynków dworcowych nie jest eksploatowana zgodnie z przeznaczeniem, albo ich eksploatacja została zakończona. Tereny, na których zlokalizowane są powyższe sekcje zajmują wiele miejsca i stanowią poważne koszty w utrzymaniu dla PKP. Zespół dworca PKP i obiektów parowozowni ze względu na walory historyczno - techniczne zostały objęte ochroną konserwatorską. Istniejąca bariera w postaci grupy torowej nie pozwala w pełni wykorzystać bardzo dobrej lokalizacji pilskiego dworca względem śródmieścia miasta.

Charakterystyczne zabudowania prezentują zdjęcia poniżej.



Obecnie Piła stanowi drugorzędny węzeł komunikacyjny. Krzyżują się tu linie: Toruń – Bydgoszcz – Krzyż - Kostrzyn (dwutorowa, w kierunku Bydgoszczy zelektryfikowana) oraz Poznań – Kołobrzeg (zelektryfikowana). Odchodzą też linie kolejowe układu pomocniczego jednotorowe niezelektryfikowane: do Tczewa przez Chojnice, odbudowywana linia do Stargardu Szczecińskiego przez Wałcz i do Mirosławia Ujskiego – towarowa. Zdjęcia stacji dziś i z początku XX wieku przedstawiają zdjęcia poniżej.



Grupa pilan interesująca się historią miasta i kolei, powołała Stowarzyszenie Parowozownia Piłska OKRĄGLAK, które prowadzi prace studialne nad przygotowaniem koncepcji wykorzystania nie tylko samej hali okrągłaka, ale całego zespołu zabytkowych obiektów kolejowych: zaplecza biurowo-magazynowego oraz warsztatów z wieżą ciśnień. Opracowane materiały zostaną przedstawione właścicielom obiektów, władzom samorządowym oraz innym podmiotom, które mogłyby uczestniczyć w projekcie.

Teren w całości jest zainwestowany. W wyniku porozumienia Wydziału Architektury Urzędu Miasta Piły z Politechniką Gdańską opracowane zostały przez wybranych studentów prace dyplomowe możliwości nowego zagospodarowania terenów kolei, w tym likwidacji części torowisk w celu włączenia obiektów dworcowych w strukturę funkcjonalną miasta. Prace dyplomowe zostały przekazane spółkom PKP dysponującym nieruchomościami bądź mającym swoją infrastrukturę techniczną w obszarze.

Odbyło się szereg spotkań władz miasta z dysponentami nieruchomości PKP, w celu wypracowania formalnych i finansowych możliwości rewitalizacji obszaru.

Aktualnie rozważana jest przez PKP koncepcja zmiany układu torowisk i rewitalizacji dworca PKP.

Obszar śladowo zamieszkały – 22 osoby.

Ze względu na korzystne położenie w centrum miasta i dobre skomunikowanie obszar ma duży potencjał rozwojowy. Tkwi on w modernizacji i adaptacji istniejącej zabudowy do nowych funkcji. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli przeciwdziałać dalszej dekapitalizacji istniejących budynków, zmienić sposób zagospodarowania części torowiska, po zmianie jego układu, włączyć teren dworca PKP i część terenów pokolejowych w struktury przestrzenne miasta.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długotrwały, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Struktura własności:

1. Skarb Państwa 100%.

Nieruchomości w obszarze są zarządzane przez 28 podmiotów.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe - od strony wejścia do tunelu dworca PKP znajduje się wodociąg Ø 100 mm; w rejonie skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Towarową wodociągi Ø 150mm i Ø 100 mm. W poprzek pod torami, na wysokości ww. skrzyżowania przebiega magistrala wodociągowa Ø 400 mm.
2. Kanalizacja sanitarna - w pobliżu znajdują się kolektory sanitarne: w ul. Towarowej Ø 250 mm, w ul. Zygmunta Starego Ø 200 mm i w ul. 14 Lutego Ø 250 mm.
3. Kanalizacja deszczowa - w ul. 14 Lutego.
4. Energia elektryczna - wzdłuż ul. Pomorskiej, Zygmunta Starego i ul. 14 Lutego znajdują się kable SN 15 kV i NN 0,4 kV oraz 2 stacje transformatorowe przy ul. Pomorskiej i ul.14 Lutego przy dworcu PKS.
5. Sieci gazowe - w ul. Okrzei gaz średniego i niskiego ciśnienia Ø 200 mm i Ø 100 mm, w ul. 14 Lutego oraz na wiadukcie poznańskim gaz średniego ciśnienia Ø 315.
6. Ciepłociągi - brak, sieci ciepłne dochodzą do budynku PDK przy Pl. Staszica 1 i MOPS przy ul. Kwiatowej.

III. Główne funkcje obszaru

Teren nie posiada ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części teren zamknięty PKP. Na terenie funkcjonuje dworzec kolejowy. Wymaga się zachowania jego podstawowej funkcji dworca pasażerskiego. Decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 7 lipca 2010 r. zespół stacji kolejowej Piła Główna wraz z otoczeniem przy ulicy Zygmunta Starego został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 796/Wlkp/A.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji obszaru jest przede wszystkim spadek znaczenia Piły jako węzła kolejowego, zmiany sposobów i technik komunikacji, w wyniku czego nastąpiła dekapitalizacja infrastruktury i zespołów zabudowy kolejowej oraz całkowity zanik pierwotnej formy użytkowania w dużej części terenów PKP.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru IV ma na celu włączenie terenów pokolejowych w strukturę funkcjonalną i przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi to remont, modernizację bądź likwidację części istniejących urządzeń i obiektów pokolejowych oraz ich adaptację do nowych funkcji. Pozwoli na zagospodarowanie nieużytkowanych aktualnie terenów PKP i zwiększenie stopnia ich społeczno-gospodarczej aktywizacji.

Rewitalizacja Obszaru IV ma szansę wyzwolić tkwiący w obszarze potencjał o charakterze urbanistyczno-architektonicznym, komunikacyjnym, kulturowym, ochronnym, gospodarczym, edukacyjnym, ekspozycyjnym. Ułatwi funkcjonowanie obszaru, nadając zdegradowanemu terenowi nowe wartości użytkowe. Podniesie atrakcyjność i dostępność przestrzenną terenów pokolejowych. Jej bezpośrednimi beneficjentami są Polskie Koleje Państwowe, mieszkańcy miasta, w tym Stowarzyszenie Parowozownia Piłska OKRAĞLAK i przyjezdni, mikroprzedsiębiorcy, MSP i duże przedsiębiorstwa.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności przestrzennej obszaru.
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy.
3. Brak funkcjonalnych powiązań terenów pokolejowych z przestrzenią zurbanizowaną.
4. Niewykorzystanie potencjału terenów pokolejowych.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie nieużytkowanych terenów pokolejowych w strukturę przestrzenną miasta, nadanie im nowych funkcji.
2. Kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem.
3. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Zapewnienie ładu przestrzennego.
6. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
7. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów przestrzennych miasta, szczególnie zabytków kultury materialnej.
8. Zwiększanie dostępności przestrzennej i komunikacyjnej obszaru.
9. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów pokolejowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP. Trwają rozmowy Urzędu Miasta i PKP SA w sprawie działań rewitalizacyjnych.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania części obszaru.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach pokolejowych.
2. Powstanie nowych miejsc pracy.
3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP. Trwają rozmowy Urzędu Miasta i PKP SA w sprawie działań rewitalizacyjnych.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Postępująca marginalizacja i degradacja terenów pokolejowych.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach pokolejowych,
2. Stworzenie warunków do zagospodarowania obszaru pod nowe formy aktywności społecznej.
3. Integracja społeczna,
4. Poprawa jakości usług w zakresie transportu kolejowego.

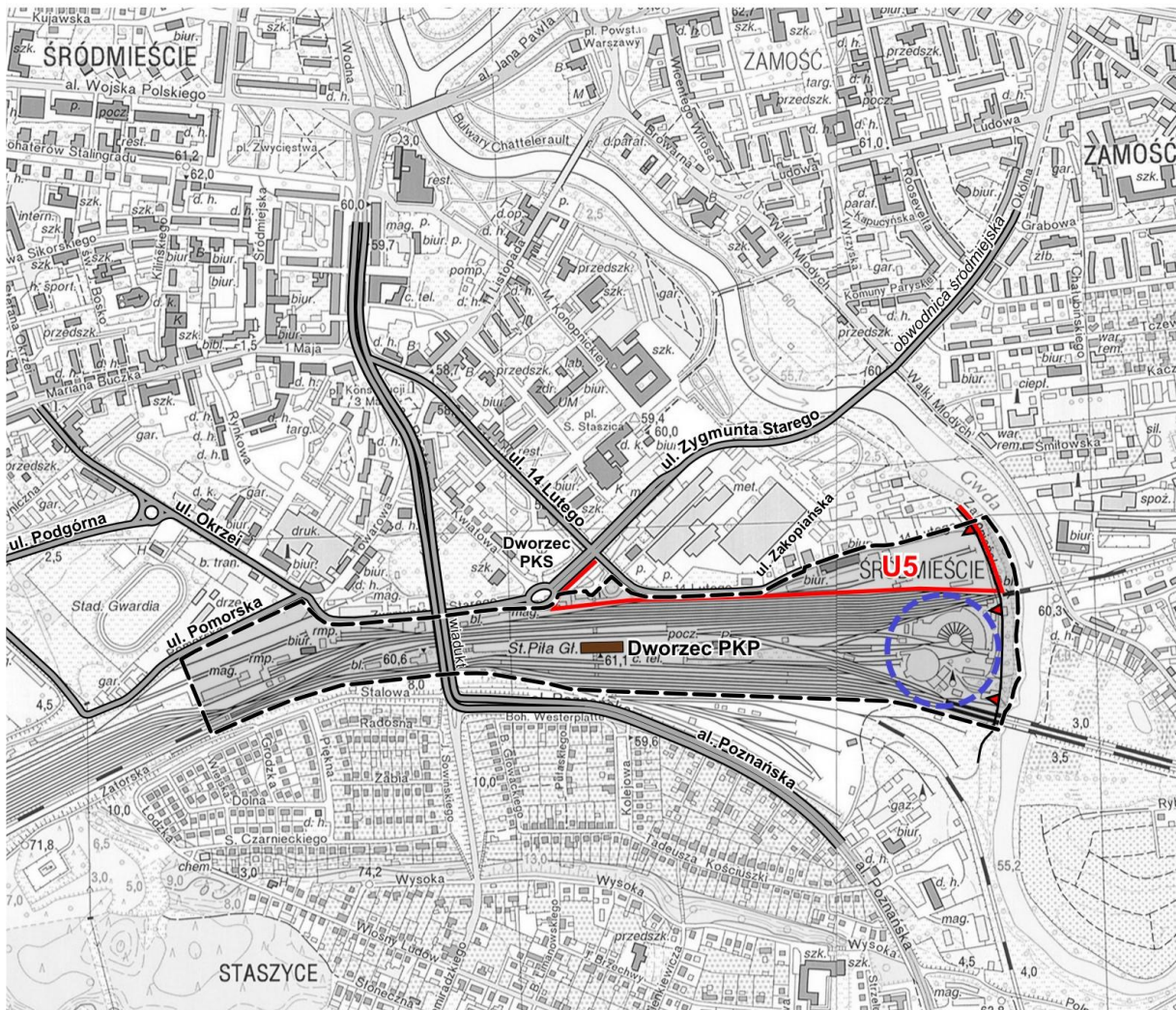
Działania planowane w sferze społecznej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP. Trwają rozmowy Urzędu Miasta i PKP SA w sprawie działań rewitalizacyjnych.


PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

TERENY PKP

SKALA 1:10 000





--- granica obszaru objętego opracowaniem

 główny budynek dworca PKP

 teren zespołu obiektów pokolejowych, w tym: lokomotywni, wieży ciśnień, warsztatów i zaplecza biurowo-magazynowego

USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

 **U5** teren przekształceń lokalnych usług, przeznaczony na cele usług konsumpcyjnych z wyłączeniem usług produkcyjnych, warsztatów naprawczych oraz usług handlu paliwami

 zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę

5.6.5. Obszar V: Rejon ul. Wawelskiej

I. Zasięg obszaru

Obszar V stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w południowo - wschodniej części miasta. Granicą obszaru jest linia kolejowa do Złotowa i ogródki działkowe od północnego - zachodu, ulica Wawelska od północy oraz linia kolejowa do Bydgoszczy od południa. Powierzchnia obszaru wynosi 92, 3675 ha, obejmuje 48 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Obszar obejmuje wydzieloną od strony ulicy Wawelskiej część kompleksu pól filtracyjnych (irygacyjnych) o łącznej pow. ok. 55 ha, położonego pomiędzy ulicami Walki Młodych, Wawelską oraz drogą krajową nr 11 oraz tereny poprzemysłowe Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego. Teren niezamieszkały.

Historia miejskich pól irygacyjnych sięga jeszcze okresu przedwojennego. Na początku XX wieku były odbiornikiem ścieków z miasta Piły, oczyszczanych wyłącznie mechanicznie. Technologia oczyszczania ścieków polegała na doprowadzaniu ścieków do zbiornika rozprężnego, rozprowadzaniu kanałami wyposażonymi w zastawki i rozlewaniu na pola zalewowe (irygacyjne), skąd przez system drenów oczyszczone ścieki odprowadzane były do rzeki Gwdy. Od 1995 r. pola irygacyjne są nieużytkowane, ich funkcję przejęła ulokowana w sąsiedztwie mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków SWS GWDA w Pile.

Przedmiotowy obszar to teren o charakterze przemysłowym, w nieznacznej części zainwestowany. Stanowi jeden z atrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych miasta Piły przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

Ulica Wawelska to droga powiatowa, prowadzi do drogi krajowej nr 11, wschodniej zewnętrznej obwodnicy miasta Piły. Teren nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dostęp do infrastruktury w ul. Wawelskiej. Obszar wymaga budowy sieci wodociągowej i sanitarnej, z pompownią ścieków, budowy kanalizacji deszczowej oraz infrastruktury drogowej.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2011 r. (Dz. U. Nr 204, poz. 1199 z dnia 28.09.2011 r.) zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej utworzono Podstrefę Piła. Powierzchnia obszaru przy ul. Wawelskiej w Pile, objętego granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wynosi 21,9 ha. Z funkcjonowaniem podstrefy wiążą się duże nadzieje na ożywienie gospodarcze miasta. Sytuacja gospodarcza Piły ma znaczenie dla całego subregionu. Utworzenie w Pile podstrefy otwiera możliwości zaktywizowania miasta i subregionu, zamieszkałego przez ponad 200 tys. osób. Funkcjonowanie podstrefy wiąże się z ulgami dla inwestujących w obszarze. Nowe inwestycje będą miały wpływ na rozwój miasta, a w szczególności:

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- napływ kapitału do miasta Piły, w tym zagranicznego,
- zmniejszenie bezrobocia,
- możliwość elastycznego podejścia do polityki podatkowej dla inwestorów z terenu podstrefy,
- ożywienie gospodarcze miasta.

Wyprowadzenie Obszaru V ze stanu kryzysowego i jego długotrwały, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Obecna struktura właścicielska kształtuje się następująco:

1. Mienie komunalne 59,9%,
2. Skarb Państwa 28,9%,
3. Przedsiębiorstwa Państwowe -11,1%

Nieruchomości w Obszarze V znajdują się w gestii 24 dysponentów, w tym: 2 podmioty publiczne, 9 osób fizycznych, 13 osób prawnych.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe - wzdłuż ul. Wawelskiej od torów linii PKP Piła - Złotów do wysokości ul. Giełdowej przebiega wodociąg \varnothing 160 mm i dalej do drogi krajowej nr 11 wodociąg \varnothing 200 mm; wzdłuż bocznic kolejowej /ul. Torowa/ wodociąg \varnothing 50 mm; w ul. Fabrycznej na odcinku od centrum miasta do wysokości Dworca Celnego wodociąg \varnothing 100 mm; w obszarze Podstrefy Piła Pomorskiej SSE w realizacji sieć wodociągowa o dł. 3460 mb.
2. Kanalizacja sanitarna - w rejonie ul. Torowej znajduje się przepompownia ścieków SWŚ GWDA oraz kolektor sanitarny tej spółki przy ul. Wawelskiej; zrealizowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna w obszarze Podstrefy Piła Pomorskiej SSE \varnothing 200 mm o dł. 783 mb umożliwiającą włączenie do istniejącej pompowni.
3. Kanalizacja deszczowa – brak na całym terenie, jedynie wzdłuż drogi krajowej nr 11 na odcinku od ul. Wawelskiej do linii kolejowej Piła - Bydgoszcz znajduje się kolektor deszczowy \varnothing 600 mm.
4. Energia elektryczna - przez teren przebiega linia średniego napięcia 15 kV i linia 110 kV; wzdłuż traktacji kolejowej Piła – Bydgoszcz przebiegają linie przesyłowe – rozdzielcze PKP Energetyka S.A.
5. Sieci gazowe – w ul. Fabrycznej do ul. Torowej znajduje się gaz niskiego ciśnienia \varnothing 125 mm i wzdłuż linii kolejowej Piła- Złotów gaz średniego ciśnienia \varnothing 155 mm.
6. Ciepłociągi - od ul. Kaczorskiej do wysokości ul. Wawelskiej wzdłuż torów PKP przebiega ciepłociąg 2 x \varnothing 250 mm, który dalej biegnie w poprzek ul. Składowej do ul. Giełdowej przekrojem 2 x \varnothing 125 mm, następnie wzdłuż ul. Handlowej do ulicy Lutyckiej jako 2 x \varnothing 100 mm.

III. Główne funkcje obszaru

Dla Obszaru V nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wcześniej tereny przemysłu w obowiązującym do 31.12.2002 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wskazane jako tereny aktywizacji gospodarczej, predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Wyznaczony teren P – tereny predysponowane do lokalizacji funkcji ponadlokalnych (P), potencjalny teren bazy obsługi transportowej (P1).

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru V jest środowiskowa dewastacja terenu i zanik pierwotnej formy użytkowania. W obecnym stanie nie jest użytkowany. Teren poeksploatacyjny, obejmujący grunty antropogenicznie przekształcone.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru V ma na celu włączenie terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi zainwestowanie nieużytkowanych terenów. Pozwoli na kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje, w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem. Zwiększy ład przestrzenny, spójność terytorialną oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja Obszaru V ma również na celu ekonomiczno-społeczną aktywizację terenu. Tworzy warunki do rozwoju funkcji gospodarczych miasta zwiększając jego konkurencyjność i potencjał innowacyjności. Tworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP jako źródła dochodów budżetu miasta i zamożności mieszkańców. Wpłyne na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP i instytucje otoczenia biznesu. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Środowiskowa dewastacja.
2. Utrata spójności przestrzennej miasta.
3. Niska dostępność infrastruktury technicznej.
4. Niskie zainwestowanie terenów.
5. Niewykorzystany potencjał wynikający ze zmiany układu komunikacyjnego miasta.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Rekultywacja i makroniwelacja terenu.
2. Włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
3. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
4. Wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta.
5. Zainwestowanie terenów.
6. Harmonijny rozwój miasta.
7. Zapewnienie ładu przestrzennego.
8. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
9. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów przestrzennych miasta.
10. Zwiększanie dostępności przestrzennej i komunikacyjnej miasta.
11. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

1. Budowa kompleksu administracyjno – usługowo – magazynowo - warsztatowego przy ul. Wawelskiej w Pile. (PIK – UP Spółka Jawna).

W wyniku realizacji projektu nastąpi uzbrojenie działki o pow. 0,5 ha oraz budowa obiektu o pow. 400 m².

2. Wykonanie kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200, o długości 783 mb.

3. Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wawelskiej i Walki Młodych w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć wodociągowa o długości 3460 mb.

4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć kanalizacji deszczowej o długości 3573 mb.

5. Rewitalizacja terenów przemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego ZETPEZET Sp. z o.o. w Pile.

W wyniku realizacji projektu nastąpi zainwestowanie terenu o pow. 21,58 ha.

6. Budowa infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

W wyniku realizacji projektu powstaną drogi o łącznej długości 1.930 mb oraz nastąpi zainwestowanie terenu o pow. 30 ha.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.
3. Zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych,
2. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
3. Aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy.
6. Zwiększenie elastyczności i chłonności rynku pracy.
7. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

1. Budowa kompleksu administracyjno – usługowo – magazynowo - warsztatowego przy ul. Wawelskiej w Pile. (PIK – UP Spółka Jawna).

W wyniku realizacji projektu powstanie ok. 20 nowych miejsc pracy.

2. Rewitalizacja terenów przemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego „ZETPEZET” Sp. z o.o. w Pile.

W wyniku realizacji projektu nastąpi gospodarcza aktywizacja terenu o pow. 21,58 ha.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Rosnąca liczba osób bezrobotnych, w tym osób młodych.
3. Postępująca marginalizacja społeczna terenów przemysłowych.

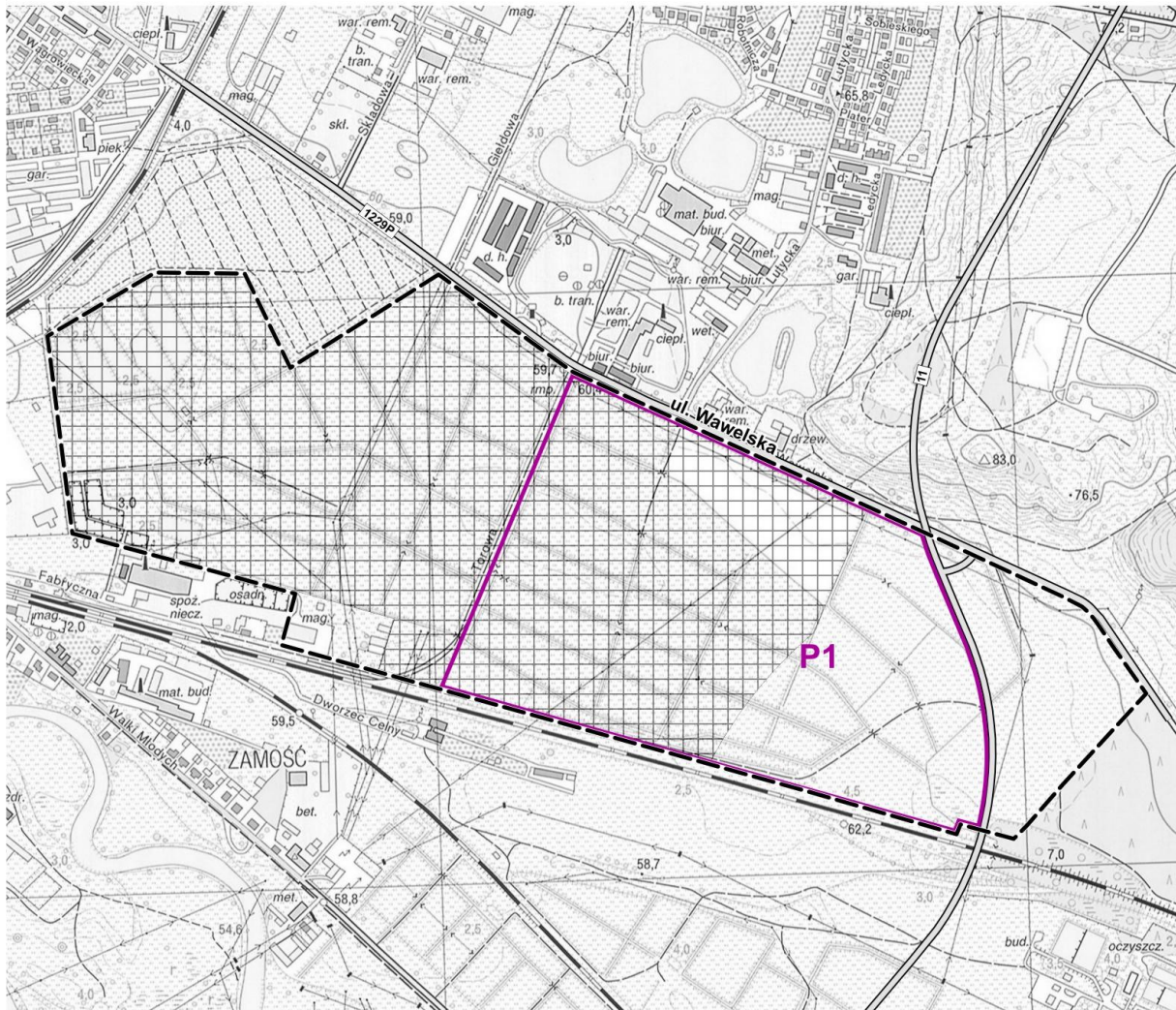
Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenie przemysłowym,
2. Pobudzenie aktywności środowisk lokalnych.
3. Zwiększenie chłonności rynku pracy.
4. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
5. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
6. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

REJON UL. WAWELSKIEJ

SKALA 1:10 000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

P1 tereny predysponowane do lokalizacji funkcji ponadlokalnych
- potencjalny teren bazy obsługi transportowej

 tereny aktywizacji gospodarczej predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej

5.6.6. Obszar VI: Rejon ul. Walki Młodych.

I. Zasięg obszaru

Obszar VI stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w południowo - wschodniej części miasta. Obszar ograniczony ulicą Walki Młodych, terenem GPZ, terenem Dworca Celnego, torowiskiem trasy kolejowej do Bydgoszczy, drogą krajową nr 11 – w przebiegu wschodniej zewnętrznej obwodnicy miasta oraz linią kolejową do Poznania. Powierzchnia obszaru wynosi 36,5515 ha, obejmuje 8 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Obszar obejmuje kompleks pól filtracyjnych (irygacyjnych). Teren leży na piaszczystym tarasie zalewowym rzeki Gwdy. Jest niezamieszany i niezainwestowany. W połowie przecięty linią kolejową w kierunku Poznania. Nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Obszar wymaga rekultywacji terenów zdegradowanych.

W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku pola irygacyjne spełniały następujące funkcje:

- zagospodarowania osadów z oczyszczalni,
- hodowli karczka karpia,
- uprawy wikliny,
- terenu awaryjnego zrzutu ścieków z oczyszczalni,
- poszerzonego pasa ochrony.

W skład terenu wchodzi:

- ogroblowane kwatery zalewowe,
- zbiornik rozprężny konstrukcji ziemno - betonowej,
- umocnione kanały/koryta służące do rozprowadzania ścieków,
- sieć kanalizacji sanitarnej (Ks 350 – Ks 400),
- sieć kanalizacji deszczowej,
- nieczynne przewody energetyczne,
- wewnętrzne drogi.

Przedmiotowy obszar to teren przekształcony antropogenicznie o charakterze przemysłowym, który nie jest aktualnie eksploatowany w pierwotnym celu - oczyszczanie ścieków. Cechuje się bardzo urozmaiconym ukształtowaniem terenu, porośnięty jest roślinnością niską: pospolitymi gatunkami traw, chwastów oraz drzewami i skupiskami krzewów, pochodzącymi z samosiewu, w związku z czym posadowienie ich na tym terenie jest nieregularne - przypadkowe. Powyższe spowodowało pozarastanie wcześniej wyznaczonych dróg dojazdowych, kanałów rozprowadzających oraz samych kwater.

Planuje się rozbiorę istniejącej infrastruktury pól irygacyjnych, w tym: zbiornika rozprężnego, sieci deszczowej i kanalizacyjnych oraz betonowych koryt rozprowadzających, rekultywację terenu a następnie makroniwelację jako zmianę istniejących rzędnych poprzez nasypanie nowych mas ziemnych. Przeprowadzona rekultywacja umożliwi budowę na tym terenie obiektów budowlanych. Główną ideą makroniwelacji ww. terenu jest zasypanie istniejących pól zalewowych (irygacyjnych) do poziomu wewnętrznych dróg komunikacyjnych pozwalające na uzyskanie możliwie płaskiego terenu. Umożliwi to uzyskanie jakości gleb zgodnie z właściwym rozporządzeniem o standardach gleb. Przyszłe inwestycje będą mogły być realizowane na gruntach rodzimych nośnych, bez dodatkowego zagęszczania gruntu.

Kolejnym krokiem będzie budowa wybranej infrastruktury niezbędnej dla pełnienia przez teren nowych funkcji oraz ochrony środowiska. Teren zostanie przystosowany do lokalizowania na nim podmiotów gospodarczych prowadzących działalność z zakresu przemysłu, baz i składów. Rozwiązań planistycznych i inwestycyjnych wymaga problem komunikacji z obszarem położonym pomiędzy torowiskiem linii kolejowej w kierunku Bydgoszczy a trasą kolejową do Poznania.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długotrwały, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Struktura własnościowa:

1. Mienie komunalne 97,3%,
2. Skarb Państwa 2,7%,

Nieruchomości w Obszarze VI znajdują się w rękach 2 dysponentów, 2 osób prawnych.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe – brak.
2. Kanalizacja sanitarna – brak, możliwość skanalizowania poprzez budowę przepompowni i zrzut ścieków kolektorem tłocznym do istniejącego kolektora sanitarnego Ø 200 mm w ul. Walki Młodych.
3. Kanalizacja deszczowa – brak, wzdłuż drogi krajowej nr 11 znajduje się kolektor deszczowy, który mógłby odwodnić część tego obszaru.
4. Energia elektryczna – od strony wschodniej obszar graniczy z GPZ Południe, z którego wychodzą linie wysokiego napięcia 10 kV, średniego napięcia 5 KV oraz kabel średniego napięcia 5 KV do oczyszczalni ścieków SWŚ GWDA; wzdłuż traktacji kolejowej Piła – Bydgoszcz przebiegają linie przesyłowe – rozdzielcze PKP Energetyka S.A.
5. Sieci gazowe - w ul. Walki Młodych do wysokości GPZ Południe tj. do końca istniejącej zabudowy przebiega gaz niskiego ciśnienia Ø 180/125mm.
6. Ciepłociągi – brak sieci ciepłych w tym rejonie.

III. Główne funkcje obszaru

W Obszarze VI dominują tereny po byłej oczyszczalni ścieków, zieleń, łąki, ugory miejskie.

Dla Obszaru VI nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na cele działalności produkcyjnej, baz i składów.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru VI, tak jak i V, jest środowiskowa dewastacja terenu i zanik pierwotnej formy użytkowania. W obecnym stanie nie jest użytkowany. Istnieje konieczność przywrócenia gleby i gruntu do stanu wymaganego standardami jakości, odnowa zdegradowanych elementów środowiska (gleby). Teren poeksploatacyjny, obejmujący grunty antropogenicznie przekształcone.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru VI, tak jak i V, ma na celu włączenie terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi rekultywację nieużytkowanych terenów i ich zainwestowanie. Pozwoli na kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje, w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem. Zwiększy ład przestrzenny, spójność terytorialną oraz integrację przestrzeni miejskich.

Rewitalizacja Obszaru VI ma również na celu ekonomiczno-społeczną aktywizację terenu. Tworzy warunki do rozwoju funkcji gospodarczych miasta zwiększając jego konkurencyjność i potencjał innowacyjności. Tworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP jako źródła dochodów budżetu miasta i zamożności mieszkańców. Wpływa na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP i instytucje otoczenia biznesu. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Defragmentacja przestrzenna obszaru.
2. Utrata spójności przestrzennej obszaru.
3. Morfologiczna degradacja nieużytków przemysłowych.
4. Niskie zainwestowanie terenów.
5. Niewykorzystany potencjał wynikający ze zmiany układu komunikacyjnego miasta.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Rekultywacja nieużytków.
2. Włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
3. Adaptacja istniejących terenów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
4. Wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta.
5. Zainwestowanie terenów.
6. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
7. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

1. Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o).

W wyniku realizacji projektu powstanie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \varnothing 200, o długości 1050 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \varnothing 300, o długości 300 m - włączenie rurociągu tłocznego z pompowni głównej do rurociągu tłocznego z pompowni przy ul. Polnej

2. Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile (Drukarnia Waldemar Grzebyta).

W wyniku realizacji projektu powstanie hala maszyn offsetowych, o kubaturze 2014 m³.

3. Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

W wyniku realizacji projektu nastąpi zainwestowanie terenu o pow. 36 ha.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru przemysłowego.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.
3. Zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych.
2. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
3. Aktywizację gospodarczą środowisk lokalnych.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy.

6. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.
7. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

1. Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile (Drukarnia Waldemar Grzebyta).

W wyniku realizacji projektu oraz działań w sferze przestrzennej nastąpi gospodarcza aktywizacja terenu mierzona liczbą utworzonych nowych miejsc pracy.

2. Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

W wyniku realizacji projektu nastąpi zainwestowanie terenu o pow. 36 ha, generujące powstanie nowych miejsc pracy.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Rosnąca liczba osób bezrobotnych, w tym ludzi młodych.
3. Postępująca marginalizacja terenów przemysłowych.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych terenom przemysłowym.
2. Stymulowanie aktywności środowisk lokalnych.
3. Zwiększenie elastyczności i chłonności rynku pracy.
4. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
5. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
6. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.

Działania planowane w sferze społecznej

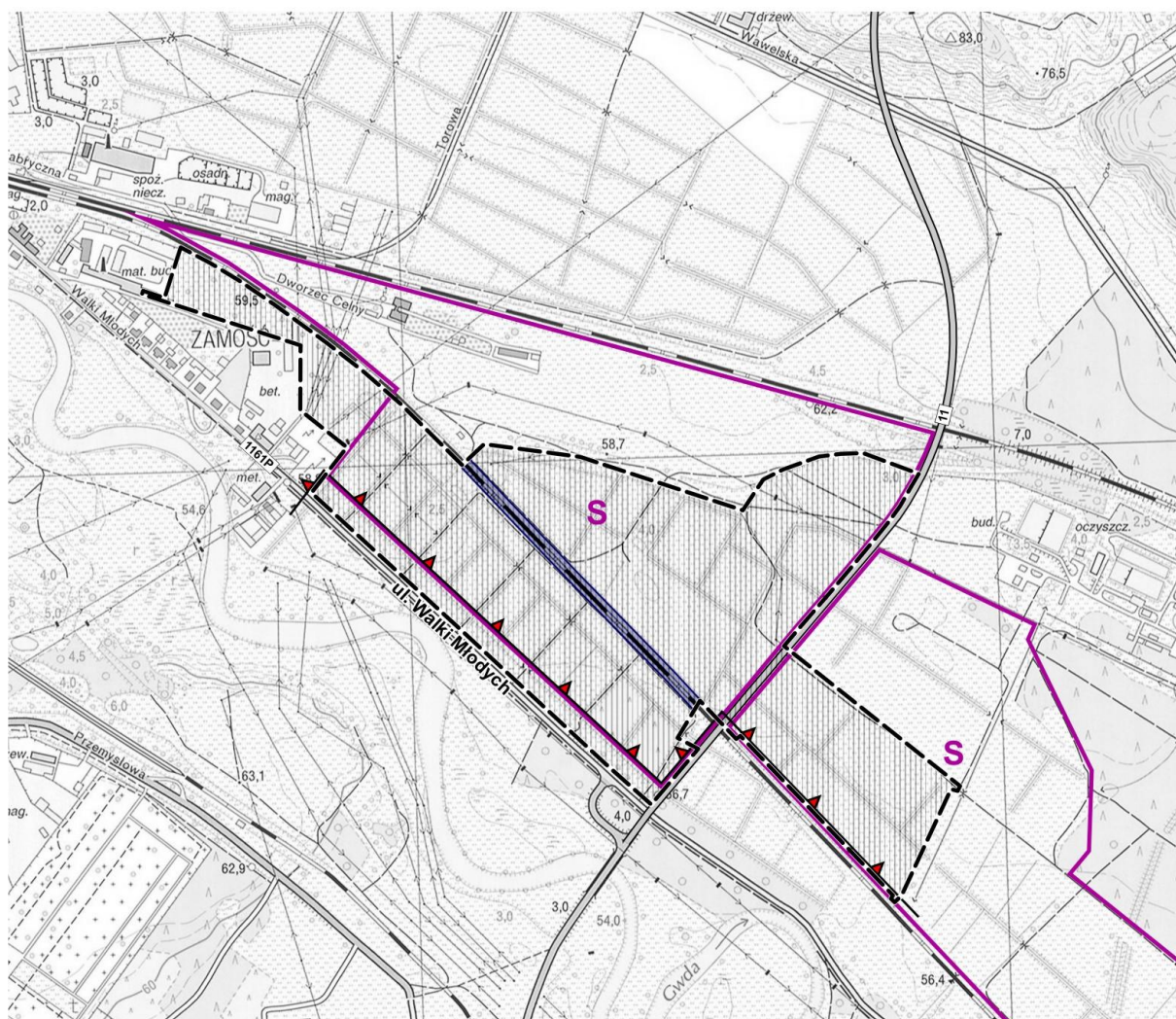
1. Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile (Drukarnia Waldemar Grzebyta).

W wyniku realizacji projektu oraz działań w sferze przestrzennej nastąpi społeczna aktywizacja terenu mierzona zmniejszeniem liczby osób bezrobotnych i osób pobierających zasiłki.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

REJON UL. WALKI MŁODYCH

SKALA 1:10 000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

tereny przekształceń lokalnych działalności produkcyjnej, baz i składów

tereny zamknięte PKP

zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę

5.6.7. Obszar VII: Rejon ul. Walki Młodych – Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego

I. Zasięg obszaru

Obszar VII stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną we wschodniej części miasta, na odcinku od ul. Śmiłowskiej do torów PKP linii Piła- Złotów. Powierzchnia obszaru wynosi 6,132 ha, obejmuje 8 działek.

II. Charakterystyka obszaru

Obszar poprzemysłowy wykorzystywany wcześniej do prowadzenia działalności produkcyjnej przez Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego ZETPEZET w Pile Sp. z o.o.

Geneza Zakładów sięga przełomu XIX i XX wieku. Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego ZETPEZET w Pile Sp. z o.o. są kontynuatorem działalności Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego w Pile (PPZ), jednego z najstarszych i największych w kraju producentów skrobi ziemniaczanej oraz produktów jej przetworzenia.

Do 1945 roku zakład był własnością prywatną, należąca do przedsiębiorców niemieckich. Po wojnie na bazie mienia przejętego od Niemców powstały Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego. W latach 1970 - 1976 wchodziły w skład Wielkopolskiego Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego z siedzibą w Luboniu. W 1976 r. utworzono wielozakładowe przedsiębiorstwo PPZ Piła, w którego skład wchodził Zakład Piła będący jednocześnie siedzibą dyrekcji przedsiębiorstwa. W 1988 r. organem założycielskim Przedsiębiorstwa został Wojewoda Piłski. W sierpniu 1995 r. PPZ utworzyło spółkę prawa handlowego Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego w Pile ZETPEZET Sp. z o.o., do której w listopadzie 1996 r. została wniesiona aportem wyselekcjonowana część majątku produkcyjnego Zakładu w Pile. Spółka powstała w wyniku restrukturyzacji finansowej i organizacyjnej Przedsiębiorstwa Przemysłu Ziemniaczanego w Pile.

Obszar w całości zainwestowany. Za czasów PPZ funkcjonowały na nim obiekty uzupełniające funkcje produkcyjne PPZ, w tym: magazyny, biura, stołówka z kuchnią, warsztaty, przychodnia zakładowa. Budynki wymagają remontów, termomodernizacji, wprowadzenia nowych funkcji. Obszar nie jest zamieszkały.

Teren jest położony w niedalekiej odległości od obwodnicy śródmiejskiej, przebiegającej ulicą Okólną.

Obszar, ze względu na korzystne położenie i dobre skomunikowanie, ma potencjał rozwojowy. Tkwi on w modernizacji obiektów i adaptacji istniejącej zabudowy do nowych funkcji. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli przeciwdziałać dalszej dekapitalizacji istniejących budynków, zmienić sposób zagospodarowania z poprzemysłowego na funkcje hotelowe, gastronomiczne, usługowe, handlowe, biurowe, kulturalne, rekreacyjne, sportowe.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długofalowy, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

Obecna struktura właścicielska kształtuje się następująco:

1. Skarb Państwa 100%.

Działki w Obszarze VII znajdują się w rękach 2 dysponentów, w tym 7 działek jest w użytkowaniu wieczystym Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego w Pile, ZETPEZET Sp. z o.o., jedna w użytkowaniu osób fizycznych.

Infrastruktura techniczna w Obszarze VII:

1. Sieci wodociągowe – w ul. Walki Młodych znajdują się 2 wodociągi Ø 100 i Ø 150 mm od strony ZETPEZET.
2. Kanalizacja sanitarna – kolektor sanitarny w ul. Walki Młodych.

3. Kanalizacja deszczowa – kolektor deszczowy w ul. Walki Młodych.
7. Energia elektryczna – na terenie tego obszaru znajduje się stacja transformatorowa konsumencka oraz kable ENEA w ul. Walki Młodych; wzdłuż traktacji kolejowej Piła – Bydgoszcz przebiegają linie przesyłowe – rozdzielcze PKP Energetyka S.A.
4. Sieci gazowe – wzdłuż ul. Walki Młodych przebiega gaz średniego ciśnienia Ø 200 mm oraz Ø 355 mm w ul. Węglowej.
5. Ciepłociągi – do obszaru dochodzi ciepłociąg Ø 100 mm od kotłowni Kaczorska.

III. Główne funkcje obszaru

Dla Obszaru VII brak miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do 31.12.2002 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły teren przeznaczony pod przemysł. W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta studium określa ten obszar jako „pozostałe tereny zainwestowania miejskiego”. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze VII uwarunkowana decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji obszaru jest przede wszystkim dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i zanik pierwotnej formy użytkowania. Teren nie w pełni wykorzystany. Nieruchomości w trakcie przekształceń własnościowych, zmian sposobu zagospodarowania i wykorzystania lub też wymagają podjęcia działań w tym kierunku.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru VII ma na celu włączenie terenów poprzemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi modernizację istniejących obiektów poprzemysłowych oraz ich adaptację do nowych funkcji. Rewitalizacja zwiększy ład przestrzenny, spójność terytorialną oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja obszaru ma szansę wyzwolić tkwiący w nim potencjał o charakterze gospodarczym, przestrzennym i społecznym. Podniesie jego dostępność i atrakcyjność przestrzenną. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP, instytucje otoczenia biznesu. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Rodzaj realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwarunkowany decyzją o warunkach zabudowy lub ustaleniami nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności obszaru.
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej.
3. Brak funkcjonalnych powiązań terenów poprzemysłowych z przestrzenią zurbanizowaną.
4. Niewykorzystanie potencjału terenów poprzemysłowych.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie terenów poprzemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
2. Nadanie nowych funkcji obszarowi.
3. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
6. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów przestrzennych miasta.
7. Zwiększanie dostępności przestrzennej miasta.
8. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów poprzemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

1. Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile. (Opus Agnieszka Ładzińska)

W wyniku realizacji projektu nastąpi modernizacja budynków o łącznej pow. 3600 m².

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.
3. Zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna dla działalności przemysłowej, usługowej i nowych technologii.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenie poprzemysłowym.
2. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP.
3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
4. Aktywizacja gospodarcza środowisk lokalnych.
5. Zainwestowanie terenów.
6. Utworzenie nowych miejsc pracy.
7. Zwiększenie elastyczności i chłonności rynku pracy.
8. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

1. Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile. (Opus Agnieszka Ładzińska)

W wyniku realizacji projektu nastąpi aktywizacja gospodarcza terenu mierzona liczbą utworzonych nowych miejsc pracy.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Postępująca marginalizacja obszaru poprzemysłowego.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obszarowi.
2. Pobudzenie aktywności środowisk lokalnych.
3. Poprawa infrastruktury społecznej.
4. Integracja społeczna.
5. Zwiększenie elastyczności i chłonności rynku pracy.
6. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
7. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
8. Eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Działania planowane w sferze społecznej

1. Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile. (Opus Agnieszka Ładzińska)

W wyniku realizacji projektu nastąpi aktywizacja społeczna terenu mierzona zmniejszeniem liczby osób bezrobotnych i osób pobierających zasiłki.

PROJEKT

5.6.8. Obszar VIII: Rejon Pl. Staszica – teren po zakładach mięsnych

I. Zasięg obszaru

Obszar VIII stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną w centrum miasta. Powierzchnia obszaru wynosi 0,7112 ha, obejmuje 1 działkę.

II. Charakterystyka obszaru

Jest to teren po byłych Zakładach Mięsnych w Pile, wcześniej rzeźni miejskiej.

Obszar zdegradowany, w części zajęty pozostałościami (ruinami) po zakładach mięsnych, a wcześniej wybudowanej w 1889 r. rzeźni miejskiej. Kluczowe znaczenie w procesie rewitalizacji ma lokalizacja obszaru w sąsiedztwie Placu Staszica, z monumentalną zabudową z lat 20-tych minionego wieku.

Na terenie dzisiejszego Placu Staszica mieściły się koszary i stajnie husarii polskiej¹⁵. Po I rozbiorze Polski w 1772 roku, Piła (niem. Schneidemühl) znalazła się pod zaborem pruskim i pozostała tam, z małymi przerwami, do 1945 roku. Koszary przebudowano, dostosowując je do potrzeb pruskich huzarów, a następnie ułanów. Na placu ćwiczyła kawaleria, a po likwidacji jednostek jazdy od 1880 roku miejsce to nazywano Końskim Rynkiem, bo właśnie tu handlowano końmi. Tak było aż do dwudziestolecia międzywojennego, kiedy to po awansie Piły do rangi stolicy prowincji i zmianie nazwy Końskiego Rynku na Plac Gdański, postanowiono wybudować kompleks reprezentacyjnych budynków administracyjno-kulturalnych. Były to siedziby: władz rejencji (obecnie budynek Szkoły Policji), urząd celny i finansowy, konsystorz ewangelicki (obecnie siedziba Urzędu Miasta i Poszukiwania Nafty i Gazu NAFTA Sp. z o.o.) oraz Dom Wdzięczności Rzeszy (dziś Piłski Dom Kultury). W tym ostatnim budynku mieściły się też teatr, biblioteka, sale gimnastyczne i muzeum.



Obszar jest niezamieszkały. Ze względu na korzystne położenie w centrum miasta i w sąsiedztwie Placu Staszica ma potencjał rozwojowy. Tkwi on w nowym zagospodarowaniu terenu. Podjęcie działań rewitalizacyjnych pozwoli na adaptację obszaru do nowych funkcji.

Wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe i gospodarczo-społeczny rozwój miasta.

¹⁵

http://www.pila.szkolapolicji.gov.pl/mambo2/index.php?option=com_content&task=view&id=1428&Itemid=234

Struktura własności:

W skład obszaru wchodzi jedna działka będąca własnością Skarbu Państwa, która została oddana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe – na Placu Staszica od strony byłych zakładów mięsnych znajduje się wodociąg Ø 100 mm i Ø 125 mm.
2. Kanalizacja sanitarna – kolektor sanitarny w ul. Teatralnej Ø 200 i Ø 250 mm, oraz sieć kanalizacji sanitarnej Szkoły Policji, przebiegająca pod fundamentami Piłskiego Domu Kultury.
3. Kanalizacja deszczowa – od strony pñ. zach. przebiega kolektor deszczowy Ø 800 mm.
8. Energia elektryczna – od strony ul. Zygmunta Starego przebiega przy granicy tego obszaru linia SN 15kV należąca do ENEA; wzdłuż trakcji kolejowej Piła – Bydgoszcz przebiegają linie przesyłowe – rozdzielcze PKP Energetyka S.A.
4. Sieci gazowe – w ul. Konopnickiej i przy Pl. Staszica przebiega gaz niskiego ciśnienia Ø 225 mm.
5. Ciepłociągi - od strony budynku Szkoła Policji przebiega sieć cieplna Ø 100/65 mm.

III. Główne funkcje obszaru

Dla Obszaru VIII obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XVII/207/04 z dnia 27.01.2004). Zgodnie z jego zapisami Obszar VIII obejmuje tereny usług przewidziane do zagospodarowania oraz teren drogi publicznej.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru VIII jest zanik pierwotnej formy użytkowania i dekapitalizacja istniejącej zabudowy. Teren nie w pełni wykorzystany.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru VIII ma na celu włączenie terenów poprzemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi rozbiórkę istniejącej zabudowy i adaptację ich do nowych funkcji. Zwiększy ład przestrzenny, spójność terytorialną oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja obszaru ma szansę wyzwolić tkwiący w nim potencjał o charakterze przestrzennym, komunikacyjnym, gospodarczym i społecznym. Jej bezpośrednimi beneficjentami będą wszyscy mieszkańcy.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Utrata spójności obszaru.
2. Dekapitalizacja zespołów zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej.
3. Brak funkcjonalnych powiązań terenów poprzemysłowych z przestrzenią zurbanizowaną.
4. Niewykorzystanie potencjału terenów poprzemysłowych.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Włączenie terenów poprzemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
2. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
3. Zainwestowanie terenów.
4. Zapewnienie ładu przestrzennego.
5. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
6. Efektywne wykorzystanie i ochrona zasobów przestrzennych miasta.
7. Zwiększanie dostępności przestrzennej miasta.
8. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów poprzemysłowych.

Działania planowane w sferze przestrzennej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru.
2. Niski stopień aktywizacji gospodarczej terenu.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenie przemysłowym.
2. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP.
3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
4. Zainwestowanie terenów.
5. Utworzenie nowych miejsc pracy.
6. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Działania planowane w sferze gospodarczej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Postępująca degradacja i marginalizacja obszaru.

Zakładane cele w sferze społecznej

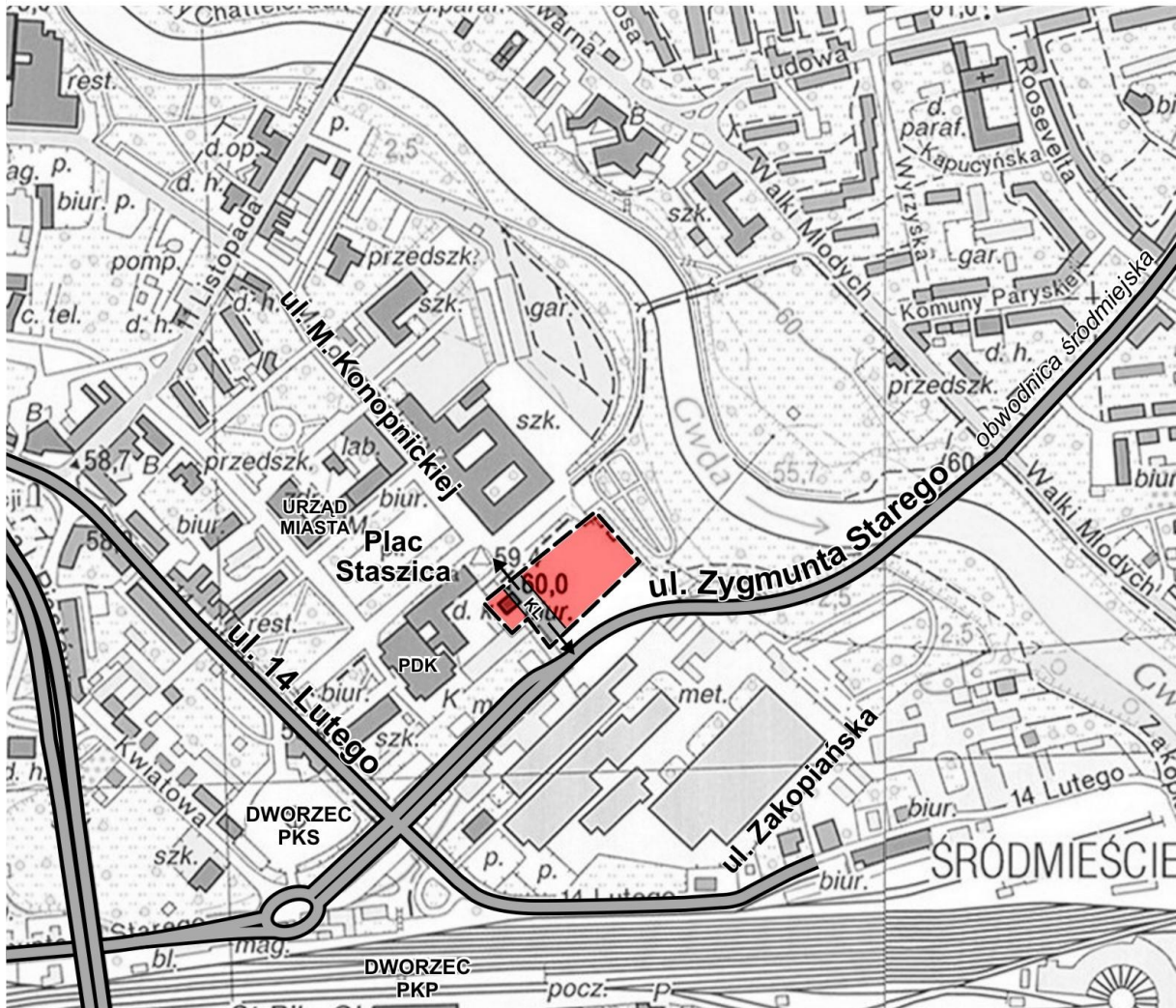
1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obszarowi.
2. Pobudzenie aktywności środowisk lokalnych.
3. Poprawa infrastruktury społecznej.
4. Integracja społeczna.
5. Zwiększenie stabilności zawodowej mieszkańców.
6. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
7. Eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Działania planowane w sferze społecznej

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

REJON PL. STASZICA - teren po zakładach mięsnych

SKALA 1:5000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

- tereny usług przewidziane do zagospodarowania
- teren drogi publicznej (ulica lokalna) - planowane przedłużenie ul. Marii Konopnickiej do ul. Zygmunta Starego

5.6.9. Obszar IX: Rejon ul. Gięldowej – teren po wysypisku śmieci

I. Zasięę obszaru

Obszar IX stanowi zwartą jednostkę przestrzenną położoną we wschodniej części miasta, w granicach ulic Gięldowej i Handlowej. Powierzchnia obszaru wynosi 1,2262 ha, obejmuje 2 działki.

II. Charakterystyka obszaru

Obszar nie jest zainwestowany ani zamieszkaany. Jest to teren przekształcony antropogenicznie o charakterze przemysłowym, który nie jest aktualnie eksploatowany w pierwotnym celu – wysypisko śmieci.

Wyrowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego i jego długotrwały, zrównoważony rozwój korzystnie wpłyną na tereny przyległe.

Struktura własności:

w Obszarze IX znajdują się dwie działki, stanowiące mienie komunalne Miasta Piły.

Infrastruktura techniczna:

1. Sieci wodociągowe – brak.
2. Kanalizacja sanitarna - istniejący kolektor sanitarny w ul. Wawelskiej, należący do SWŚ GWDA.
3. Kanalizacja deszczowa – brak, sugerowane odwodnienie terenu we własnym zakresie.
4. Energia elektryczna – przy ul. Gięldowej znajduje się stacja transformatorowa wieżowa o małej mocy oraz przy ul. Składowej stacja transformatorowa typu MSTt nr 91 oraz złącze kablowe NN na skrzyżowaniu ulic Wawelskiej ze Składową.
5. Sieci gazowe – w ul. Handlowej przebiega gaz średniego ciśnienia Ø 90 mm.
6. Ciepłociągi – przy ul. Handlowej przebiega ciepłociąg Ø 125 mm.

III. Główne funkcje obszaru

Dla Obszaru IX obowiązuje miejscowy plan (Uchwała nr VI/31/07 z dnia 20.02.2007 r.).

Zgodnie z jego zapisami Obszar IX obejmuje tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej.

IV. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji

Przyczyną degradacji Obszaru IX jest środowiskowa dewastacja terenu i zanik pierwotnej formy użytkowania. W obecnym stanie nie jest użytkowany. Istnieje konieczność przywrócenia gleby i gruntu do stanu wymaganego standardami jakości, odnowa zdegradowanych elementów środowiska (gleby). Teren poeksploatacyjny.

V. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze

Rewitalizacja Obszaru IX ma na celu włączenie terenów poprzemysłowych w strukturę przestrzenną miasta oraz adaptację istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta. Umożliwi rekultywację nieużytkowanych terenów i ich zainwestowanie. Pozwoli na kształtowanie miejskiej struktury przestrzennej w sposób zapewniający stałą ofertę terenów pod nowe inwestycje, w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym i krajobrazem. Zwiększy ład przestrzenny, spójność terytorialną oraz integrację przestrzeni miejskich. Rewitalizacja Obszaru IX ma również na celu ekonomiczno-społeczną aktywizację terenu. Rewitalizacja tworzy warunki do rozwoju funkcji gospodarczych miasta zwiększając jego konkurencyjność i potencjał innowacyjności. Tworzy warunki do rozwoju przedsiębiorczości, w tym MSP jako źródła dochodów budżetu miasta i zamożności mieszkańców. Wpływa na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, przy wykorzystaniu istniejących zasobów. Jej bezpośrednimi

beneficjentami będą mikroprzedsiębiorcy, MSP i instytucje otoczenia biznesu. Docelowo wszyscy mieszkańcy miasta.

VI. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

1. Środowiskowa dewastacja.
2. Utrata spójności przestrzennej miasta.
3. Niska dostępność infrastruktury technicznej.
4. Niskie zainwestowanie terenów.

Zakładane cele w sferze przestrzennej

1. Rekultywacja nieużytków.
2. Włączenie nieużytkowanych terenów przemysłowych w strukturę przestrzenną miasta.
3. Adaptacja istniejących zasobów na potrzeby zrównoważonego rozwoju miasta.
4. Wyrównanie poziomów w technicznym zagospodarowaniu terenów miasta.
5. Zainwestowanie terenów.
6. Zapewnienie ład przestrzennego.
7. Zwiększanie spójności terytorialnej miasta.
8. Urbanistyczno-architektoniczna aktywizacja terenów przemysłowych.

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

VII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej

Problemy w sferze gospodarczej

1. Zanik pierwotnej formy użytkowania obszaru.
2. Brak aktywizacji gospodarczej terenu.

Zakładane cele w sferze gospodarczej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych.
2. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta.
3. Zainwestowanie terenów.
4. Utworzenie nowych miejsc pracy.
5. Zwiększenie elastyczności rynku pracy.
6. Budowanie stabilnej bazy podatkowej na potrzeby budżetu miasta.

Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

VIII. Rewitalizacja w sferze społecznej

Problemy w sferze społecznej

1. Rosnące problemy na rynku pracy.
2. Rosnąca liczba osób bezrobotnych.
3. Postępująca marginalizacja terenów przemysłowych.

Zakładane cele w sferze społecznej

1. Nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych na terenie przemysłowym.
2. Stymulowanie aktywności środowisk lokalnych.
3. Zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.
4. Zapewnienie równego dostępu mieszkańców we wszystkich jego częściach do powszechnych usług użyteczności publicznej przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i marginalizacji.

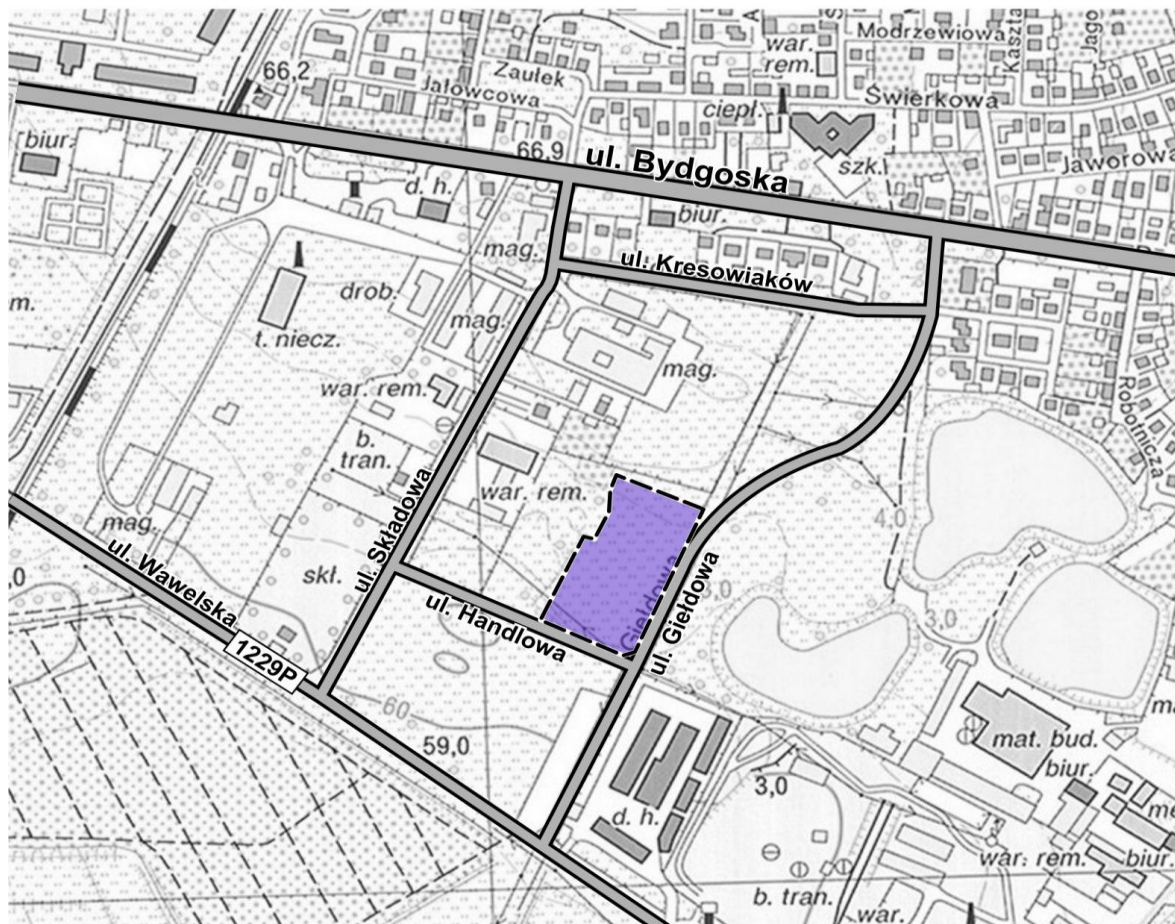
Nie zidentyfikowano działań na dzień opracowania LPROP.

PROJEKT

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY


REJON UL. GIEŁDOWEJ
- teren po wysypisku śmieci

SKALA 1:5000



--- granica obszaru objętego opracowaniem

PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYM PLANIE:

 teren przeznaczony do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej

6. Projekty Rewitalizacyjne

6.1. Identyfikacja kierunków interwencji i działań oraz ich hierarchizacja

Identyfikacji kierunków interwencji i działań dokonano w oparciu o zdefiniowane w toku diagnozy przestrzenno-społeczno-gospodarczej Piły. Endogeniczne czynniki rozwoju gospodarczego i społecznego są to czynniki, które bezpośrednio determinują potencjał rozwoju miasta podnosząc jego zdolność do budowania trwałych przewag konkurencyjnych w oparciu o własne, wewnętrzne zasoby (przewagi konkurencyjne danego obszaru¹⁶). Podnoszą atrakcyjność miasta z punktu widzenia mieszkańców, turystów i inwestorów.

W literaturze przedmiotu endogeniczne czynniki rozwoju gospodarczego i społecznego dzieli się na:

- a) aktywne, tj. te zasoby i kapitały, które aktualnie najsilniej oddziałują na rozwój gospodarczy miasta/regionu (np. wysokie kwalifikacje siły roboczej, wysoka innowacyjność przedsiębiorstw działających na danym obszarze),
- b) bierne/uśpione, tj. zasoby i kapitały skumulowane na danym obszarze, których pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy miasta/regionu wymaga zaistnienia określonych warunków. W szczególności chodzi o inwestycje w infrastrukturę techniczną, edukacyjną, dostęp do środków finansowych,
- c) zmarnowane, tj. takie których odtworzenie wymaga wysokich nakładów inwestycyjnych w długim okresie.

LPROP tworzy się w celu uruchomienia takich procesów rewitalizacyjnych, aby maksymalizować korzyści wynikające z przejścia endogenicznych czynników rozwoju gospodarczego z kategorii biernych do aktywnych.

Przy hierarchizacji działań i kierunków interwencji kierowano się przede wszystkim potencjałem obszarów kryzysowych wyznaczonych do rewitalizacji i możliwością dyfuzji efektów uzyskanych dzięki podejmowanym działaniom na pozostały obszar miasta. Za kryterium kluczowe wyboru uznano zdolność do nadania im nowej jakości funkcjonalnej i stworzenia warunków do rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Przy wyborze działań w zakresie poprawy zagospodarowania przestrzennego, kierowano się ich zdolnością do zwiększania przestrzennej konkurencyjności obszarów przemysłowych i pokolejowych oraz możliwością włączenia nieużytkowanych terenów przemysłowych i pokolejowych w strukturę przestrzenną miasta. Działania zostały ukierunkowane na zainwestowanie oraz urbanistyczno-architektoniczną aktywizację terenów przemysłowych i pokolejowych.

Działania w sferze gospodarczej zostały ukierunkowane przede wszystkim na przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych i pokolejowych, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta, aktywizację gospodarczą środowisk lokalnych oraz utworzenie nowych miejsc pracy.

Działania w sferze społecznej zostały ukierunkowane przede wszystkim na nadanie nowych bądź przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych na terenach przemysłowych i pokolejowych, stymulowanie aktywności środowisk lokalnych, poprawę infrastruktury społecznej oraz zwiększenie atrakcyjności rynku pracy.

Przy wyborze wszystkich działań kierowano się przede wszystkim potencjałem ich oddziaływania, przy czym preferowano te działania, których zakres oddziaływania wykraczał poza obszary rewitalizacji i stwarzał warunki do zwiększenia zainwestowania w Pile.

¹⁶ Analiza i identyfikacja międzyregionalnych uwarunkowań rozwoju w planowaniu strategicznym regionów, Grzegorz Węclawowicz.

Zidentyfikowane i zhierarchizowane działania, ujęte w LPROP, odpowiadają na potrzeby zarówno partnerów społeczno-gospodarczych, które działają na obszarach przemysłowych wyznaczonych do rewitalizacji, jak i samorządu miasta Piły. Wśród projektodawców LPROP są:

1. Gmina Piła,
2. MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.,
3. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,
4. Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile,
5. Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o.,
6. PIK – UP Spółka Jawna,
7. Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o.,
8. Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego „ZETPEZET” SP. z o.o. w Pile,
9. Drukarnia Waldemar Grzebyta,
10. Firma OPUS Agnieszka Ładzińska.

Należy podkreślić, iż wszystkie przewidziane do realizacji w LPROP działania stanowią odzwierciedlenie zdiagnozowanych problemów w mieście i mają na celu przeciwdziałanie im.

Rewitalizacja obszarów przemysłowych będzie oddziaływać bezpośrednio na grupy odbiorców, wśród których kluczowe znaczenie mają:

1. Mieszkańcy miasta Piły, w szczególności osoby młode rozpoczynające działalność zawodową w Pile
2. Mieszkańcy subregionu pilskiego, dla których Piła jest miejscem nauki, pracy, wypoczynku, ośrodkiem koncentrującym w Północnej Wielkopolsce usługi ponadlokalne, siedzibą urzędów i władz administracyjnych
3. Przedsiębiorcy prowadzący działalność na obszarach przemysłowych objętych rewitalizacją
4. Spółki Grupy PKP, w tym: PKP Nieruchomości SA - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, PKP Dworce Kolejowe S.A, PKP PLK S.A., PKP Energetyka S.A.
5. Przedsiębiorcy i instytucje otoczenia biznesu prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą w Pile
6. Partnerzy i organizacje społeczne, w tym Stowarzyszenie Pilska Parowozownia OKRĄGLAK
7. Uczniowie kształcący się w ramach Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o. w Pile
8. Osoby bezrobotne w Pile i subregionie
9. Osoby niepełnosprawne.

6.2. Ocena oddziaływania projektów na środowisko.

Program rewitalizacji nie jest sklasyfikowany w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) czyli w projektach, które wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednakże, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Zintegrowanych Planów Rozwoju Obszarów Miejskich w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013* może zajść konieczność poddania programu rewitalizacji strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowania aktualizacji *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2010 roku* przeanalizowano, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), czy projekty ujęte w programie są przedsięwzięciami mogącymi spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Na osiemnaście projektów rewitalizacyjnych przewidzianych do realizacji na obszarach przemysłowych trzynastcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Pięć projektów kwalifikuje się do §3 tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Dla Obszaru I: Rejon ul. Krzywej – Długosza na planowane 4 projekty rewitalizacyjne:

- Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile (MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp.J.).
- Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Krzywej i Długosza w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Rewitalizacja terenu przemysłowego (Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile).

tylko jeden projekt można zakwalifikować do §3 (§ 3.1 pkt 79- projekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Dla Obszaru II: Rejon ul. Warsztatowej – Pomorskiej planowany 1 projekt rewitalizacyjny:

- Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile (Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o).

nie kwalifikuje się do §3 tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Dla Obszaru III: Rejon ul. Zakopiańskiej na planowane 3 projekty rewitalizacyjne:

- Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Budowa infrastruktury drogowej – ulica Zakopiańska w Pile (Gmina Piła)

żaden nie kwalifikuje się do §3 tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Dla Obszaru V: Rejon ul. Wawelskiej na planowanych 6 projektów rewitalizacyjnych:

- Budowa kompleksu administracyjno – usługowo- magazynowo- warsztatowego (PIK – UP Spółka Jawna).
- Wykonanie kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o.).
- Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wawelskiej i Walki Młodych w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
- Rewitalizacja obszarów przemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego „ZETPEZET” SP. z o.o. w Pile).
- Budowa infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

tylko dwa projekty można zakwalifikować do §3 (§ 3.1 pkt 79 – projekt: Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile i § 3.1 pkt 60 – projekt: Budowa infrastruktury drogowej w rejonie

ulicy Wawelskiej w Pile), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Dla Obszaru VI: Rejon ul. Walki Młodych na planowane 3 projekty rewitalizacyjne:

- Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o).
- Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile (Drukarnia Waldemar Grzebyta).
- Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

dwa projekty można zakwalifikować do §3 (§ 3.1 pkt 79 – projekt: Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile i § 3.1 pkt 14 – projekt: Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Obszar VII: Rejon ul. Walki Młodych- Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego planowany jest 1 projekt rewitalizacyjny:

- Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile(OPUS Agnieszka Ładzińska).

Projekt ten nie kwalifikuje się do §3, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397).

Wszystkie przedsięwzięcia planowane do realizacji w LPROP będą poddane indywidualnej ocenie oddziaływania na środowisko w obowiązującym trybie ustawowym.

6.3. Projekty rewitalizacyjne

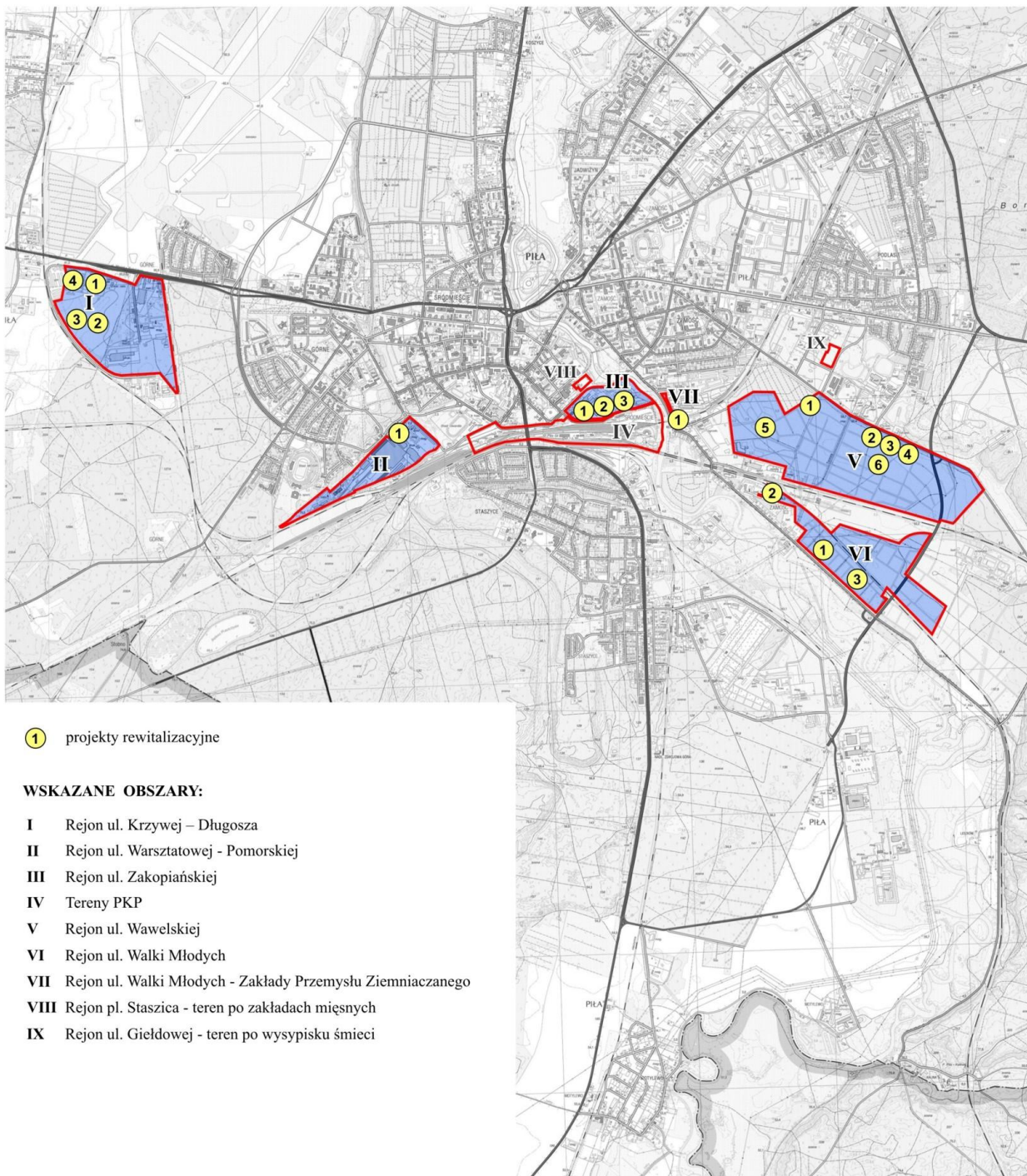
W programie rewitalizacji ujęto 18 projektów. Zaawansowanie projektów jest zróżnicowane. Mają być finansowane ze środków własnych projektodawców oraz z dostępnych źródeł zewnętrznych. Obecnie nie ma jeszcze wiedzy nt. rodzaju projektów i możliwych źródeł i poziomów dofinansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych środkami unijnymi w okresie budżetowym 2014 – 2020.

Na potrzeby opisu projektów wykorzystano celowo opracowane karty projektów.

Zestawienie projektów rewitalizacyjnych w podziale na obszary poprzemysłowe objęte rewitalizacją prezentuje poniższy rysunek.

PROGRAM REWITALIZACJI OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH NA TERENIE MIASTA PIŁY

PROJEKTY REWITALIZACYJNE



6.3.1. Obszar I: Rejon ul. Krzywej – Długosza

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile (MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.),
2. Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Krzywej i Długosza w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.),
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.),
4. Rewitalizacja terenu przemysłowego i obiektów przy ul. Krzywej w Pile (Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile).

PROJEKT I/1	
Nazwa projektu	Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile.
Projektodawca	MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp.J. ul. Krzywa 11, 64-920 Piła
Lata realizacji	III kwartał 2011 - IV kwartał 2012
Nakłady ogółem PLN	2 000 000
Przedmiot projektu	<p>Zakładany zakres projektu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizacja i rozbudowa hali magazynowo-handlowej <ul style="list-style-type: none"> • remont dachu, wymiana paneli zewnętrznych, dodatkowe doświetlenie, prace uzupełniające – koszt 200 tys. zł • rozbudowa budynku w części istniejącego salonu samochodowego marki Honda, o dodatkową pow.sprzedażową wraz z budową na zapleczu dodatkowej części warsztatowej z myjnią – koszt 750 tys. zł. 2. Rozbudowa istniejącego budynku myjni na potrzeby rozszerzenie działalności gospodarczej z zamiarem stworzenia salonu samochodowego wraz z niezbędną powierzchnią biurową – koszt ok. 850 tys. zł. 3. Modernizacja istniejącego obiektu biurowego, pod kątem stworzenia powierzchni biurowo-socjalnej na potrzeby wynajmu dla lokalnych przedsiębiorców lub organizacji pożytku publicznego na preferencyjnych zasadach. Zakłada się stworzenie „inkubatora przedsiębiorczości” w szczególności dla mikroprzedsiębiorców i podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą – koszt ok. 200 tys. zł.
Cele realizacji projektu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie warunków dla wprowadzenia usług o wyższym standardzie na bazie zmodernizowanej i rozbudowanej infrastruktury lokalowej 2. Poprawa estetyki i poprawa efektywności energetycznej budynków 3. Rozszerzenie zakresu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej 4. Stworzenie nowej powierzchni biurowo-socjalnej dla podmiotów gospodarczych, w szczególności mikroprzedsiębiorców i nowo powstałych firm, nie posiadających odpowiednich zasobów finansowych i osobowych by móc funkcjonować na rynku w warunkach pełnej konkurencyjności.

PROJEKT I/2	
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Krzywej i Długosza w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile ul. Chopina 2 64-920 Piła
Lata realizacji	2015 - 2016
Nakłady ogółem PLN	1 100 000
Przedmiot projektu	Teren należy uzbroić , zapewnić dostawę wody dla potencjalnych klientów. <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie dokumentacji projektowej • Dokonanie koniecznych uzgodnień • Uzyskanie pozwolenia na budowę • Budowa sieci wodociągowej o długości 1200 mb
Cele realizacji projektu	zapewnienie dostawy wody na cele socjalne i p.poz.,

PROJEKT I/3	
Nazwa projektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile ul. Chopina 2 64-920 Piła
Lata realizacji	2015 - 2016
Nakłady ogółem PLN	1 200 000
Przedmiot projektu	Zakres projektu: <ul style="list-style-type: none"> • Wykonanie dokumentacji projektowej • Dokonanie koniecznych uzgodnień • Uzyskanie pozwolenia na budowę • Budowa kanału sanitarnego o długości 2400 mb , wraz z pompownią i rurociągiem tłocznym
Cele realizacji projektu	uzbrojenie terenu w celu zapewnienia odbioru ścieków od potencjalnych klientów

PROJEKT I/4	
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenu przemysłowego i obiektów przy ul. Krzywej w Pile
Projektodawca	Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile., ul. Sikorskiego 82 A, 64 – 920 Piła
Lata realizacji	2014 - 2016
Nakłady ogółem PLN	3 000 000
Przedmiot projektu	Miejsce realizacji projektu - kompleks hal magazynowych oraz budynków garażowych z dużym stopniem zużycia, remontowane i utrzymane w stanie niepogorszonym w Pile przy ul. Krzywa 15-17. Remont hal magazynowych w zakresie wymiany pokrycia dachu, elementów lekkiej zabudowy ścian zewnętrznych, wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Modernizacja sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowanie terenu zewnętrznego w zakresie dróg wewnętrznych. W wyniku realizacji projektu: <ul style="list-style-type: none"> • zostanie zagospodarowany obszar o pow. 28 578 m², • zostaną wyremontowane: hala o pow. użytkowej 5211 m² oraz garaże o pow. 144 m², • zostaną zmodernizowane sieci techniczne o długości 250 mb. Poprawa estetyki budynków i otoczenia, likwidacja zanieczyszczenia środowiska poprzez kontrolowane gromadzenie i odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych.
Cele realizacji projektu	Poprawa warunków eksploatacyjnych najemców lokali użytkowych poprzez zmniejszenie kosztów utrzymania – m.in. ogrzewania pomieszczeń, zwiększenie atrakcyjności powierzchni użytkowej do wynajęcia – zwiększenie standardu wyposażenia.

6.3.2. Obszar II: Rejon ul. Warsztatowej – Pomorskiej

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile (Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o).

PROJEKT II/1	
Nazwa projektu	Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile
Projektodawca	Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o., 64-920 Piła, ul. Warsztatowa 6
Lata realizacji	II kwartał 2011 – IV kwartał 2015
Nakłady ogółem PLN	4 600 000
Przedmiot projektu	<p>Miejsce realizacji projektu - ul. Warsztatowa 6 w Pile. Na terenie nieruchomości znajdują się budynki prowadzące działalność edukacyjną. Ilość pomieszczeń oraz powierzchnia zabudowy jest niewystarczająca do realizacji wszystkich zadań edukacyjnych – nie pozwala również na poszerzenie oferty edukacyjnej o nowe kierunki kształcenia.</p> <p>Teren realizacji projektu to obszar na którym znajdowały się zakłady naprawcze taboru kolejowego. Projektodawca od 1996 roku prowadzi na tym terenie działalność edukacyjną w ramach kształcenia zawodowego – systematycznie rozbudowując i modernizując istniejącą infrastrukturę. Głównymi elementami planowanego projektu są prace projektowe i realizacyjne w zakresie budowy budynków dydaktycznych i towarzyszących. Wskutek modernizacji infrastruktury istniejące obiekty zostaną wzbogacone m.in. o 2 sale do prowadzenia praktyk zawodowych, zmodernizowana zostanie sala korekcyjno-gimnastyczna, sale wykładowe do nauki przedmiotów teoretycznych, pomieszczenia administracyjne i socjalne – zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.</p> <p>Celem projektu jest utworzenie na terenie miasta nowoczesnej jednostki dydaktycznej która zapewni kształcenie zawodowe młodzieży na najwyższym poziomie szkolnym oraz przyczyni się w sposób bezpośredni i pośredni do powstania nowych miejsc pracy.</p> <p>W wyniku realizacji projektu zostaną zmodernizowane budynki o pow. użytkowej 1100 m². W wyniku realizacji projektu powstanie 10 nowych miejsc pracy.</p>
Cele realizacji projektu	<p>Celem projektu jest modernizacja istniejącej infrastruktury, pozwalająca na kształcenie zawodowe większej liczby uczniów w warunkach zbliżonych do realnych warunków wykonywania pracy.</p> <p>Realizacja projektu umożliwi funkcjonowanie szkoły w wymaganych przepisami standardach, wpłynie na zniesienie barier architektonicznych przed uczniami niepełnosprawnymi, zapewni efektywniejsze i bardziej funkcjonalne wykorzystanie posiadanej nieruchomości. Zwiększając bazę szkolnictwa zawodowego w mieście pozwoli na kształcenie w większej ilości kierunków zawodowych, na poprawę warunków nauczania dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Nowa infrastruktura umożliwi kształcenie w nowoczesnych pracowniach zajęć praktycznych, przez co urealni uczniom warunki przyszłej pracy zawodowej.</p>

6.3.3. Obszar III: Rejon ul. Zakopiańskiej

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.),
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakopiańskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.),
3. Budowa infrastruktury drogowej – ulica Zakopiańska w Pile (Gmina Piła).

PROJEKT III/1	
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zakopiańskiej w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile ul. Chopina 2, 64-920 Piła
Lata realizacji	2014 - 2015
Nakłady ogółem PLN	1 000 000
Przedmiot projektu	Teren częściowo zabudowany, brak uzbrojenia Zakres projektu: wykonanie dokumentacji projektowej <ul style="list-style-type: none"> • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa sieci wodociągowej o długości 750 mb
Cele realizacji projektu	Zapewnienie dostawy wody na cele socjalne i p.poż.

PROJEKT III/2	
Nazwa projektu	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakopiańskiej w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile ul. Chopina 2, 64-920 Piła
Lata realizacji	2014 - 2015
Nakłady ogółem PLN	350 000
Przedmiot projektu	Teren zabudowany, brak uzbrojenia. Zakres projektu: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji projektowej • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa kanału sanitarnego o długości 350 mb Teren należy uporządkować pod względem sieci kanalizacji sanitarnej, stworzyć możliwości odbioru ścieków dla potencjalnych klientów, poprawić stan techniczny sieci.
Cele realizacji projektu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usunięcie kolizji uniemożliwiających odbiór ścieków 2. Poprawa stanu technicznego sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Zakopiańskiej w Pile

PROJEKT III/3	
Nazwa projektu	Budowa infrastruktury drogowej - ulica Zakopiańska w Pile
Projektodawca	Gmina Piła , Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
Lata realizacji	2013 – 2015
Nakłady ogółem PLN	3 500 000
Przedmiot projektu	Budowa ulicy 800 mb, chodników, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych i parkingów, przejazdu przez tory <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji projektowej • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa drogi, • budowa przejazdu przez tory.
Cele realizacji projektu	Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru. Skomunikowane z terenami PKP wykorzystywanymi na prowadzenie działalności gospodarczej oraz z obiektami PKP wpisanymi do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Poprawa warunków komunikacyjnych ułatwi funkcjonowanie obszaru, nadanie zdegradowanemu terenowi nowych wartości użytkowych. Podniesie atrakcyjność i dostępność komunikacyjną terenów pokolejowych, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru.

6.3.4. Obszar V: Rejon ul. Wawelskiej

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Budowa kompleksu administracyjno – usługowo – magazynowo - warsztatowego przy ul. Wawelskiej w Pile. (PIK – UP Spółka Jawna).
2. Wykonanie kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o.).
3. Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wawelskiej i Walki Młodych w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
4. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile (Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.).
5. Rewitalizacja terenów przemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile (Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego ZETPEZET Sp. z o.o. w Pile).
6. Budowa infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

PROJEKT V/1	
Nazwa projektu	Budowa kompleksu administracyjno – usługowo – magazynowo - warsztatowego przy ul. Wawelskiej w Pile.
Projektodawca	PIK-UP Spółka Jawna J. Kot i J. Pierko, 64-520 Piła, Al. Poznańska 75
Lata realizacji	2011 - 2013
Nakłady ogółem PLN	3 000 000
Przedmiot projektu	Teren niezabudowany przy ul. Wawelskiej. Uzbrojenie działki o pow. 0,5 ha. Budowa budynku do prowadzenia działalności gospodarczej, o pow. 400 m ² .
Cele realizacji projektu	Zagospodarowanie zdegradowanych terenów Stworzenie ok. 20 nowych miejsc pracy

PROJEKT V/2	
Nazwa projektu	Wykonanie kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wawelskiej w Pile
Projektodawca	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. ul. na Leszkowie 4, 64-920 Piła
Lata realizacji	2011
Nakłady ogółem PLN	350 000
Przedmiot projektu	Rejon ul. Wawelskiej, 64-920 Piła, w granicach działek o nr geodezyjnych 54/29, 60, 49/41, 49/52, 49/37, 49/39. Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200, o długości 783 mb. Realizacja projektu umożliwi włączenie do istniejącej pompowni przy ul. Magazynowej w Pile.
Cele realizacji projektu	Przygotowanie terenu do zainwestowania.

PROJEKT V/3	
Nazwa projektu	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wawelskiej i Walki Młodych w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z. o.o. w Pile, ul. Chopina 2, 64-920 Piła
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady ogółem PLN	1 090 000
Przedmiot projektu	Projekt w realizacji. Zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji projektowej • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa sieci wodociągowej o długości 3460 mb • Teren należy uzbroić, zapewnić dostawę wody dla potencjalnych klientów.
Cele realizacji projektu	<ul style="list-style-type: none"> • Uzbrojenie terenu po byłych polach irygacyjnych • Awaryjne II zasilanie osiedli: Piła-Staszycze i Piła-Zamość • Spięcie w pierścień sieci wodociągowej

PROJEKT V/4	
Nazwa projektu	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile
Projektodawca	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z. o.o. w Pile, ul. Chopina 2, 64-920 Piła
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady ogółem PLN	4 250 000
Przedmiot projektu	Projekt w realizacji. Zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji projektowej • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości 3573 mb
Cele realizacji projektu	Zapewnić odbiór ścieków deszczowych dla inwestorów z rejonu ul. Wawelskiej

PROJEKT V/5	
Nazwa projektu	Rewitalizacja terenów przemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile
Projektodawca	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego „ZETPEZET” Sp. z o.o. w Pile ul. Walki Młodych 30, 64-920 Piła
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady ogółem PLN	1 030 000
Przedmiot projektu	Obecnie na tym terenie znajduje się pozostała infrastruktura zagospodarowania ścieków poprodukcyjnych (umocnione doprowadzalniki, ziemne kwatera zalewowe) oraz eksploatowane osadniki piasku do czyszczenia wód transportowo – myjących WTM. <ol style="list-style-type: none"> 1. Przebudowa układu WTM na terenie zakładu 2. Likwidacja osadników piasku (wywiezienie osadów i ziemi ze skarp) 3. Niwelacja terenu po kwaterach zalewowych i rowach 4. Uzbrojenie terenu w media (woda, kanalizacja, energia elektryczna) 5. Budowa kolektora ściekowego
Cele realizacji projektu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Likwidacja negatywnego wpływu osadników ziemnych na środowisko (zanieczyszczenie wód gruntowych, emisja odorów) 2. Przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą. 3. Rozwój terenów aktywizacji gospodarczej.

PROJEKT V/6	
Nazwa projektu	Budowa infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Wawelskiej w Pile
Projektodawca	Gmina Piła , Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
Lata realizacji	2012 - 2014
Nakłady ogółem PLN	3 500 000
Przedmiot projektu	<p>Tereny inwestycyjne miasta po byłej oczyszczalni ścieków. Teren niezabudowany. Powierzchnia terenu – ok. 30 ha.</p> <p>Projekt dotyczy budowy infrastruktury drogowej – łączna dł. 1930 mb</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Magazynowa o dł. 720 mb, - ulica od ul. Magazynowej do ul. Wawelskiej o dl. 850 mb - droga wewnętrzna wzdłuż grobli o dł. 330 mb. <p>Do wykonania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokumentacja projektowa • dokonanie koniecznych uzgodnień • uzyskanie pozwolenia na budowę • budowa dróg
Cele realizacji projektu	Zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów inwestycyjnych miasta, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru. Budowa dróg zapewni powiązania komunikacyjne obszaru. Przyczyni się restrukturyzacji wybranego obszaru na rzecz wzrostu ekonomicznego i zatrudnienia w mieście Pile i w regionie.

6.3.5. Obszar VI: Rejon ul. Walki Młodych

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile (Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o),
2. Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile (Drukarnia Waldemar Grzebyta),
3. Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile (Gmina Piła).

PROJEKT VI/1	
Nazwa projektu	Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile
Projektodawca	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o., ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła
Lata realizacji	2014 - 2015
Nakłady ogółem PLN	1 500 000
Przedmiot projektu	Miejscem realizacji inwestycji będzie rejon przy ul. Walki Młodych w Pile w obrębie działki o nr geodezyjnym 66 – rejon dawnych pól irygacyjnych – aktualnie przeznaczony pod rekultywację. Zakres projektu: Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200, o długości 1050 mb oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 300, o długości 300 mb. Pompownia lokalna o wydajności Q=8 l/s z rurociągiem tłocznym DN 100 o długości 120 m i pompownia główna o wydajności Q=16 l/s z rurociągiem tłocznym DN 150 i długości 35 m, włączonym do istniejącego rurociągu tłocznego z pompowni przy ul. Polnej. Obszar objęty projektem to teren przekształcony antropogenicznie o charakterze przemysłowym, który aktualnie nie jest eksploatowany w pierwotnym celu – oczyszczanie ścieków.
Cele realizacji projektu	Zbudowanie kanalizacji grawitacyjnej ma na celu podniesie atrakcyjności działek dla przyszłych inwestorów.

PROJEKT VI/2	
Nazwa projektu	Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile
Projektodawca	Drukarnia Waldemar Grzebyta, ul. Kossaka 108, 64-920 Piła
Lata realizacji	2012 - 2015
Nakłady ogółem PLN	3 000 000
Przedmiot projektu	Budynek Introligatorni jest jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, murowany, częściowo obłożony płytami obornickimi, ze stropem betonowym. W ramach projektu przewidziana jest budowa hali maszyn offsetowych drukujących, połączoną z istniejącą introligatornią, z pomieszczeniami introligatorni ręcznej, CTP, ekspedycji. Zmodernizowanie częściowe istniejącej introligatorni przez adaptację na pomieszczenia dla technologów drukarni. W wyniku realizacji projektu powstanie hala maszyn offsetowych o kubaturze 2014m ² .
Cele realizacji projektu	Poprawa ekonomiki użytkowania poprzez przeniesienie maszyn drukujących i urządzeń poligraficznych z ul. Kossaka 108 w jedno miejsce na ul. Fabryczną. Obecnie półprodukty wyprodukowane na ul. Kossaka przewożone są do zakończenia cyklu produkcyjnego w postaci oprawy na ul. Fabryczną. Dzięki projektowi nastąpi:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Efektywniejsze zarządzanie zasobami ludzkimi oraz technologicznymi maszyn i urządzeń drukarni 2. Lepsza koordynacja realizowanych usług 3. Poprawa ekonomiki 4. Oszczędności w postaci nieprzewożenia materiałów, surowców z jednego zakładu do drugiego 5. Zmniejszenie biurokracji.
--	--

PROJEKT VI/3	
Nazwa projektu	Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych – Wawelskiej w Pile
Projektodawca	Gmina Piła , Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
Lata realizacji	2010 – 2017
Nakłady ogółem PLN	8 800 500
Przedmiot projektu	<p>Planowany projekt rekultywacji dotyczy terenu byłej oczyszczalni ścieków. Miejskie pola irygacyjne były na początku XX wieku odbiornikiem ścieków z miasta Piły, oczyszczanych wyłącznie mechanicznie. Doprowadziło to do gromadzenia się w kwaterach pól około 0,8-1,5 m warstwy osadów, które nie zawsze były systematycznie usuwane. Kompleks pól filtracyjnych (irygacyjnych) położony jest na piaszczystym tarasie zalewowym rzeki Gwdy.</p> <p>Łączna powierzchnia terenu – ok. 36 ha</p> <p>Etap I - powierzchnia ok. 16 ha, lata 2010 - 2013</p> <p>Rekultywacja terenu zostanie osiągnięta poprzez realizację następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie prac przygotowawczych (inwentaryzacja terenu, pomiary geodezyjne), • inwentaryzacja drzewostanu oraz wycinka drzew i krzewów – samosiejek – zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją, • likwidacja istniejących obiektów budowlanych (zbiornik rozprężny, umocnione betonowe kanały rozprowadzające) i zagospodarowanie powstałych z tego tytułu odpadów, • zebranie i wywóz wierzchniej warstwy gleby – humusu – z obszaru skażonego metalami ciężkimi – rekultywacja techniczna – makroniwelacja, • wypełnianie niecek – kwater zalewowych – materiałem wypełniającym oraz rozbiórka istniejących wałów – rekultywacja techniczna – makroniwelacja, • odpowiednie ukształtowanie terenu tak, aby zachowane było bezpieczeństwo geotechniczne umożliwiające docelowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu – rekultywacja techniczna – makroniwelacja, • w części odtwarzanie warstwy glebotwórczej – utworzenie na rekultywowanym terenie warunków siedliskowych dla roślin (m.in. pokrycie terenu warstwą biologicznie aktywną i obsiew odpowiednią mieszanką traw). <p>Etap II – powierzchnia ok. 20 ha, lata 2014-2017</p> <p>Do wykonania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokumentacja projektowa • rekultywacja terenu jw. • budowa drogi dojazdowej
Cele realizacji projektu	<p>Planowane przedsięwzięcie rekultywacyjne ma na celu rewitalizację części terenu po nieeksploatowanej oczyszczalni ścieków komunalnych.</p> <p>W wyniku przeprowadzonych badań zostaną osiągnięte następujące cele (cechy rekultywowanego obszaru):</p> <ul style="list-style-type: none"> • przywrócenie obszaru pól irygacyjnych środowisku, • naturalne odwodnienie terenu – projektowane nowe rzędne terenu są równe lub wyższe od rzędnej ulicy Walki Młodych, • uzyskanie jakości gleb zgodnie z obowiązującymi standardami jakości gleb dla terenów przemysłowych, • poprawa stanu jakości wód gruntowych i zabezpieczenie przed ewentualną degradacją tych wód w przyszłości. <p>Nadanie zdegradowanemu obecnie terenowi nowych wartości użytkowych wykształci i wzmocni potencjał rozwojowy miasta. Stworzy warunki dla zrównoważonego rozwoju w sferze przestrzennej i gospodarczej. Przyczyni się restrukturyzacji wybranego obszaru na rzecz wzrostu ekonomicznego i zatrudnienia w mieście Pile i w regionie.</p>

6.3.6. Obszar VII: Rejon ul. Walki Młodych - Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego

Zaplanowano realizację następujących projektów rewitalizacyjnych:

1. Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile. (OPUS Agnieszka Ładzińska).

PROJEKT VII/1	
Nazwa projektu	Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemniaczanego w Pile
Projektodawca	OPUS Agnieszka Ładzińska
Lata realizacji	2010 - 2014
Nakłady ogółem PLN	4 000 000
Przedmiot projektu	<p>Kompleks obiektów przy ul. Walki Młodych 30, 64-920 Piła. Wszystkie budynki były wykorzystywane jako uzupełnienie funkcji produkcyjnej Zakładu Przemysłu ziemniaczanego np. magazyny, biura, stołówka z kuchnią, warsztaty, przychodnia zakładowa. Obiekty pochodzą z okresu wczesno powojennego, z późniejszymi modernizacjami i adaptacjami. W kompleksie posiadanych budynków znajdują się :</p> <p>a/ budynek magazynowy o pow. 500 m² parterowy, zbudowany z cegły, dach drewniany pokryty papą, do generalnego remontu; b/ budynek biurowo -usługowo-handlowy o pow. 1600 m², dwukondygnacyjny, zbudowany z cegły, strop ceramiczny, dach drewniany pokryty papą; w okresie ostatnich dziesięciu lat remontowany, w dobrym stanie technicznym wymaga ocieplenia dachu; c/ budynek administracyjno-biurowy o pow. 700 m² czterokondygnacyjny, zbudowany z cegły , stropy ceramiczne, dach drewniany pokryty dachówką, wymaga remontu; d/ budynek magazynowy o pow. 800 m² jednokondygnacyjny wysokiego składowania zbudowany z cegły dach drewniany pokryty papą do generalnego remontu.</p> <p>W ramach projektu Eko Park Piła głównym zadaniem inwestora jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiana dotychczasowych funkcji obiektów budowlanych, • przebudowa i modernizacja w celu możliwości zmiany ich dotychczasowego przeznaczenia – m.in. magazyny na funkcję handlową, budynek administracyjny na funkcję hotelową; magazyn na funkcję rekreacyjno-sportową, podniesienie standardu pomieszczeń biurowych.
Cele realizacji projektu	Podstawowy cel projektu Eko Park Piła to wielofunkcyjne zagospodarowanie obiektów i terenów poprzemysłowych Zakładów Ziemniaczanych w Pile poprzez zmianę ich przeznaczenia na np. hotel, usługi gastronomii-, handlu, biura, adaptację do funkcji kulturalnych, rekreacyjnych oraz sportowych .

6.4. Plan finansowy Lokalnego programu rewitalizacji obszarów poprzemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku

Harmonogram rzeczowo-finansowy projektów rewitalizacyjnych zaplanowanych do realizacji w ramach *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów poprzemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku* z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentują tabele nr 30 i 31.

Łączna wartość projektów ujętych w programie rewitalizacji wynosi 47 270 500 zł, w tym 22 379 300 zł stanowią środki własne projektodawców, tj. 47% wartości projektów, środki zewnętrzne 24 891 200 zł tj. 53% całkowitej wartości projektów.

Struktura finansowania zewnętrznego kształtuje się następująco: planowane do pozyskania środki unijne stanowią 77%, kredyty komercyjne 4%, inne źródła finansowania 19%.

Tabela 30. Plan finansowy Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Pily do 2020 roku

Lp.	Nazwa projektu	Projektodawca	Lata realizacji	Finansowanie projektu		Planowane nakłady w latach w PLN												
				Źródło finansowania	Wartość PLN	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
OBSZAR I																		
1	Rozbudowa i modernizacja obiektów należących do MPT „Mago” zlokalizowanych przy ul. Krzywej 11 w Pile.	MPT „Mago” Zbigniew Mazurkiewicz, Maciej Ozgowicz Sp. J.	2011-2012	Ogółem, w tym:	2 000 000		1 000 000	1 000 000										
				środki własne	500 000													
				środki UE / Jessica, dotacje	1 500 000													
				kredyt komercyjny	0													
				Inne	0													
2	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Krzywej i Długosza w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2015-2016	Ogółem, w tym:	1 100 000						550 000	550 000						
				środki własne	275 000													
				środki UE / Jessica, dotacje	825 000													
				kredyt komercyjny	0													
				Inne	0													
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krzywej w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2015-2016	Ogółem, w tym:	1 200 000						600 000	600 000						
				środki własne	300 000													
				środki UE / Jessica, dotacje	900 000													
				kredyt komercyjny	0													
				Inne	0													
4	Rewitalizacja terenu przemysłowego i obiektów przy ul. Krzywej w Pile	Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile	2014-2016	Ogółem, w tym:	3 000 000					1 000 000	1 000 000	1 000 000						
				środki własne	3 000 000													
				środki UE / Jessica, dotacje	0													

				kredyt komercyjny	0																
				Inne	0																
OBSZAR II																					
5	Rozbudowa infrastruktury Centrum Kształcenia „Nauka” Sp. z o.o. w Pile	Centrum Kształcenia Nauka Sp. z o.o.	2011-2015	Ogółem, w tym:	4 600 000	800 000	500 000	500 000	1 000 000	1 800 000											
				środki własne	460 000																
				środki UE / Jessica, dotacje	4 140 000																
				kredyt komercyjny	0																
				Inne	0																
OBSZAR III																					
6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zakopiańskiej w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2014-2015	Ogółem, w tym:	1 000 000				500 000	500 000											
				środki własne	250 000																
				środki UE / Jessica, dotacje	750 000																
				kredyt komercyjny	0																
				Inne	0																
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zakopiańskiej w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2014 - 2015	Ogółem, w tym:	350 000				200 000	150 000											
				środki własne	90 000																
				środki UE / Jessica, dotacje	260 000																
				kredyt komercyjny	0																
				Inne	0																
8	Budowa infrastruktury drogowej - ulica Zakopiańska w Pile	Gmina Pila	2013-2015	Ogółem, w tym:	3 500 000			150 000	2 000 000	1 350 000											
				środki własne	3 500 000																
				środki UE / Jessica, dotacje	0																
				kredyt komercyjny	0																
				Inne	0																

OBSZAR V																
9	Budowa kompleksu administracyjno-usługowo-magazynowo-warsztatowego	PIK – UP Spółka Jawna	2011-2013	Ogółem, w tym:	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000								
				środki własne	300 000											
				środki UE / Jessica, dotacje	2 700 000											
				kredyt komercyjny	0											
				Inne	0											
10	Wykonanie kolektora grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wawelskiej w Pile	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o.	2011	Ogółem, w tym:	350 000	350 000										
				środki własne	350 000											
				środki UE / Jessica, dotacje	0											
				kredyt komercyjny	0											
				Inne	0											
11	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wawelskiej i Walki Młodych w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2011-2012	Ogółem, w tym:	1 090 000	290 000	800 000									
				środki własne	300 000											
				środki UE / Jessica, dotacje	790 000											
				kredyt komercyjny	0											
				Inne	0											
12	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wawelskiej w Pile	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	2011-2012	Ogółem, w tym:	4 250 000	10 000	4 240 000									
				środki własne	1 100 000											
				środki UE / Jessica, dotacje	3 150 000											
				kredyt komercyjny	0											
				Inne	0											
13	Rewitalizacja terenów poprzemysłowych ZETPEZET w rejonie ul. Wawelskiej w Pile	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego „ZETPEZET” SP. z o.o. w Pile.	2011-2013	Ogółem, w tym:	1 030 000	550 000	380 000	100 000								
				środki własne	260 000											
				środki UE / Jessica, dotacje	770 000											

				kredyt komercyjny	0														
				Inne	0														
14	Budowa infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Wawelskiej w Pile	Gmina Piła	2012-2014	Ogółem, w tym:	3 500 000			2 000 000	500 000	1 000 000									
				środki własne	3 500 000														
				środki UE / Jessica, dotacje	0														
				kredyt komercyjny	0														
				Inne	0														
OBSZAR VI																			
15	Wykonanie kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej, dwóch pompowni wraz z rurociągami tłocznymi w rejonie ul. Walki Młodych w Pile	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o	2014-2015	Ogółem, w tym:	1 500 000			900 000	600 000										
				środki własne	200 000														
				środki UE / Jessica, dotacje	0														
				kredyt komercyjny	0														
				Inne	1 300 000														
16	Rozbudowa i modernizacja Drukarni Waldemar Grzebyta przy ul. Fabrycznej w Pile	Drukarnia Waldemar Grzebyta	2012-2015	Ogółem, w tym:	3 000 000			200 000	800 000	1 200 000	800 000								
				środki własne	1 000 000														
				środki UE / Jessica, dotacje	2 000 000														
				kredyt komercyjny	0														
				Inne	0														
17	Rekultywacja terenów zdegradowanych – pola irygacyjne w rejonie ulic Walki Młodych - Wawelskiej w Pile	Gmina Piła	2010-2017	Ogółem, w tym:	8 800 500	30 500	40 000	1 730 000	1 000 000	1 100 000	2 000 000	1 900 000	1 000 000						
				środki własne	5 494 300														
				środki UE / Jessica, dotacje	0														
				kredyt komercyjny	0														
				Inne	3 306 200														
17.1	I etap		2010-2013	Ogółem, w tym:	3 800 500	30 500	40 000	1 730 000	1 000 000	1 000 000									
				środki własne	2 994 300														

				środki UE / Jessica, dotacje	0															
				kredyt komercyjny	0															
				Inne	806 200															
17.2	II etap		2014-2017	Ogółem, w tym:	5 000 000				100 000	2 000 000	1 900 000	1 000 000								
				środki własne	2 500 000															
				środki UE / Jessica, dotacje	0															
				kredyt komercyjny	0															
				Inne	2 500 000															
OBSZAR VII																				
18	Eko Park Piła – nadanie nowych funkcji obiektom po Zakładach Przemysłu Ziemiaczanego w Piłe	OPUS Agnieszka Ładzińska	2010-2014	Ogółem, w tym:	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	500 000	500 000										
				środki własne	1 500 000															
				środki UE / Jessica, dotacje	1 500 000															
				kredyt komercyjny	1 000 000															
				Inne	0															
19	Razem			Ogółem, w tym:	47 270 500	1 030 500	5 040 000	12 850 000	5 450 000	9 100 000	8 750 000	4 050 000	1 000 000							
				środki własne	22 379 300															
				środki UE / Jessica, dotacje	19 285 000															
				kredyt komercyjny	1 000 000															
				Inne	4 606 200															

Tabela 31. Wartość projektów w podziale na środki własne i finansowanie zewnętrzne

Obszar	Projekt	Wartość całkowita projektów	Wkład własny Beneficjenta	%	Finansowanie zewnętrzne	%
Obszar I Rejon ul. Krzywej – Długosza	1	2 000 000	500 000	25	1 500 000	75
	2	1 100 000	275 000	25	825 000	75
	3	1 200 000	300 000	25	900 000	75
	4	3 000 000	3 000 000	100	0	0
	Razem:	7 300 000	4 075 000	56	3 225 000	44
Obszar II Rejon ul. Warsztatowej – Pomorskiej	1	4 600 000	460 000	10	4 140 000	90
	Razem:	4 600 000	460 000	10	4 140 000	90
Obszar III Rejon ul. Zakopiańskiej	1	1 000 000	250 000	25	750 000	75
	2	350 000	90 000	26	260 000	76
	3	3 500 000	3 500 000	100	0	0
	Razem:	4 850 000	3 840 000	79	1 010 000	21
Obszar V Rejon ul. Wawelskiej	1	3 000 000	300 000	10	2 700 000	90
	2	350 000	350 000	100	0	0
	3	1 090 000	300 000	28	790 000	72
	4	4 250 000	1 100 000	26	3 150 000	74
	5	1 030 000	260 000	25	770 000	75
	6	3 500 000	3 500 000	100	0	0
	Razem:	13 220 000	5 810 000	44	7 410 000	56
Obszar VI Rejon ul. Walki Młodych	1	1 500 000	200 000	13	1 300 000	87
	2	3 000 000	1 000 000	33	2 000 000	67
	3	8 800 500	5 494 300	62	3 306 200	38
	Razem:	13 300 500	6 694 300	50	6 606 200	50
Obszar VII Rejon ul. Walki Młodych- Zakłady Przemysłu Ziemiaczanego	1	4 000 000	1 500 000	37	2 500 000	63
	Razem:	4 000 000	1 500 000	37	2 500 000	63
ŁĄCZNIE:		47 270 500	22 379 300	47	24 891 200	53

7. System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna

7.1. Wdrażanie

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania.

Gmina Piła pełni podwójną rolę - jako operatora i koordynatora programu rewitalizacji oraz projektodawcy i podmiotu realizującego projekty rewitalizacyjne.

W Urzędzie Miasta został powołany Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji, odpowiedzialny za opracowanie założeń dla LPROP i jego aktualizację. Pełni funkcję ciała doradczego dla Prezydenta Miasta Piły. Do zadań Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji należy przygotowywanie projektów aktualizacji LPROP, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi. Zadaniem Zespołu jest także bieżąca współpraca ze wszystkimi beneficjentami LPROP.

Kolejność wdrażania zależeć będzie od inicjatywy poszczególnych podmiotów i w dużej mierze uzależnione od zgromadzenia przez projektodawców środków na realizację zamierzeń. Rolą Gminy jest monitorowanie procesu jako całości i aktualizacja programu rewitalizacji.

7.2. Monitorowanie i ocena realizacji LPROP

Realizacja poszczególnych projektów i całego LPROP monitorowana będzie na poziomie wskaźników produktu i rezultatu. Stopień ich osiągnięcia sprawdzany będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu.

Częstotliwość pomiaru zależy od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Podstawą do jego przeprowadzania będą dane uzyskane od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację wyznaczonego obszaru miasta. Monitoring w zakresie osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu będzie wykonywany w oparciu o przedstawione poniżej wskaźniki.

Wskaźniki produktu	Jednostka miary
Liczba nowych/zmodernizowanych obiektów	szt.
Liczba projektów z zakresu rewitalizacji obszarów przemysłowych	szt.
Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.
Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów przemysłowych	ha
Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność gospodarczą miasta	szt.
Liczba budynków poddanych modernizacji	szt.
Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Liczba obiektów zmodernizowanych na cele gospodarcze	szt.
Powierzchnia zmodernizowanych dróg na obszarach przemysłowych objętych rewitalizacją	m ²
Liczba obiektów przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	szt.
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej	szt.
Wyremontowana powierzchnia biurowo - magazynowa	m ²
Długość wybudowanej sieci wodociągowej	mb
Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	mb
Długość wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej	Mb
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary
Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów miejskich	ha
Liczba miejsc pracy utworzonych na obszarach zrewitalizowanych	etat
Powierzchnia zabudowanych pustych przestrzeni	m ²

7.3. System aktualizacji LPROP

Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny. Istotnym elementem LPROP jest bieżąca ocena aktualnych potrzeb oraz priorytetów na poziomie miasta. Ocena potrzeb powinna dotyczyć wskazania projektów, które należy realizować w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów, gdzie muszą zostać skoncentrowane działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym.

Celem aktualizacji jest identyfikacja nowych projektów bądź wprowadzanie zmian do już podjętych przedsięwzięć oraz dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie wizji rozwoju procesów rewitalizacji, przede wszystkim w skali całego miasta i jej uwzględnienie przy planowaniu budżetu na kolejny rok kalendarzowy.

Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji przyjmuje opinie, propozycje i wnioski dotyczące: aktualizacji projektów, włączenia do LPROP nowych projektów, jak również ewentualnej modyfikacji istniejącego lub wyznaczenia nowego obszaru bądź obszarów wymagających rewitalizacji.

7.4. Komunikacja i partycypacja społeczna

Zarówno przygotowanie, jak i realizacja programu odbywać się będzie z zachowaniem zasady partnerstwa. W trakcie prac nad dokumentem planowane kierunki działań oraz projekty były konsultowane z właścicielami i użytkownikami nieruchomości położonych na terenach przemysłowych i pokolejowych.

Powodzenie działań realizowanych w ramach LPROP wymaga współpracy wielu podmiotów, nie tylko z sektora publicznego. Władze Piły dążyć będą do jak największego zaangażowania w działania rewitalizacyjne podmiotów, w tym PKP SA i podmiotów prywatnych.

Realizacji *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku* będzie towarzyszyła otwarta polityka informacyjna, także podczas opracowywania aktualizacji i monitorowaniu programu.

Zakłada ona informowanie mieszkańców o rewitalizowanych obszarach przemysłowych, o założeniach LPROP, później o konkretnych projektach, wreszcie o efektach prac. Informacje będą upowszechniane poprzez materiały informacyjne o programie rewitalizacji (przedmiot projektu, cele realizacji projektu, przewidywane koszty i terminy realizacji).

Na stronie internetowej Urzędu Miasta zamieszczane będą bieżące informacje o postępach we wdrażaniu *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku* i poszczególnych projektów, zdjęcia obszarów objętych LPROP wraz z przedstawieniem osiągniętych efektów, ankiety, sondaże i wyniki przeprowadzonych badań.

7.5. Zakończenie

Lokalny program rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku jest wynikiem identyfikacji wewnętrznych czynników rozwoju obszarów zdegradowanych, generujących warunki do przyspieszonego, trwałego, zrównoważonego rozwoju obszarów przemysłowych.

LPROP opracowuje się w celu kontynuacji procesu rewitalizacyjnego i uruchomienia działań rewitalizacyjnych na obszarach przemysłowych i pokolejowych, uznanych za wymagające rewitalizacji.

LPROP ma służyć koncentracji środków finansowych i efektywności ich wykorzystania do roku 2020. LPROP tworzy formalne warunki do ubiegania się o środki unijne, programu *Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (JESSICA)* oraz zwiększa skuteczność starań inwestorów o uzyskanie finansowania zewnętrznego projektów środkami krajowymi.

PROJEKT

Spis tabel

Tabela 1. Struktura użytkowania terenów miasta Piły (stan na 2010 r.)	11
Tabela 2. Struktura terenów miasta Piły wg własności (stan na 2010)	11
Tabela 3. Struktura i sposób użytkowania terenów przemysłowych w Pile.....	12
Tabela 4. Sytuacja mieszkaniowa w Pile	16
Tabela 5. Mieszkania wyposażone w instalacje.....	17
Tabela 6. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	17
Tabela 7. Zameldowanie stałe na obszarach rewitalizacji.....	17
Tabela 8. Infrastruktura techniczna w Pile w latach 2007-2009	20
Tabela 9. Liczba ludności w Pile w latach 2007 – 2010	21
Tabela 10. Ruch naturalny i migracje	21
Tabela 11. Ludność wg ekonomicznych grup – wiekowych	22
Tabela 12. Ludność miasta Piły wg płci i grup wieku w 2010.....	22
Tabela 13. Ludność i struktura ludności według głównego źródła utrzymania w Pile w 2002 r.	22
Tabela 14. Stopa bezrobocia w powiecie pilińskim na tle województwa wielkopolskiego i kraju	23
Tabela 15. Struktura osób pracujących według płci.....	23
Tabela 16. Bezrobocie w Pile w latach 2007-2011	23
Tabela 17. Przestępczość w Pile w latach 2007-2009.....	31
Tabela 18. Rodzaje przestępstw z wyszczególnieniem osób nieletnich.....	31
Tabela 19. Rodzaje wykroczeń	32
Tabela 20. Działania Straży Miejskiej 2006 – 2010	32
Tabela 21. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg rodzajów działalności w latach 2006-2008.....	34
Tabela 22. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w latach 2006-2008.....	35
Tabela 23. Struktura pracujących w gospodarce narodowej wg rodzaju działalności w latach 2006-2008.....	36
Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w REGON w latach 2007 – 2010	37
Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej w Pile zarejestrowane w REGON wg sekcji PKD	38
Tabela 26. Podmioty gospodarki narodowej w Pile zarejestrowane w REGON wg sektorów własnościowych..	39
Tabela 27. Porównanie wskaźników budżetowych gmin.....	50
Tabela 28. Porównanie wskaźników na mieszkańca gmin	51
Tabela 29. Porównanie wskaźników zobowiązań według tytułów dłużnych gmin	51
Tabela 30. Plan finansowy <i>Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku</i>	120
Tabela 31. Wartość projektów w podziale na środki własne i finansowanie zewnętrzne	125